Valide aqui
este documento

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0228044-75

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 228.044 | ficha 01

São Paulo, 19 de fevereiro de 2021.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 12, localizado no Subsolo, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TARU**", com acesso pela Rua Tarú, nº. 167, da Vila Ré, **no 3º Subdistrito – Penha de França,** possui uma área total da unidade de 59,96255m2; área privativa de 40,20m2; área privativa descoberta de 3,895m2; área comum de divisão não proporcional de 10,74m2, área comum coberta de 0,21868m2, área comum descoberta de 4,90887m2; correspondendo uma fração ideal no todo de 12,714%.

CONTRIBUINTE:- 059.162.0045-5 – em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- **AUREO FRANÇA**, brasileiro, comerciante, RG nº. 2.933.331-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 256.117.128-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, e seu cônjuge **SUELI FRANÇA**, brasileira, do lar, RG nº. 12.110.649-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 305.521.758-62, residentes e domiciliados na Rua Alencar, nº. 03, Casa 01, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.12/M.92.934, feito em 17/12/2018, neste Oficial de Registro de Imóveis. (Especificação de Condomínio R.16/M.92.934, feito em 19 de fevereiro de 2021).

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000372582 21T

jaqueline.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EUVJ-9C8AB-VSZFQ-GU8T2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EUVJ-9C8AB-VSZFQ-GU8T2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 228.044 | ficha 01 verso

Av.01/228.044, em 19 de fevereiro de 2021. - Prenotação nº 570.586 de 19/01/2021.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 07 de janeiro de 2021, os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873100000037258321N

jaqueline.

R.02/ 228.044, em 14 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.183 de 08/04/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 25 de março de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, os proprietários **AUREO FRANÇA**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.933.331-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 256.117.128-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **SUELI FRANÇA,** brasileira, do lar, RG nº 12.110.649-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 305.521.758-62, residentes e domiciliados na Rua Nilza, nº 550, Vila Esperança, nesta Capital, **venderam** a **MARGARIDA GOMES,** brasileira, baba, solteira, maior, RG nº 572722898-SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº. 767.311.385-68, residente e domiciliada na Rua Guarará, nº 117, apartamento 142, Jardim Paulista, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.190.000,00. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873210000000395966216

aline.

- continua na ficha 02 -

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EUVJ-9C8AB-VSZFQ-GU8T2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM 111187.2.0228044-75

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 228.044 | ficha 02

São Paulo, 14 de abril de 2021

R.03/ 228.044, em 14 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.183 de 08/04/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **MARGARIDA GOMES,** solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$.157.920,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **25/04/2021,** e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873210000000395967214

aline.

Av.04/228.044, em 14 de setembro de 2023. - Prenotação nº 629.220 de 11/04/2023.

Por Instrumento Particular Digital datado de 30 de agosto de 2023 (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, o **ITAU UNIBANCO S.A.,** registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, após a regular notificação feita a fiduciante sua devedora **MARGARIDA GOMES,** CPF/MF sob nº. 767.311.385-68, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **ITAU**

- continua no verso -

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0228044-75

matrícula 228.044 | ficha 02 verso

UNIBANCO S.A., já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.190.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000852758237

PedroAlves.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EUVJ-9C8AB-VSZFQ-GU8T2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº. 1096336 GUIA Nº. 217/2023
Código da internet: 2485028

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matricula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **10/11/2023**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autentica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **3º SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA** criado por alvará de 26/03/1.796 pertence a este Oficial, desde a sua instalação, em 07/10/39, tendo pertencido anteriormente ao 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 14/11/2023.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873C3000000090014323L

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **40,91**
Estado	R$ **11,63**
Secretaria da Fazenda	R$ **7,96**
Tribunal de Justiça	R$ **2,81**
Registro Civil	R$ **2,15**
Ministério Público	R$ **1,96**
Município	R$ **0,83**
TOTAL	**R$ 68,25**

Buscador: Edson Alves Miranda **Digitador:** Iuana

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EUVJ-9C8AB-VSZFQ-GU8T2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado