SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CAMOCIM DE SAO FELIX
ESTADO DE PERNAMBUCO
Avenida Siqueira Campos, Nº 106, Centro - Fone: (81) 3743-1086 E-mail: tabeliao.cartoriocamocim@gmail.com
CNPJ: 29.258.515/0001-78
FRANKLIN DA SILVA NOGUEIRA
Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, por me haver sido requerido por ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.776/0001-01 , que revendo os livros deste Ofício de Imóveis, verifiquei constar que no Livro 2, de Registro Geral, foi localizado o imóvel objeto da **MATRÍCULA Nº 4488**:

IMÓVEL: Lote 30, Quadra B, Loteamento Gonzagão, nesta cidade na Av. Miguel Arraes, s/n, nesta cidade, limitado: ao norte, medindo 17,50, com o lote 29, sul medindo 17,50m, com o lote 31; ao nascente, medindo 5,00m, com o lote 14 e ao poente, frente, medindo 5,00m, com a Av. Governador Miguel Arraes.

PROPRIETÁRIO: Chrystiane Prazeres da Silva, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente à rua Guaiçara, 122, Bairro de Casa Amarela, Recife-PE, CPF: 007.740.314-25 e RG. 5.079.033-SSP-PE.

REGISTRO ANTERIOR: L. 2 AL fls. 75 n° 2-3745 em 17.04.2006. Camocim de São Félix, 24 de maio de 2011. O Oficial Substituto em exercício- Manoel Alves de Oliveira.

R-1-4488. Data: 24.05.2011. Transmitente: Chrystiane Prazeres da Silva, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente á rua Guaiçara, 122, bairro de casa Amarela, Recife-PE, CPF 007.740.314-25 e RG. 5.079.033-SSP-PE. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, deste Cartório, datada de 11.05.2011, lavrada no Livro 112, às fls. 157, o imóvel constante da matrícula 4488, foi **adquirido por Ana Paula Trindade da Silva**, brasileira, solteira, solteira, maior, professora, residente à rua Pedro Teixeira de Araújo, s/n, nesta cidade, CPF 067.404.404-50 e RG. 7571851-SDS-PE, pelo preço de R$1.000,00 (Hum mil reais), sem condições. Camocim de São Félix, 24 de maio de 2011. O Oficial Substituto em exercício – Manoel Alves de Oliveira.

R-2-4488. Data: 14.03.2013. Transmitente: **Ana Paula Trindade da Silva**, já acima qualificada. Nos termos da escritura pública datada de 05.02.2013, deste Cartório, lavrada no Livro 116, às fls. 41, o imóvel constante da matrícula 4488, foi **adquirido por Pedro Flavio Alves de Lira,** brasileiro, divorciado, agricultor, alfabetizado, residente à rua Manoel Alves nº 55, nesta cidade, CPF: 034.499.594-17 e RG. 5.719.944-SSP-PE, pelo preço de R$5.000,00 (Cinco mil reais), sem condições. Camocim de São Félix, 14 de marco de 2013. O Oficial em exercício – Lamartine Cavalcanti Alves.

AV-3-4488. Data: 09.10.2015. Prefeitura da Cidade de Camocim de São Félix. Secretaria de Finanças. Departamento de Arrecadação e Fiscalização. Certidão Narrativa. Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano. Nº Cadastro: 20419. Inscrição: 01010220191001. Ref. Lot. Proprietário: Pedro

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQVQ7-5SU6H-MEPGB-5LEVL.

Flávio Alves de Lira. Endereço: Av. Gov. Miguel Arraes, 0030, Lot. Gonzagão. Complemento: Casa; valor venal: 644,31. Área do terreno: 87,50; área total construída: 87,50. Certifico, para os devidos fins, que existe cadastro nesta Prefeitura de imóvel situado no endereço acima citado. Imóvel localizado: Uma casa de área regular. Área total 87,50m²; Área construída 87,50m²; frente com 5,00m; fundos com 5,00m; flanco direito com 17,50m; flanco esquerdo com 17,50m; profundidade principal com 17,50m. Contendo: (01) garagem, (01) sala; (02) quartos; (01) cozinha; (01) banheiro; (01) quintal murado. Camocim de São Félix, 06 de outubro de 2015 ª) ilegível – José Alberto Q. Santos – CPF 013.112.444-76 – Diretor de Tributos. Camocim de São Félix, 09 de outubro de 2015. O Oficial em exercício - Lamartine Cavalcanti Alves.

R-4-4488. Data: 18.12.2015. Transmitente: Pedro Flávio Alves de Lira, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Cédula de identidade RG. nº 5.719.944-SDS-PE, inscrito no CPF sob o nº 034.499.594-17, residente e domiciliado à rua Manoel Alves nº 55, nesta cidade. **Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel e Outras Avenças, datado de 09.12.2015, da Itaú Administradora de Consórcios LTDA, com sede em Poá-SP**, na Avenida Antônio Massa, nº 361, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.776/0001-01 e Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo, sob o nº 119.667/02-2, NIRE 35217578836. Grupo/Cota nº00123/563; o imóvel constante da matrícula 4488; foi **adquirido por Carla Vanessa Oliveira da Silva**, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, comerciante, portadora da Cédula de identidade RG. nº8.281.285-SDS-PE, inscrita no CPF sob o nº 088.332.284-60, residente e domiciliada à rua Nossa Senhora do Carmo, nº 77 , Casa, centro, nesta cidade, no valor R$80.000,00 (oitenta mil reais). Camocim de São Félix, 18 de dezembro de 2015. O Oficial em exercício.

R-5-4488. Data: 18.12.2015. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, datado de 09.12.2015, da Itaú Administradora de Consórcios LTDA, com sede em Poá-SP, na Avenida Antônio Massa, nº 361, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.776/0001-01 e Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo, sob o nº 119.667-02-2, NIRE 35217578836. Grupo/Cota nº00123/563; o imóvel constante da matrícula 4488; foi adquirido por Carla Vanessa Oliveira da Silva, já acima qualificada. Preço de Venda dos Imóveis R$80.000,00 – Forma de pagamento do preço da venda: com recursos próprios R$20,50; com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú – 00123/563 R$79.979,50. Total R$80.000,00 – Informações sobre o consórcio. Grupo/cota nº 00123/563; data Adesão: 05/08/2015. Prazo do plano: 192 meses; Prazo Remanescente: 173 meses. Data do vencimento da 1ª parcela: 20.08.2015; Data do vencimento da próxima parcela: 21/12/2015; Data da Assembléia de Contemplação 25/09/2015; valor da carta de crédito R$79.979,50; valor atual da parcela mensal R$546,50; valor do saldo devedor / Alienação Fiduciária R$74.000,05. Percentual pago 53,32%; Percentual remanescente 46,68%. Valor líquido a ser liberado ao vendedor: com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú 00123/563. R$79.979,50 (setenta e nove mil novecentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos) . As demais condições constam da via que fica arquivada neste Cartório). Camocim de São Félix, 18 de dezembro de 2015. O Oficial em exercício – Lamartine Cavalcanti Alves.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQVQ7-5SU6H-MEPGB-5LEVL.

AV-6-4488: Protocolo: 17274 de 01/08/2023. **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**. Atendendo a requerimento datado de 25.07.2023, no qual o ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 00.000.776/0001-01, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-5 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade, dou fé. Processo: 13934. Guia: 0018369127. Camocim de São Félix-PE, 30 de agosto de 2023. O Oficial, (Franklin da Silva Nogueira).

AV-7-4488: Protocolo: 17274 de 01/08/2023. **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**. Atendendo a requerimento datado de 19.10.2023, no qual o ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 00.000.776/0001-01, devidamente representado, com fundamento no § 7o, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, requer que seja averbada a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-5 da presente matrícula, visto que, até a presente data não houve a **PURGA DA MORA**. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade, dou fé. Processo: 13934. Sicase: 0018369127. Camocim de São Félix, 08 de novembro de 2023. O Oficial, (Franklin da Silva Nogueira).

AV-8-4488: Protocolo: 17339 de 27/10/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Atendendo a requerimento da credora fiduciante, **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, datado de 19/10/2023, com fundamento no § 7º do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, e de pagamento do imposto de transmissão – ITBI, registra-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula em favor da CREDORA acima referida. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme guia pagamento arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Processo:15341. Sicase nº 0018909916. Camocim de São Félix, 08 de novembro de 2023. O Oficial, (Franklin da Silva Nogueira). **NADA MAIS.**

A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. O referido é verdade e dou fé. Processo: 13934. Guia: 0018369127. Emolumentos: R$ 38,33; FERC: R$ 4,26; TSNR: R$ 8,52; ISS: R$ 1,28; FUNSEG: R$ 0,85; FERM: R$ 0,43; Total: R$ 53,67. Eu, Elizabete Maria Almeida de Oliveira, a digitei e assino. O presente ato só terá validade com o Selo: **0075028.FAR10202301.00139**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Camocim de São Félix – PE, 08 de novembro de 2023.

Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0075028.FAR10202301.00139
Confira o ato em :
www.tjpe.jus.br/selodigital

Elizabete Maria Almeida de Oliveira
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQVQ7-5SU6H-MEPGB-5LEVL.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: HQVQ7-5SU6H-MEPGB-5LEVL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elizabete Maria Almeida De Oliveira (CPF 019.638.464-86)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQVQ7-5SU6H-MEPGB-5LEVL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQVQ7-5SU6H-MEPGB-5LEVL.