Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA-CEARÁ	MATRÍCULA	17.339
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 224-6931	REGISTRO GERAL	DATA 3 Setembro 1999
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA BEZERRA TORRES OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL – Apartamento residencial nº103, no 2º bloco, do ED. Mirele, na Rua Cel. Linhares, nº2455, na Aldeota, nesta Capital, com área de 113,27m² e fração ideal de 2,82574% do terreno próprio, constituído pelo lote 08 e parte dos lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 57, da planta do loteamento aprovado pela PMF., de forma regular, medindo 30,00m de frente por 47,50m de fundos, limitando-se: ao POENTE, com a Rua Cel. Linhares; ao NASCENTE, com o prédio Dentel; ao NORTE, com terreno da Imobiliária Seabra Gomes Ltda; e, ao SUL, com terreno da Imobiliária Oswaldo Pita Ltda e com parte do lote 09 da Cia. Dias de Souza Com. Ind. e Agricultura.

PROPRIETÁRIOS – **JOÃO MONTEIRO DE SALES ANDRADE**, funcionário público e sua mulher **MARIA AUGUSTA D'ALVA ANDRADE**, do lar, brasileiros, inscritos no CPF 096.062.036-20, residentes nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR – R-1 da matrícula 24.885, do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R-1-17.339 de 3 Setembro 1999 – Nos termos da Carta de Adjudicação de 15.04.1999, extraída do Processo de Execução Extrajudicial promovido pela TERRA – COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Rua Major Facundo, nº303, CGC 07.311.814/0001-96, como Agente Fiduciário, tendo como Devedores JOÃO MONTEIRO DE SALES ANDRADE e sua mulher MARIA AUGUSTA D'ALVA ANDRADE, o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO à DOMUS – COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,** com sede nesta Capital, na Rua Padre Valdevino, nº2528, Aldeota, CGC 10.372.647/0001-06, por R$107.578,39. Maria Augusta Izquierdo

Av-2-17.339 de 11 Março 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 27de Fevereiro de 2020, foi encontrado o Processo: 100078582 20174014300, Emissor da Ordem: 2ª Vara do Tribunal Regional Federal de Primeira Região de Palmas-TO, CNPJ pesquisado: 10.372.647/0001-06, Código HASH: ef22.bb8f.e1e3.7fb6. 5878.2c27.a526.bbd9.a7dc.17bb, prenotada em 27.02.2020 sob o nº230.404, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a DOMUS - Companhia de Crédito Imobiliário, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Natália Siqueira Freire. Natália Siqueira Freire.

Av-3-17.339 de 6 Maio 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 22 de Abril de 2020, Protocolo de Cancelamento: 202004.2015.01124 598-PA-540, Código HASH: b95a.baad.5e29.ddeb.b407.3e0d.54ba.2b4f.cd10.1af2, prenotada em 22.04.2020 sob o nº230.902, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-2-17.339. Natália Siqueira Freire. Natália Siqueira Freire.

Certifico que até este momento, 08:05 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos desta matrícula.
Fortaleza(CE) 09 de novembro de 2023

_____ASSINADO DIGITALMENTE_____
Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA
( ) ANDREA AIRES SARAIVA
( ) ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS
( ) RENATA MARIA PINHEIRO

- CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20231109000099
Total Emolumentos: 34,73
Total FERMOJU: 1,71
Total FAADEP: 1,73
Total FRMMP: 1,73
Total Selos: 9,54
Valor Total: 49,44
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 04
Certidão
Nº
AAY952230-L8V9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSGDV-LD4BQ-QHC94-AJ9Q8

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado