

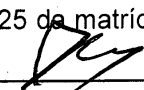


MATRÍCULA
108.184

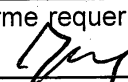
FOLHA
029

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ - **MATO GROSSO**
LIVRO Nº 2 - **REGISTRO GERAL**

IMÓVEL:- APARTAMENTO 002, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO DA "TORRE L" DO CONDOMÍNIO MORADA DO PARQUE, SITUADO NA AVENIDA BRASIL Nº 269, BAIRRO MORADA DO OURO, NO PERÍMETRO URBANO DE CUIABÁ-MT, localizado de **frente**, para quem de dentro olha pela varanda, para o recuo lateral do residencial, onde está localizado o estacionamento do residencial e áreas de lazer, os quais por sua vez fazem divisa com o alinhamento da Rua C; confrontando à **esquerda** com Apartamento nº. 001 da "Torre L"; à **direita** com o Apartamento nº. 002 da "Torre M"; e **fundos** com hall, duto de ar, escada e vazio de ventilação. Composto de: 01(uma) Varanda integrada ao Garden (área permeável descoberta de uso privativo do apartamento); Sala Estar e Jantar integradas; 01(um) Dormitório; 01(um) Banho; 01(uma) Suíte com Banho; 01(uma) Cozinha e 01(uma) Área de Serviço. Pertence a este Apartamento 01(uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do residencial, medindo 2,40m x 4,50m totalizando 10,80m² de área e **identificada pelo n.º 911. Áreas:** propriedade de uso privativo: Área real privativa do apartamento (a) 55,39m²; Área real privativa da vaga de garagem (b) 10,80m²; Área real privativa do garden (c) 32,96; Área real privativa total = (a)+(b)+(c) 99,15m²; propriedade de uso comum: Área real comum (salão de festas, circulação, etc.) 11,65m²; área real da unidade 110,80m²; fração ideal do terreno 0,114412%. **PROPRIETÁRIA:- CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, com sede na Av. Beira Rio, nº 180, Novo Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 15.378.979/0001-03. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02, AV-324 e R-325 da matrícula 97.854, livro 2, em 24-04-2009 e 14-05-2012, neste RGI. Cuiabá, 14 de Maio de 2012. Eu, 

Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 108.184 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 23-04-2012. Em. R\$ 47,90. Cuiabá, 14 de Maio de 2012. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls - nº do lote 20154

R-02- 108.184 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial e Outras Avenças, lavrada às fls. 071/077, do livro nº 1082 aos 14-12-2012 - prot. nº 12747, nestas notas, pelo Tabelião Substituto José Pires Miranda de Assis, a **CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na avenida Beira Rio, nº 180, bairro Novo Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.378.979/0001-03, **transferiu por dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, com sede na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 1º ao 5º andar, bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 07.450.604/0001-89, NIRE 35300143469, pelo valor de R\$ 198.875,72 (cento e noventa e oito mil oitocentos e setenta e cinco reais e setenta e dois centavos). A outorgante dadora apresentou na escritura a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros com o INSS sob o n.º 002102012-10001979, datada de 29/11/2012 e válida até 28/05/2013, certidão essa que foi confirmada por esta Serventia, através da Internet; a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 6EBA.ADDF.07C9.16EC, datada de 05/12/2012 e válida até 03/06/2013 e a Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeitos de

Continua no verso

MATRÍCULA

108.184

FOLHA

029/vº

Negativa nº 12733057/2012, datada de 06/12/2012, válida até 03/06/2013, expedida pela Justiça do Trabalho – Poder Judiciário. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.32.041.0176.582. Em. R\$ 2.923,70. Cuiabá, 20 de Dezembro de 2012. Eu, foe llee de sig Arde
 Oficial que o fiz digitar e conferi.

fars – lote 33463

AV-03-108.184 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - Protocolo n.º 201909.1716.00934246-IA-110, datado de 17/09/2019, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 01988410520138090051 no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BIH 07454. Cuiabá, 07 de Outubro de 2019. Eu, J. Amul, Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-04

Mil

AV-04-108.184 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - Protocolo de Cancelamento n.º 201909.1914.00937253-PA-750, datado de 19/09/2019, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 01988410520138090051 averbada sob nº 03 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BIH 07481. Cuiabá, 07 de Outubro de 2019. Eu, J. Amul, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Mil

AV-05-108.184 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - Protocolo n.º 201909.2518.00943701-IA-410, datado de 25/09/2019, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 10358988720198110041 no imóvel objeto desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BIH 07485. Cuiabá, 07 de Outubro de 2019. Eu, J. Amul, Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-06

Mil

AV-06-108.184 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - Protocolo de Cancelamento n.º 201910.0719.00955453-TA-790, datado de 07/10/2019, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 10358988720198110041 averbada sob nº 05 desta matrícula.** Em. Gratuito - Selo digital BIQ 22093. Cuiabá, 17 de Outubro de 2019. Eu, J. Amul, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Mil


AV-07-108.184 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de 18/05/2023 e apresentação da Ata Sumaria da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/09/2015, registrada sob n.º 50911915-3 aos 16/11/2015 na Junta Comercial do Estado de São Paulo e registrada sob n.º 20160457297 aos 21/06/2016 na Junta Comercial do Distrito Federal, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo datada de 01/06/2023, **foi alterada a razão social do BANCO**

MATRÍCULA
Cont. da Mat.
108.184

FOLHA
029/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A para CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, com sede social na cidade de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 5º andar, Itaim Bibi, Estado de São Paulo e inscrita no CNPJ sob nº 07.450.694/0001-89 - Em. R\$ 17,50 - Selo digital BXJ-00156. Cuiabá, 15 de Junho de 2023. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

dsc



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. Certifico ainda que o referido imóvel não se encontra gravado por hipoteca, nem por qualquer outro ônus real, até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 16/06/2023. Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 16/06/2023 às: 13:55:35 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 117576

Atos: 176

Valor: R\$56,70

Selo Digital
BXJ-2025



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos