Certidão válida por 30 (trinta) dias. Verifique sua autenticidade em https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQFVZ-VG69A-CPTV2-9XYWJ.pdf, informando o código JQFVZ-VG69A-CPTV2-9XYWJ

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA 51.504 | **FICHA** 01F

Parauapebas-PA, 13/11/2020

IMÓVEL URBANO: situado na Rua 111, Lote 08, da Quadra 81, do loteamento Residencial Jardim Canadá, bairro Beira Rio, Parauapebas-PA, com área total de 360,00m², assim descrito: mede 12,00m, de frente para a Rua 111; 30,00m, pela lateral direita, confrontando com o lote 07; 30,00m, pela lateral esquerda, confrontando com o lote 09; 12,00m de fundos, confrontando com o lote 18.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.03.411.0216.001.
PROPRIETÁRIO: **GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS**, CPF: 178.405.116-00, RG: 8225178-SSP/PA, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Perimetral Sul, n. 267 bairro Beira Rio, Parauapebas, PA.
REGISTRO ANTERIOR: matrícula 6.107, desta Serventia.
PROTOCOLO: 42.233 de 16/10/2020.
Emol.: R$ 86,87; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 15,80; FRC: R$ 2,63; valor total: R$ 106,15.
Parauapebas-PA, em 13/11/2020.
O Escrevente Autorizado Caio Rossate da Silva Oliveira:

R.01/51.504 - Em 27/04/2021 - Protocolo n. 44.944 - **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE(S): GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS, já qualificado.
ADQUIRENTE(S): **CARMEM FRANCY BRAGA DE VASCONCELOS**, CPF: 761.590.943-00, RG: 6305892-PC/PA, brasileira, divorciada, costureira, residente e domiciliada(o) na Rua Josefa Dantas, n. 10, Condomínio Alameda dos Bambus, bairro Santa Luzia, Chapadinha-MA, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) SIRLENE MARIA LACERDA, CPF: 223.764.612-00.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/04/2021, no Livro de Notas n. 148-N, às folhas 159/160, do Cartório do 1º Ofício de Notas Extrajudicial desta Comarca de Parauapebas/PA.
PREÇO DA COMPRA E VENDA: R$9.500,00.
VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R$40.000,00, ITBI pago no valor de R$801,44, conforme DAM n. 019426.
FORMA DE PAGAMENTO: Importância integralmente quitada.
Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 152,21; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 27,68; FRC: R$ 4,61; valor total: R$ 185,35.
Parauapebas-PA, em 12/05/2021.
O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.02/51.504 - Em 16/03/2022 - Protocolo n. 50.008 - **CONSTRUÇÃO**.
Conforme requerimento datado de 16/03/2022 e Carta de Habite-se n. 393/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 01/10/2021, procede-se esta averbação para constar que sobre o terreno desta matrícula foi construído uma casa residencial com área total de 181,78m². Valor da obra: R$257.008,57. Foi apresentada CND relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, n. 90.009.90971/65-001, emitida em 07/03/2022, pela Secretaria da Receita Federal. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 759,74; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 138,14; FRC: R$ 23,02; valor total: R$ 921,75.
Parauapebas-PA, em 25/03/2022.
O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.03/51.504 - Em 22/07/2022 - Protocolo n. 53.401 - **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE(S): CARMEM FRANCY BRAGA DE VASCONCELOS, já qualificado.
ADQUIRENTE(S): **YANES PASSOS SANDES**, CPF: 002.460.952-88, RG: 5542490-SSP/PA, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada(o) na Rua Dom Pedro, n. 25, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel,Financiamento

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

Valide aqui
este documento

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQFVZ-VG69A-CPTV2-9XYWJ

MATRÍCULA	FICHA
51.504	01V

com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, número: 10175465807, emitido em 27/06/2022, em São Paulo/SP.
PREÇO DA COMPRA E VENDA (TERRENO e CONSTRUÇÃO): R$450.000,00.
VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R$131.870,17.
VALOR FINANCIADO: R$340.629,83 garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R.04/51.504).
VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R$450.000,00, ITBI pago no valor de R$5.595,14, conforme DAM n. 024989.
CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 1.604,17; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 291,67; FRC: R$ 48,61; valor total: R$1.945,30.
Parauapebas-PA, em 03/08/2022.
O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.04/51.504 - Em 22/07/2022 - Protocolo n. 53.401 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): YANES PASSOS SANDES, já qualificada.
CREDOR(A): **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Jabaquara, São Paulo-SP, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(es) Karoline Nascimento Silva, CPF: 424.859.708-07 e Kátia Cristina Carneiro, CPF: 338.744.208-41.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular citado no registro anterior (R.03/51.504).
VALOR DA DÍVIDA: R$340.629,83
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.
TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal: 9.1098% a.a e 0.7591% a.m, efetiva: 9.5000% a.a e 0.7591 % a.m.
VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$450.000,00.
CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 1.604,17; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 291,67; FRC: R$ 48,61; valor total: R$1.945,30.
Parauapebas-PA, em 03/08/2022.
O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.05/51.504 - Em 16/08/2023 - Protocolo n. 60.616 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
Conforme requerimento datado de 09/08/2023, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome do **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Jabaquara, São Paulo-SP, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 10175465807, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).
AVALIAÇÃO: R$376.831,60, ITBI pago no valor de R$7.536,63, conforme DAM n. 027419, Valor venal: R$344.609,69, conforme Memória de Cálculo 2023.
DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Selo digital nº A-2202510. Emol.: R$ 1.163,16; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 211,49; FRC: R$ 35,25; valor total: R$1.410,75.
Parauapebas-PA, em 08/09/2023.
Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na página 03

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **51504**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 20 de novembro de 2023.

(assinado digitalmente)
Amanda Ruas Silva | Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQFVZ-VG69A-CPTV2-9XYWJ
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1591891 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 19819510000087553024911290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

nº 33.775

Rua B, n. 357 | Bairro: Cidade Nova | Parauapebas/PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQFVZ-VG69A-CPTV2-9XYWJ

Em Branco

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado