PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 799
DATA - 16/03/2022

IMÓVEL: Apartamento 301 do Bloco 01 do Residencial Emaús, situado na Rua "C", nº 20, com área de construção de 47,7425m², e sua fração ideal de 0,001644736 do terreno constituído pelos lotes 01 ao 30 do quarteirão 77 do Bairro Europa, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: GIOVANNI EUSTAQUIO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, metalúrgico, CI MG-6.078.041 SSP/MG, CPF 002.281.036-65, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 65.660 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 3701 de 15/03/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,24. TFJ: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FNR40433 - Código de Segurança: 1737.8424.1611.0041. O Oficial Interino,

AV-1-799 - Protocolo n.º 3701 de 15/03/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor do Credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, conforme R-13 da matrícula nº 65.660 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R$111.070.51. Isento de emolumentos. Selo Digital: FNR40433 - Código de Segurança: 1737.8424.1611.0041. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 16/03/2022. O Oficial Interino,

AV-2-799 - Protocolo n.º 3701 de 15/03/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A Convenção de Condomínio do Residencial Emaús está registrada sob o nº 1.578, Livro 3-F - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FNR40433 - Código de Segurança: 1737.8424.1611.0041. Dou fé. Belo Horizonte/MG, 16/03/2022. O Oficial Interino,

AV-3-799 - Protocolo nº 3701 de 15/03/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-2 e AV-3, da matrícula nº 65.660, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o

continua no verso

Solicitado por: 23512567000142 - Data da Solicitação: 24/08/2022 08:52

imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FNR40433 - Código de Segurança: 1737.8424.1611.0041. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 16/03/2022. O Oficial Interino,

AV-4-799 - Protocolo n.º 7953 de 08/07/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme instrumento particular datado de 08/07/2022, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitscheck, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Brooklin Novo, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R $140.000,00. ITBI pago em 07/07/2022, no valor de R$4.200,00. Índ. cad. 970076 001 3623. Emol: 1.974,95. Rec: 118,49. TFJ: 972,74. ISSQN: 0,00. Total: 3.066,18. Qtd/Cod.: 1/4240-8. Selo digital: FXF84818 - Código de Segurança: 9736.1446.2888.3349. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 25/07/2022. O Oficial Interino,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 23512567000142 - Data da Solicitação: 24/08/2022 08:52