Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.
Emolumentos: R$ 93,59 | Fetj: R$ 18,71 | Fundperj: R$ 4,67 | Funperj: R$ 4,67 | Funarpen: R$ 3,74 | Pmcmv: R$ 1,87.
Iss: R$ 1,90 | Selo: R$ 2,48 | Total: R$ 131,63.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
**EEPZ 57389 MIZ**
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cartório 3º Ofício de S. Gonçalo
Tabelião Cláudia Jaime Expedito M. Cunha
2701-2528
2601-6808

CNM: 089649.2.0056213-15

**REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 56.213 | 01 |

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

**IMÓVEL**: Fração constituída pela **AP nº 39,** situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESIDENCE COUNTRY II", localizado à Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, em zona urbana do 2º distrito deste Município, inscrição municipal nº 841.646-000, medindo: medindo: 9,62m de frente, para a rua Particular 06; 15,00m nos fundos, confrontando parte com a AP 49 e parte com AP 50; 27,48m pelo lado direito, com a AP 40 e 28,61m pelo lado esquerdo, com a AP 38, com a área total de 341,54m² e respectiva fração ideal de 0,01352% do terreno. **PROPRIETÁRIOS**: GUILHERME DINELLI, agricultor e comerciante, e sua mulher, THEREZINHA MAGALDI DINELLI, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Campo Novo, Maria Paula, São Gonçalo/RJ, portadores das identidades nºs 1.019.273 do IPF/RJ, de 09/09/69 e 614.200-SSP/MG, de 07/08/63, e dos CPFs. nºs 048.336.197-68 e 680.092.757-00. **REGISTRO ANTERIOR**: L.02 Matricula nº 45.256. São Gonçalo, 21 de dezembro de 2012. Aux. 0 Of.

R.01 – Prot.121.534 em 23/11/2012 – **PARTILHA – TRANSMITENTE**: Espólio de THEREZINHA MAGALDI DINELLI. **ADQUIRENTES**: **1) GUILHERME DINELLI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portadora da carteira de identidade nº 1.019.273, expedida pelo IPF/RJ em 09/09/1969, inscrito no CPF sob o nº 048.336.197-68, filho de Mario Dinelli e Juracy Bellonia Dinelli, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **2) FERNANDO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, mecânico, nascido em 11/12/1970, portador da carteira de identidade nº 08435143-6, expedida pelo IFP, em 08/04/1987, inscrito no CPF sob o nº 029.665.547-38, casado em 25/08/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Cristiane Silva de Lima Dinelli**, brasileira, nascida em 29/08/1972, portadora da carteira de identidade nº 09.601.436-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/04/2011, inscrita no CPF sob o nº 012.910.317-90, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **3) MARCELO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em 08/05/1967, portador da carteira de identidade nº 07683185-8, expedida pelo IFP/RJ, em 26/05/1994, inscrito no CPF sob o nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56.213 | FICHA 01 VERSO

790.563.427-20, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **4) GUILHERME MAGALDI DINELLI**, brasileiro, promotor de vendas, nascido em 18/06/1963, portador da carteira de identidade nº 06557093-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/01/2009, inscrito no CPF sob o nº 731.193.697-72, casado em 10/12/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Giovana Silva Dinelli**, brasileira, comerciária, nascida em 26/02/1969, portadora da carteira de identidade nº 02846496500, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 24/03/2009, inscrita no CPF sob o nº 002.379.347-36, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **5) MONICA MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteira, maior, funcionária pública, nascida em 06/02/1975, portadora da carteira de identidade nº 10231788-0, expedida pelo IFP, em 15/05/1992, inscrita no CPF sob o nº 051.528.867-58, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Inventário e Partilha, lavrado no Cartório do 5º Oficio de Niterói/RJ, Lº 627, fls. 024/038, ato 007 em 27/08/2012. **VALOR**: R$ 8.000,00. OBS: ITD "causa – mortis", foi pago no Banco do Brasil, em 09/08/2010 no valor de R$ 490,91, através da Guia nº 5.49.044759-0, valor declarado R$ 8.000,00, valor atribuído R$ 22.314,43; Base de cálculo R$ 11.157,22. **O presente registro ficará partilhado da seguinte forma: 4/8 para o meeiro e 1/8 para cada herdeiro.** BIB nº 0174212122103469, em 21/12/2012. Custas recolhidas no Banco Itaú no valor de R$ 58,66 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 29,32, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 21 de dezembro 2012. Aux. O Of.

(R).1 ato RTS58349 FTY

R.02– Prot.121.534 em 23/11/2012 – **PARTILHA – TRANSMITENTE**: Espólio de GUILHERME DINELLI. **ADQUIRENTES**: **1) FERNANDO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, mecânico, nascido em 11/12/1970, portador da carteira de identidade nº 08435143-6, expedida pelo IFP, em 08/04/1987, inscrito no CPF sob o nº 029.665.547-38, casado em 25/08/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Cristiane Silva de Lima Dinelli**, brasileira, nascida em 29/08/1972, portadora da carteira de identidade nº 09.601.436-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/04/2011, inscrita no CPF sob o nº 012.910.317-90, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 56.213 | 02 |

Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **2) MARCELO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em 08/05/1967, portador da carteira de identidade nº 07683185-8, expedida pelo IFP/RJ, em 26/05/1994, inscrito no CPF sob o nº 790.563.427-20, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **3) GUILHERME MAGALDI DINELLI**, brasileiro, promotor de vendas, nascido em 18/06/1963, portador da carteira de identidade nº 06557093-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/01/2009, inscrito no CPF sob o nº 731.193.697-72, casado em 10/12/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Giovana Silva Dinelli**, brasileira, comerciária, nascida em 26/02/1969, portadora da carteira de identidade nº 02846496500, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 24/03/2009, inscrita no CPF sob o nº 002.379.347-36, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **4) MONICA MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteira, maior, funcionária pública, nascida em 06/02/1975, portadora da carteira de identidade nº 10231788-0, expedida pelo IFP, em 15/05/1992, inscrita no CPF sob o nº 051.528.867-58, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **5) GUILHERME SERVULO CHAVES DINELLI**, brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 01/03/1953, portador da carteira de identidade nº MG-150.321, expedida pelo SSP/MG, em 18/02/1997, inscrito no VPF sob o nº 155.475.586-72, casado em 20/06/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Rosaly Utteau Chaves**, brasileira, do lar, nascida em 13/04/1958, portadora da carteira de identidade MG-1.389.823, expedida pelo SSP/MG, em 18/02/1997, inscrita no CPF sob o nº 428.536.46-00, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Inventário e Partilha, lavrado no Cartório do 5º Ofício de Niterói/RJ, Lº 627, fls. 024/038, ato 007 em 27/08/2012. **VALOR**: R$ 8.000,00. OBS: ITD "causa – mortis", foi pago no Banco do Brasil, em 09/08/2010 no valor de R$ 490,91, através da Guia nº 5.49.044806-5, valor declarado R$ 4.000,00, valor atribuído R$ 22.314,43; Base de cálculo R$ 11.157,22. BIB nº 017421212213534 9, em 21/12/2012. Custas recolhidas no Banco Itaú no valor de R$ 58,66 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 29,32, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 21 de dezembro 2012. Aux. O Of.

(R).1 ato RTS58350 UPI

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

Cartório 3º Ofício de S. Gonçalo
José Expedito M. Cunha
Tabelião Oficial

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 56.213 | 02 VERSO |

R.03– Prot.132.993 em 27/11/2014 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES**: 1) **FERNANDO MAGALDI DINELLI** e sua mulher CRISTIANE SILVA DE LIMA DINELLI; 2) **MARCELO MAGALDI DINELLI**; 3) **GUILHERME MAGALDI DINELLI** e sua mulher GIOVANA SILVA DINELLI; 4) **MONICA MAGALDI DINELLI**; 5) **GUILHERME SERVULO CHAVES DINELLI** e sua mulher ROSALY UTTEAU CHAVES, todos qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES**: JOCIMAR CUSTÓDIO GOMES, brasileiro, advogado, nascido em 18/06/1952 e CPF nº 213.419.157-00 e OAB/RJ nº 46.027, expedida em 25/06/2008, casado em 15/06/2000 pelo regime de comunhão parcial de bens, com SIMONE PATTI PEREIRA GOMES, brasileira, professora, nascida em 09/05/1977 e CPF 037.272.607-00, portadora da ident. nº 010.780.782-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/06/2001, residentes e domiciliados na Avenida Portugal, nº 245 casa 01, Maria Paula, Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Niterói/RJ, Lº 631, fls. 146/150, ato 034 em 21/01/2013. **VALOR**: R$ 20.000,00. OBS: OBS.: O Imposto de Transmissão – ITBI "inter-vivos", foi pago na CEF em 14/11/2014 no valor de R$ 2.826,36, através da Guia nº 5519/14. BIB nº0174214122930349, 0174214122943625, 0174214122924663, 0174214122903247, 0174214122913173, 0174214122918956, 0174214122952350 e 0174214122941388 em 29/12/2014; CNIB(Normatizado pelo ProvimentoCGJSPn°13/2012de14/5/2012Código:565a.426e.260f.c1b4.c49a.1703.130a.846f.c14e.3be3;5994.1463.4fb7.5d7d.a498.588d.653b.9bbd.b9ed.3155;55d6.e901.e56c.c482.a033.b9b5.09f8.f53c.71a9.f1e7;f579.8cc0.91c4.0601.f8b2.113c.9656.efb5.a686.a38d;c580.7cfe.9f89.6f08.6110.0315.b1c7.574a.977a.0adc;657a.26e8.ab8b.7cd2.b92b.4ee9.4d06.31b7.5a52.93b6;d0e8.81ec.9093.3237.d339.debe.b99a.e96a.dcd9.80ad. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de 242,68(Base de cálculo R$ 140.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 121,34, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R$ 48,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 05 de janeiro de 2015. Aux. Of. SELO: EAQZ77881UXL

VIDE FICHA 03

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 56.213 | 03 |

R.04 – Prot. 134.126 em 12/02/2014 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** JOCIMAR CUSTODIO GOMES e s/m SIMONE PATTI PEREIRA GOMES, qualificados anteriormente.- **ADQUIRENTE**: MARIA VIRGINIA DIAS CARNEIRO WYATT, brasileira, viúva, do lar, nascida em 23/06/1954, portadora da identidade nº81.335.103-8-DETRAN/RJ de 13/01/2014 e do CPF nº014.005.467-70, residente e domiciliada na Rua Dr. Cardoso de Mello, 254, Maria Paula, Niterói/RJ.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Oficio de São Gonçalo/RJ, Lvº448, fls.040/041, Ato 028, datada em 13/10/2014.- **VALOR: R$100.000,00.**- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago no Banco do Brasil em 13/10/2014, através da Guia nº5280/2014, no valor de R$2.800,00(base de cálculo R$140.000,00).-BIB n.º017421502124236 3; 017421502124236 3/CNIB:4177.f853.38ed.526f.80c3.4a78.8cc6.b1b9.97be.a8br; dab3.b206.0817.c858.648a.3578.0f92.bdca.c609 .f505, consultadas em 12/01/2015.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R$258,35 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$129,18 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R$51,67 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 12 de fevereiro de 2015.- Aux. O Of. ***Selo:EASY61992FLM.-***

R.05 – Prot.163.338 em 03/12/2019 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE**: MARIA VIRGINIA DIAS CARNEIRO WYATT, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, brasileira, serventuária de justiça, viúva, nascida em 27/12/1964, filha de Pedro Marques da Silva e de Lidenira Marques da Silva, portadora da ident. nº 03710920660, expedida pela CNH/DETRAN-RJ em 16/08/2016 e CPF 855.681.397-68, e-mail: cocaro@gmail.com, residente e domiciliada na Estrada da Paciência, nº 481/23, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 16º Oficio de Niterói/RJ; Lº751, Fls. 178/179 Ato. 082 em 13/11/2019. **VALOR**: R$95.000,00. **OBS**: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido através da guia nº 4494/19 em 06/11/2019 no Itaú Uniclass no valor de R$1.035,00 (base de cálculo R$95.000,00). BIB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 56.213 | 03 VERSO |

através da guia nº 4494/19 em 06/11/2019 no Itaú Uniclass no valor de R$1.935,90 (base de cálculo R$95.000,00). BIB nº0174220010328883 e CNIB-Código: 0b79.13d1.4aad.6612.2bb4.a9f0.67d0.613f.5382.048d, consultadas em 03/01/20120 Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$240,14, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$120,06, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$48,02 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de janeiro de 2020. Aux. R.E. SELO: EDHP27586NVK

Av. 06 - Prot. 168.888 de 24/03/2021 – Por petição firmada em 04/02/2021, procedo a averbação do imóvel **nº276 casa 39, na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dorneles,** com inscrição municipal nº 841646000, averbado na PMSG em 15/01/2021 pelo processo 8865/2020, com a área de construção de 184,13m². Certidão de Averbação nº 016232/2021 de 03/02/2021. Bem como o **ACEITE** datado em 15/01/2021, assinado pelo Subsecretário de Urbanismo Carlos Alberto de Oliveira, Matrícula: 124765. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$110,62, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$55,30, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$22,12 da Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 14 de abril de 2021.-.-.-

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056213-15

**REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 56.213 | 04 |

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

R.07 – Prot. 169.425 em 19/05/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: ODINÉIA MARQUES DA SILVA CACARO, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA, brasileira, solteira, maior, servidora publica, portadora da carteira identidade nº 111167508-DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº054.296.887-89, residente e domiciliada em Niterói/RJ, na Rua Le Corbusier, nº 318, casa 03 Qd K lt 6-A, Vila Progresso. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular datado de 23/04/2021 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças; e instrumento, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e parágrafos da Lei nº4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.514/97. **VALOR DO CONTRATO**: R$850.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R$127.500,00 Recursos próprios; R$0,00 Recursos do FGTS; R$722.500,00 Recursos do Financiamento. OBS: Imposto de transmissão – ITBI foi recolhido em 18/05/2021 no banco Itaú, guia nº 1935/21 no valor de R$17.637,94. BIB e Consulta de informação nº 0174221060225474; 0174221060237476; e CNIB - código: 5e0c.dc32.edd5.0f20.776f.75a7.98a7.798c.a676.6234 consultadas em 02/06/2021. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de junho de 2021.- Aux. R.E. SELO: EDVI47046ODZ.

R.08 - Prot.169.425 em 19/05/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES**: ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **FORMA DO TÍTULO**: Idem ao R.07. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO**: R$722.500,00. – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros 5.9150% - Taxa nominal anual de juros 5.7604%. Taxa de juros, efetiva e nominal, anual é composta pelo percentual fixo de 3.9900% a.a. e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança. Taxa efetiva mensal de juros 0.4800%. Taxa nominal mensal de juros 0.4800%. A taxa de juros, efetiva e nominal, mensal é composta pelo percentual fixo de 0.3265% a.m. e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança. A taxa de juros, escolhida no envio da proposta, é pós-fixada e será atualizada, mensalmente, pela remuneração adicional da Caderneta

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 089649.2.0056213-15

**REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 56.213 | 04 VERSO |

de Poupança. IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) – Imóvel Comercial - R$ 0,00. Prazo de amortização (número de prestações) 360 meses. Sistema de Amortização: SÁC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de atualização da prestação – Mensal. Data vencimento da primeira prestação 23/05/2021. Data vencimento da última prestação 23/04/2051. |- Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 6.8600%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.5500%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$ 3420.00. **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA** R$ 5.758,70. Valor da amortização do saldo devedor R$ 2.006,94. Valor dos juros R$ 3.468,27. Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente R$ 209,74. Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel R$ 48,75. Tarifa de Administração do Contrato R$ 25,00. **Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão R$880.000,00**. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Comprador aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de junho de 2021.----------

Aux. R.E. SELO: EDVI47047HDP.

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.598 de 02/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 29/06/2023, conforme a certidão de notificação, registros nº**230479**, expedidas pelo Cartório 1º Ofício de São Gonçalo, em 29/06/2023, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA.** Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R$194,90, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDQGQ-PWFAP-WCYFP-QUF2G

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO**

CNM: 089649.2.0056213-15

**REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 56.213 | 05 |

97,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$38,98 da Lei 6.281/12. São Gonçalo,12 de julho de 2023. SELO:EENB25511IOS. Esc. R.E.

Av.10 – Prot. 184.538 em 27/10/2023 – Na conformidade do documento datado de 18/10/2023, firmado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A– Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da ITAÚ-UNIBANCO S/A, antes qualificada, tendo em vista que **ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4265/2023, no valor de R$16.319,19(base de cálculo R$813.636,38).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R$213,94 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$106,96, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R$42,78 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de novembro de 2023. SELO: EEPZ57325VZN. Esc. R. E.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado