Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/02/2023 09:22:19

MATRÍCULA Nº 42898

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

MATRÍCULA Nº 42898

Data 17 SET 1984 — FLS. 1

Oficial LEONARDO ALBRECHT OFICIAL SUBST.º

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Lote de terreno, designado pelo nº 16 (dezesseis), oriundo da unificação dos terrenos onde existiam os prédios ns. 446 da Av. Dr.- Campos Sales e 456 da mesma Avenida, esquina da avenida Senador Saraiva, nº 563, nesta cidade e 1º subdistrito, com as seguintes medidas e con-- frontações: 16,90ms. de frente pela Avenida Dr. Campos Sales, do lado direito 21,47ms. pela Avenida Senador Saraiva, deflete à direita 15,08ms. deflete à esquerda 24,00ms. onde confronta com o terreno do prédio 555,- 549, 545, 541, 537, 533 pela Avenida Senador Saraiva; do lado esquerdo - 49,00ms. onde confronta com o terreno do prédio 440 pela Avenida Dr. Campos Sales e com o terreno do prédio 382 pela rua Visconde do Rio Branco e fundo 5,70ms. onde confronta com parte do terreno dos prédios 311, 307/ 303 ambos pela rua 13 de Maio e 5,00ms. em chanfro entre a Avenida Sena-

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede em São Paulo,- à Praça Antonio Prado, nº 6, inscrito no CGC nº ---------- 61.411.633/0001-87 (Aquisições: Livro 3-BC, fls. 191, sob nº 59.921 e -- R.1/36.023).- Campinas, 17 SET 1984 O escrevente autorizado: ---- (Sebastião Vidal). O Oficial Maior: LEONARDO ALBRECHT OFICIAL SUBST.º (Leonardo Albrecht).-

AV.4/42.898: De acordo com requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 08 de julho de 2.004 e nos termos de Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 05 de outubro de 1.998, registrada na JUCESP sob nº. 159.134, em 13 de dezembro de 1.989, prenotados sob número 301.415, faço constar que o proprietário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, alterou sua denominação social para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87. Campinas, 16 de setembro de 2.004. (EL). A escrevente habilitada: (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado:, (Wilton Pierre Júnior).

ÔNUS

R.1/ 42.898 : Nos termos da escritura pública datada de 31 de março de 1.998, das notas do 17o. tabelionato da cidade e comarca de São Paulo, Capital (livro no. 2.954 - fls. 16/23), microfilmada sob n. 238.205, pelo presente registro o IMÓVEL FICA ONERADO COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelo proprietário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., acima qualificado, a favor do INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS, autarquia federal vinculada ao Ministério da Previdência Social, com sede na cidade de Brasília (DF), inscrito no CGC/MF sob n. 29.979.036/0339-01, para garantir o pagamento dos débitos pendentes do devedor junto ao credor, débitos estes que totalizam o valor principal de R$1.944.238,46, cujo valor consolidado, acrescido de 20% para efeitos de garantia previsto no artigo 87, do Dec. 2173/97 (regulamento da organização do custeio da Seguridade Social) é de R$2.333.086,15, incidindo sobre a mencionada dívida pendente, até o final,para serem pagas

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/02/2023 09:22:19

MATRÍCULA Nº 42898

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

dor Saraiva e a Avenida Dr. Campos Sales, encerrando a área de 647,21-- ms2..

Av.2 /42.898:- Nos termos de requerimento e Instrumento de "habite-se" fornecido pela Prefeitura local, microfilmados sob no. 238.109, faço constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio comercial com 1.325,24 m2 (pavimento térreo com 561,70 m2, pavimento superior com 414,02 m2 e mezzanino com 349,52 m2) o qual recebeu o no 456, pela Avenida Dr. Campos Salles, esquina com a Avenida Senador Saraiva, no 563, e o respectivo "habite-se" no 9.699, aos 29/09/1987. Campinas, 06/MAIO/1.998. O escr. auto:_____.(José B. S. Possati)

Av.3 /42.898: Foi apresentada e microfilmada sob no 238.109, a CND no. 635.595, série "H", expedida pelo INSS, aos 22/01/1.998, para a área construída do prédio comercial desta matrícula. Campinas, 06/MAIO/1998. O escrevente auto:_____.(José Benedito S. Possati)

AQUISIÇÕES

ÔNUS

juntamente com o principal e juros moratórios, multa e correção monetária devidas e calculadas na forma da lei, com as demais condições constantes do título. Campinas, = 27 ABR 1998 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro:_____(Lauro dos Santos Batista).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA - PROIBIDA A REVENDA - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/02/2023 09:22:19

Av.5/42.898: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 2 de abril de 2013. (TOP). O escrevente habilitado: _____, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: _____, (Wilton Pierre Júnior)

Av.6/42.898: À vista de requerimento passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 01 de fevereiro de 2013, e nos termos de cópias autenticadas das Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 31 de agosto de 2.006, arquivadas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nºs. 339.304/06-6 e 339.305/06-0, em 29 de dezembro de 2.006, prenotados sob nº 394.192 (microfilme nº 334.117), faço constar que o proprietário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A - BANESPA, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER BANESPA S.A.** (anteriormente denominado BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A), inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R$243.161,17. Campinas, 2 de abril de 2013 O escrevente habilitado: _____, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: _____, (Wilton Pierre Júnior).

Av.7/42.898: Nos termos de cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 2.007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº. 339.415/07-1 em 12 de setembro de 2.007, microfilmada sob nº. 334.397 (vide prenotação 394.192), faço constar que o credor BANCO SANTANDER BANESPA S.A. alterou sua denominação social para BANCO SANTANDER S.A. que por sua vez, passou a denominar-se **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, de acordo com Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14/04/2.009, registrada na JUCESP sob nº 144.757/09-6 (Vide microfilme sob nº. 347.871). Campinas, 2 de abril de 2013. (TOP) O escrevente habilitado: _____, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: _____, (Wilton Pierre Júnior).
