O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S23110020460D

Valide aqui este documento

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0168730**-38

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
168.730	001

São Paulo, 23 de Setembro de 2002

IMÓVEL: Escritório sob nº 151, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO BRASÍLIA BUSINES CENTER, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 1984, esquina com a Rua Domingos Calheiros, nº 93, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com a área útil de 46,260 metros quadrados, área comum (incluído uma vaga indeterminada) de 54,900 metros quadrados, área total de 101,160 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,9586%; cabendo a essa unidade o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, sujeita ao uso de manobrista, para estacionamento e guarda de um automóvel de passeio, na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos e térreo do edifício. Contribuinte nº 069.001.0136-4

PROPRIETÁRIA: P.M.G. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Frei Vicente Salvador nº 321, Santana, CNPJ nº 54.365.804/0001-13.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 em 08 de maio de 1996; e Av.05 e R.06 em 23 de janeiro de 2002, na matrícula nº 133.642, deste Registro. A Escrevente autorizada, _____ (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.1 - 168.730 - São Paulo, 23 de setembro de 2002

TRANSMITENTE: P.M.G. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada como proprietária (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula é lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa).

ADQUIRENTE: A.C.F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Curuçá nº 587, 1º andar, Vila

Continua no verso

(A) PROTOCOLO S23110020460D
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Maria, CNPJ nº 57.905.523/0001-02.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de agosto de 2002, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2489, páginas 15/18.

VALOR: R$ 5.000,00 (cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 0,9586% do terreno da matrícula. A Escrevente autorizada, _____ (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.2 - 168.730 - São Paulo, 23 de setembro de 2002

Da escritura de 22 de agosto de 2002, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2489, páginas 15/18, consta que a proprietária P.M.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada anteriormente à especificação e convenção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de venda e compra de fração ideal do terreno e de contrato de construção sob o regime de preço de custo, datado de 13 de junho de 1996, com A.C.F. Empreendimentos Imobiliários Ltda, tendo ficado estabelecido no referido contrato que a unidade da presente matrícula, passaria a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente, à fração ideal de 0,9586%, adquirida pelo R.01, e em consequência, a proprietária dá quitação à adquirente, da quantia de R$ 55.000,00 em quanto importaram as obras de construção. A Escrevente autorizada, _____ (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

Continua na ficha 002

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0168730**-38

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
168.730	002

São Paulo, 21 de Janeiro de 2003

R.03 - 168.730 - São Paulo, 21 de janeiro de 2003.

TRANSMITENTE: A.C.F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Curuçá, nº 587, 1º andar, Vila Maria, CNPJ nº 57.905.523/0001-02 (CND do INSS nº 071652002-21001010, emitida em 08 de novembro de 2002; e Certidão da Receita Federal nº 9E47.EC20.3F6C.A907, emitida em 19 de novembro de 2002, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: JULIO LEVENSTEIN, brasileiro, industrial, RG nº 6.285.566-SSP/SP, CPF nº 520.800.218-34, assistido de sua mulher com quem é casado sob o regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 11 de janeiro de 1982, no Cartório de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 264, fls. 187, registrada sob nº 2446, do 3º Registro de Imóveis desta Capital, NADIA DE VILLIO LEVENSTEIN, brasileira, industrial, RG nº 10.911.561-6-SSP/SP e CPF nº 606.122.238-68, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria, nº 3.823, apto. 101, no bairro de Santana, nesta Capital; e, RINALDO GRECCO, brasileiro, comerciante, RG nº 8.325.650-SSP/SP, CPF nº 269.290.238-68, e sua mulher com quem é casado em 17 de julho de 1976, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, TEREZA PAULINO GRECCO, brasileira, do lar, RG nº 7.701.815-1-SSP/SP e CPF nº 636.405.628-87, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria, nº 3.823, apartamento 121, bairro de Santana, nesta Capital.

TÍTULO: Permuta.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de dezembro de 2002, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2515, páginas 021/028.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

VALOR: R$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais). O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.04 - 168.730 - São Paulo 07 de junho de 2011.
(Prenotação nº 621.856 - 31/05/2011)

TRANSMITENTE: Espólio de JULIO LEVENSTEIN (RG nº 6.285.566-SSP/SP, CPF nº 520.800.218-34), falecido em 02 de setembro de 2010, no estado civil de casado pelo regime da completa separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.446, no 3º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com NADIA DE VILLIO LEVENSTEIN.

ADQUIRENTE: NADIA DE VILLIO LEVENSTEIN, brasileira, industrial, viúva, RG. nº 10.991.561-6-SSP/SP, CPF, nº 606.122.238-68, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Casa Forte nº 237, apto. nº 191-B - Água Fria.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.)

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de fevereiro de 2011, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2920, Páginas 053 a 096.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de fevereiro de 2011, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2920, Páginas 053 a 096.

VALOR: R$79.956,50 (setenta e nove mil, novecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, _____ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, _____ (Paulo

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0168730**-38

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
168.730	003

São Paulo, 07 de Junho de 2011

Ademir Monteiro).

R.5 - 168.730 - São Paulo, 2 de março de 2016.
(prenotação nº. 760.473 - 25/02/2016).
TRANSMITENTE: NADIA DE VILLIO LEVENSTEIN, brasileira, viúva, empresária, RG nº 10.991.561-6-SSP/SP, CPF/MF nº 606.122.238-68, domiciliada nesta Capital, onde reside a Rua Casa Forte, 237, apto 191 B, Água Fria;
ADQUIRENTE: LEVENSTEIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, nº 1984, conjunto 55, sala 01, Tucuruvi, CNPJ/MF nº 13.350.239/0001-33.
TÍTULO: Conferência de Bens.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 01 de abril de 2011, registrado sob nº 170.816/11-4, em 03 de junho de 2011, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP e Requerimento de 26 de março de 2015.
VALOR: R$ 79.956,50 (setenta e nove mil, novecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos). O registro refere-se a 50% do imóvel da presente matrícula. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:160F9EEB463F3C526541529562EF66DA#

R.6 - 168.730 - São Paulo, 13 de agosto de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 888.138 - 17/07/2020
TRANSMITENTES: LEVENSTEIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.350.239/0001-33, com sede na Cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, na Rua Saldanha Marinho nº 3.336, Centro (Certidão Negativa de Débitos

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0168730**-38

MATRÍCULA 168.730 | FICHA 003 verso

Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, sob nº FB94.0CA1.1654.BEE8, emitida em 15 de maio de 2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, mencionada no título); e, RINALDO GRECCO, brasileiro, empresário, RG nº 8.325.650-SSP/SP, CPF nº 269.290.238-68, e sua mulher TEREZA PAULINO GRECCO, brasileira, do lar, RG nº 7701815-SSP/SP, CPF nº 636.405.628-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Dr. Guilherme da Silva, nº 360, apto 61.

ADQUIRENTE: ALEXANDRE PECORARI, brasileiro, empresário, RG nº 18.805.531-9-SSP/SP, CPF nº 116.627.508-62, divorciado, convivente em união estável no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura lavrada em 20/12/2018, no livro 4140, folhas 381/382, no 23º Tabelião de Notas da Capital, com LUCIANA CAMPOS LIMA, brasileira, psicóloga, solteira, maior, RG nº 24.184.536-1-SSP/SP, CPF nº 253.597.138-01, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Tristão nº 142, Vila Albertina.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de maio de 2020, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3856, Páginas 285/288, e requerimento de 11 de agosto de 2020.

VALOR: R$167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais).

A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0168730**-38

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº 11.425-2

MATRÍCULA	FICHA
168.730	004

São Paulo, 13 de Agosto de 2020

Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000051061720B)
#MD5:D66C818806A471CD57AE47FC6CE4B6FF#

R.7 - 168.730 - São Paulo, 22 de setembro de 2022.
PRENOTAÇÃO nº. 970.919 - 13/09/2022
TRANSMITENTES: ALEXANDRE PECORARI, brasileiro, empresário, RG nº 18.805.531-9-SSP/SP, CPF nº 116.627.508-62, divorciado, e sua companheira LUCIANA CAMPOS LIMA, brasileira, psicóloga, solteira, maior, RG nº 24.184.536-1-SSP/SP, CPF nº 253.597.138-01, os quais convivem em união estável, como se casados fossem, no regime da comunhão parcial de bens, desde 22/10/2013, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura lavrada no 23º Tabelião de Notas da Capital, em 20/12/2018, no livro 4140, folhas 381/382, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Tristão nº 142, Vila Albertina.
ADQUIRENTE: LUCAS FERREIRA TAHA, brasileiro, empresario, CNH/DETRAN-SP registro nº 05031443978, RG nº 48007318-SSP/SP e CPF nº 416.158.178-59, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Nova Cantareira nº 1.984, sala 151, Tucuruvi.
TÍTULO: VENDA E COMPRA
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de setembro de 2022, da Tabeliã de Notas do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 2358, Páginas 285/290.
VALOR: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0168730**-38

MATRÍCULA 168.730 | FICHA 004 VERSO

Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001174969 22E)
#MD5:80632C3808E9B8F0DCE5AD253AD5FFEE#

R.8 - 168.730 - São Paulo, 21 de outubro de 2022.
PRENOTAÇÃO nº. 973.583 - 07/10/2022
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 10178116506, emitida nesta Praça de São Paulo em 04 de outubro de 2022, verifica-se que LUCAS FERREIRA TAHA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 48.007.318-1-SSP/SP, CPF nº 416.158.178-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira nº 1984, sala 151, Tucuruvi, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R$235.624,20 (duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte centavos), pagáveis por meio de 120 prestações mensais, com valor estimado da prestação mensal de R$5.470,90; taxa efetiva anual de juros de 19,4000%, taxa nominal anual de juros de 17,8625%; taxa efetiva e nominal mensal de juros de 1,4885%; Sistema de Amortização Constante - SAC; Data de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente; Data máxima de vencimento desta operação: 04/01/2033; Dia de vencimento das prestações: o mesmo dia da data de liberação dos recursos ao cliente nos meses subsequentes. Demais cláusulas, termos e condições constam do título apresentado a registro. Valor atribuído ao imóvel para

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0168730**-38

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
168.730	005

São Paulo, 21 de Outubro de 2022

efeito de venda em público leilão: R$400.000,00. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000120325022P)
#MD5:F0573BDA57BB20DF1FA824764B44261A#

Av.9 - 111252.2.0168730-38 - 28 de agosto de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 1.004.101 - 17 de agosto de 2023.
Atendendo o requerimento datado de 07 de agosto de 2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora do fiduciante LUCAS FERREIRA TAHA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 993.315, em 12 de maio de 2023, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R $254.015,19. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000147428823L)
#MD5:033744BF0FF6B2399EA03333DC1EAED5#

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0168730**-38

MATRÍCULA 168.730 | FICHA 005 VERSO

Av.10 - 111252.2.0168730-38 - 30 de outubro de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 1.010.671 - 19 de outubro de 2023.
Atendendo requerimento de 18 de outubro de 2023, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 28 de setembro de 2023, e 09 de outubro de 2023, dos quais o fiduciante tomou ciência nos termos do §2°-A do artigo 27 da Lei n° 9.514/97, e do termo de quitação emitido em 18 de outubro de 2023, ao fiduciante LUCAS FERREIRA TAHA, já qualificado, conforme disposto no artigo 27, §§ 5° e 6° da Lei n° 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei n° 9.514/97, e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado o fiduciário da obrigação constante no artigo 27, § 4° da Lei n° 9.514/97.O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001531204 23B)
#MD5:476BE1E6721A6F59BF7124CA5EB9FA30#

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 31/10/2023, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 01/11/2023. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.(A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital **ROSVALDO CASSARO** **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Oficial Substituto** **Romeu Alves da Silva** **José Henrique de Oliveira Nascimento** **José Júlio Leite** **Edson Souza da Silva** **Escreventes Autorizados** **(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital** Oficial R$ 40,91 Estado R$ 11,63 Sec. Fazenda R$ 7,96 Reg. Civil R$ 2,15 Trib. Justiça R$ 2,81 Min. Público R$ 1,96 Município R$ 0,83 Total R$ 68,25 **SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 209/11/23**

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523C3000000153443323J consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBV6X-ZDWRF-9SKXM-YGGNU

Valide aqui este documento

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr