CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

	Fls.	MATRÍCULA
TRAMANDAÍ, 07 de maio de 19 81	1	56.064

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Nova Tramandaí-Plano A, constituído do lote nº 03 da Quadra A"26, medindo 12m00 de frente a oeste no alinhamento da rua Sergipe, antiga rua Z1, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, onde entesta com o lote 27 a leste; por 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 4 e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 2, dista 24m00 da rua Guanabara; dentro do quarteirão formado pelas ruas: Sergipe, São Paulo, Guanabara e Av. Florianópolis; os lotes divisórios são ou foram da proprietária.--Proprietária: KURY, PADILHA & CIA LTDA, com sede neste Município, CGCMF 87 894 820"0001-52. Procedência: Matrícula 14.411 no livro 2RG., deste Ofício. Promitente comprador: Errol dos Santos, brasileiro, industriário, CIC 009.093 600/06, casado, domiciliado no Rio de Janeiro. Origem: Nº2777 no livro 8I do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 07 de maio de 1.981.-

Custas: Cr$100,00.- Oficial

R-1-56.064 : Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório desta Comarca, às fls 177 no livro 6B, sob nº3058 em 26 de janeiro de 1981.-- Transmitente: Kury, Padilha & Cia Ltda com sede neste Município, CGCMF 87 894 820"0001, representada por seu sócio diretor, Eliseu Lemos Padilha.-Adquirente: ERROL DOS SANTOS, brasileiro, industriário, CIC 009 093 600/06, casado com Maria Irene Gaspar dos Santos, domiciliados no Rio de Janeiro.Título: Compra e venda. Condições: As usuais. Valor:Cr$99.000,00.

Protocolado sob nº55.926, fls. 70v, Livro 1-D.-

Tramandaí, 07 de maio de 1.981.-

Custas: Cr$440,00.- Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYSZ-WXJKZ-4FN4T-A6HGP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
01v	56.064

AV-2/56.064 - RETIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 20 de janeiro de 2012, instruído com documento comprobatório, para constar que o nome correto da esposa do adquirente no registro um (R-1) desta matrícula é **MARIA IRENE GASPAR AFFONSO DOS SANTOS,** e não como constou no referido registro.

Tramandaí, 23 de fevereiro de 2012.

Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 344770 em 30/01/2012
Selos de Fiscalização: 0682.01.1100009.37215 - R$0,25; 0682.04.1000008.03665 - R$0,60
Proc. Eletrônico: R$2,90
Emolumentos: R$72,80 - EB

AV-3/56.064 - ATUALIZAÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 20 de janeiro de 2012, instruído com documento comprobatório, para constar que **ERROL DOS SANTOS** é casado com **MARIA IRENE GASPAR AFFONSO DOS SANTOS**, pelo regime da comunhão UNIVERSAL de bens, antes da vigência da lei 6515/77

Tramandaí, 23 de fevereiro de 2012.

Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 344770 em 30/01/2012
Selos de Fiscalização: 0682.01.1100009.37216 - R$0,25; 0682.04.1000008.03666 - R$0,60
Proc. Eletrônico: R$2,90
Emolumentos: R$48,90 - EB

AV-4/56.066 - ATUALIZAÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 20 de janeiro de 2012, instruído com documento comprobatório, para constar que **MARIA IRENE GASPAR AFFONSO DOS SANTOS** é inscrita no CPF sob número **553.971.070-34.**

Tramandaí, 23 de fevereiro de 2012.

Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 344770 em 30/01/2012
Selos de Fiscalização: 0682.01.1100009.37217 - R$0,25; 0682.04.1000008.03667 - R$0,60
Proc. Eletrônico: R$2,90
Emolumentos: R$48,90 - EB

Continua as fls. 02

CONTINUA NAS FOLHAS [illegible]

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYSZ-WXJKZ-4FN4T-A6HGP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 23 de fevereiro de 2012

Fls. **2** | Matrícula **56.064**

R-5/56.064 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **ERROL DOS SANTOS**, aposentado, inscrito no CPF sob número 009.093.600-06, portador da carteira de identidade número 9040573223, expedida pela SJS/RS, e sua esposa, **MARIA IRENE GASPAR AFFONSO DOS SANTOS**, do lar, inscrita no CPF sob número 553.971.070-34, portadora da carteira de identidade número 5056507212, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Travessa Porto Príncipe, nº 125, casa, Bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: **PETER ALLAN WHELLER**, brasileiro, divorciado, construtor civil, residente e domiciliado na Rua Otto Alves Pereira, nº 458, na cidade de Gravataí-RS, inscrito no CPF sob número 584.646.620-68, portador da carteira de identidade número 9050234071, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 239-A, na folha 197, sob nº 21.907, em 20 de janeiro de 2012.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: **R$6.250,00 (seis mil e duzentos e cinquenta reais), integralmente quitado.**

AVALIAÇÃO: **R$6.250,00**, em 18/01/2012, tendo sido recolhido ITBI no valor de R$156,25, em 20/01/2012, conforme guia nº 20758-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 23 de fevereiro de 2012.

Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 344773 em 30/01/2012
Selos de Fiscalização: 0682.01.1100009.37218 - R$0,25; 0682.06.1100002.03967 - R$4,85
Proc. Eletrônico: R$2,90
Emolumentos: R$113,30 - EB

AV-6/56.064 - RETIFICAÇÃO/ADITAMENTO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que esta matrícula procedeu da Matrícula número **14.411** deste Ofício e da Inscrição número **27** do livro 08 do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS, e a promessa de compra e venda a Errol dos Santos procedeu da Inscrição número 2.777 do livro 8-I, também do Ofício Registral de Osório.

Tramandaí, 16 de outubro de 2020.

Registrador/Substituto
Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.28249 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - PSGS

AV-7/56.064 - RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica RETIFICADA a averbação

Vide verso

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYSZ-WXJKZ-4FN4T-A6HGP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. 56.064 Fls. 2v

número **quatro (AV-4)** desta matrícula, para constar que o número correto da matrícula a qual a mesma se refere é **56.064**, e não 56.066, como por equívoco constou.

Tramandaí, 19 de outubro de 2020.

Registrador/Substituto
Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.26297 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - KRL

AV-8/56.064 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Gravataí-RS, no livro nº 126, na folha 13, sob nº 5/20111, em 06 de novembro de 2020, instruída com documento comprobatório, para constar que **PETER ALLAN WHELLER** alterou seu estado civil para CASADO, em razão de seu casamento com **GABRIELA CRISTINA DA SILVA WHELLER**, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Tramandaí, 08 de janeiro de 2021.

Registrador/Substituto
Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 430654 em 11/12/2020
Processamento Eletrônico: R$5,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.47595 - R$1,40
Emolumentos: R$82,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1800003.26094 - R$3,30 - AGD

AV-9/56.064 - PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se a esta averbação para constar que **PETER ALLAN WHELLER** e **GABRIELA CRISTINA DA SILVA WHELLER** casaram-se pelo regime da **separação total de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Gravataí-RS, sob número 9494, em 29 de janeiro de 2020, conforme documento comprobatório que fica arquivado nesta serventia.

Tramandaí, 08 de janeiro de 2021.

Registrador/Substituto
Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 430654 em 11/12/2020
Processamento Eletrônico: R$5,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.47596 - R$1,40
Emolumentos: R$37,20 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1800003.26095 - R$3,30 - AGD

R-10/56.064 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: **PETER ALLAN WHELLER**, brasileiro, construtor, inscrito no CPF sob número 584.646.620-68, portador da carteira nacional de habilitação número 00935499240, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GABRIELA CRISTINA DA SILVA WHELLER, brasileira, micro empresária, inscrita no CPF sob número 010.565.150-82, portadora da carteira nacional de habilitação número 04032317903, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Otto Alves

Continua fls.3

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYSZ-WXJKZ-4FN4T-A6HGP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

Pereira, nº 458, Bairro Dom Feliciano, na cidade de Gravataí-RS.

ADQUIRENTE: **PABLO ESPINDOLA CORRÊA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Mostardas, nº 60, Bairro Vila Rica, na cidade de Gravataí-RS, inscrito no CPF sob número 057.199.080-05, portador da carteira de identidade número 2113215335, expedida pela SSP/RS.

ANUENTE: GABRIELA CRISTINA DA SILVA WHELLER, acima qualificada.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Gravataí-RS, no livro nº 126, na folha 13, sob nº 5/20111, em 06 de novembro de 2020.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R$50.000,00 (cinquenta mil reais), integralmente quitado**.

AVALIAÇÃO: **R$50.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de R$1.250,00, em 19/10/2020, conforme guia nº 52706 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 08 de janeiro de 2021.

Registrador/Substituto
Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 430654 em 11/12/2020
Processamento Eletrônico: R$5,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.47597 - R$1,40
Emolumentos: R$314,70 - **Selo de Fiscalização:** 0682.06.1300008.27586 - R$24,50 - AGD

AV-11/56.064 - CONSTRUÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 09 de novembro de 2020, instruído com a Certidão de Lançamento número 1172/2020/SMF, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 25 de novembro de 2020 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09 de dezembro de 2020, para constar que sobre este imóvel foi edificado um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para uso residencial, com a área de **cento e um metros e quarenta decímetros quadrados (101,40m²)**, situado na Rua Sergipe, número **2011.**

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: **R$1.000,00 (mil reais)**.

Fica também averbado que este imóvel situa-se na QUADRA número cento e cinco (105) antiga quadra A-26, SETOR 116, conforme consta no documento que instruiu esta averbação.

Tramandaí, 08 de janeiro de 2021.

Registrador/Substituto
Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 430655 em 11/12/2020
Processamento Eletrônico: R$5,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.47598 - R$1,40
Emolumentos: R$76,40 - **Selo de Fiscalização:** 0682.05.1100009.00041 - R$12,20 - AGD

R-12/56.064 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: **PABLO ESPINDOLA CORRÊA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Mostardas, nº 60, Loteamento Vila Rica, na cidade de

Vide verso

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYSZ-WXJKZ-4FN4T-A6HGP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. **56.064** Fls. **3v**

Gravataí-RS, inscrito no CPF sob número 057.199.080-05, portador da carteira de identidade número 2113215335, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTES: **1)Da fração ideal de 50% - HELLEN SIEROTE DAL FIUME SANTOS**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, residente e domiciliada na Rua Alegrete, nº 144, apartamento 2, Niterói, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 021.581.730-33, portadora da carteira de identidade número 8113532082, expedida pela SSP/RS; e **2)Da fração ideal de 50% - LOIVA MARIA COUTINHO SIEROTE**, brasileira, separada judicialmente, pensionista, residente e domiciliada na Rua Alegrete, nº 144, apartamento 2, Niterói, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 497.913.890-04, portadora da carteira nacional de habilitação número 00437573951, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública número **10156251408**, datado de 12 de março de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R$309.000,00 (trezentos e nove mil reais), integralmente quitado**, sendo R$96.000,00 com recursos próprios e R$213.000,00 mediante financiamento.

AVALIAÇÃO: **R$309.000,00**, em 12/04/2021, tendo sido recolhido ITBI no valor de R$4.530,00, em 13/04/2021, conforme guia SMF/54938/2021 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 28 de abril de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 434453 em 15/04/2021
Processamento Eletrônico: R$5,30 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.72921 - R$1,40
Emolumentos: R$1.363,60 - **Selo de Fiscalização:** 0682.09.1400002.03267 - R$61,40 - DJM

R-13/56.064 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP.

DEVEDORAS FIDUCIANTES: **1)Da fração ideal de 50% - HELLEN SIEROTE DAL FIUME SANTOS**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, residente e domiciliada na Rua Alegrete, nº 144, apartamento 2, Niterói, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 021.581.730-33, portadora da carteira de identidade número 8113532082, expedida pela SSP/RS; e **2)Da fração ideal de 50% - LOIVA MARIA COUTINHO SIEROTE**, brasileira, separada judicialmente, pensionista, residente e domiciliada na Rua Alegrete, nº 144, apartamento 2, Niterói, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 497.913.890-04, portadora da carteira nacional de habilitação número 00437573951, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública número **10156251408**, datado de 12 de março de 2021.

OBJETO: A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: **R$213.000,00 (duzentos e treze mil reais).**

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: **252 meses.**

Continua fls.4

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYSZ-WXJKZ-4FN4T-A6HGP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

56.064 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 28 de abril de 2021

Fls.	Matrícula
4	56.064

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 12 de abril de 2021.
TAXA DE JUROS: As do contrato.
PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$309.000,00.
DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 28 de abril de 2021.

Registrador/Substituto
Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 434453 em 15/04/2021
Processamento Eletrônico: R$5,30 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.72922 - R$1,40
Emolumentos: R$1.079,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.08.1400002.01370 - R$49,50 - DJM

AV-14/56.064 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao **Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0056064-72**.

Tramandaí, 20 de janeiro de 2023.

Registrador/Substituto
Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 455346 em 10/01/2023
Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100003.27649 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - PSGS

AV-15/56.064 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 09 de janeiro de 2023, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: **R$309.000,00**, em 02/01/2023, tendo sido recolhido ITBI no valor de R$7.725,00, em 05/01/2023, conforme guia SMF/63603/2023 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

OBSERVAÇÃO: O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 20 de janeiro de 2023.

Registrador/Substituto
Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 455346 em 10/01/2023
Processamento Eletrônico: R$6,40 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100003.27650 - R$1,80
Emolumentos: R$742,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.09.1400002.05373 - R$81,00 - PSGS

AV-16/56.064 – NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação conforme título que instruiu a averbação anterior, acompanhado

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYSZ-WXJKZ-4FN4T-A6HGP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior -----------

Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. 56.064 Fls. 4v

de documento comprobatório, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito junto à Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS sob número **298540**.

Tramandaí, 20 de janeiro de 2023.

Registrador/Substituto
Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 455346 em 10/01/2023
Processamento Eletrônico: R$6,40 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100003.27651 - R$1,80
Emolumentos: R$47,70 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1800003.74918 - R$4,40 - PSGS

AV-17/56.064 - LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DE DÍVIDA

Procede-se a esta averbação conforme requerimento datado de 31 de março de 2023, instruído com documentos comprobatórios, para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, foram realizados dois leilões para alienação deste imóvel, nas datas de 16 de fevereiro de 2023 e de 23 de fevereiro de 2023, em ambos não tendo havido arrematantes. Consta, ainda, do referido requerimento, que a credora deu expressa quitação da dívida.

OBSERVAÇÃO: O credor declarou, sob pena de responsabilidade civil e penal, que os devedores foram comunicados sobre a realização dos leilões, na forma do disposto no §2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 24 de abril de 2023.

Registrador/Substituto
Bel.Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 458366 em 04/04/2023
Processamento Eletrônico: R$6,40 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100003.53199 - R$1,80
Emolumentos: R$47,70 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1800003.83800 - R$4,40 - PSGS

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYSZ-WXJKZ-4FN4T-A6HGP

O referido é verdade e dou fé.
Tramandaí-RS, 26 de abril de 2023 às 16:50:29.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 56.064 - 1 página: R$41,30
(0682.04.1800003.83905 = R$4,40)
Busca: R$12,10 (0682.02.2100003.01936 = R$2,50)
Proc. eletrônico: R$6,40 (0682.01.2100003.53474 = R$1,80)
Emolumentos: R$59,80 + Selos: R$8,70 = R$68,50
LAO - NE
384385 - A

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2023 00036045 87

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado