CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	39.821

Montenegro, 05 de abril de 2007.

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de **222,30m²**, correspondente a parte dos lotes números 12 e 13 da quadra 14 do JARDIM IBIÁ, situado no **BAIRRO PROGRESSO**, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Carlos Lerch, Delfina Dias Ferraz, Dr. Paulo Ribeiro Campos e Jacob Carlos Lampert; distante 27,94m da esquina formada pelas ruas Delfina Dias Ferraz e Carlos Lerch; com as seguintes medidas e confrontações: frente, a SUDOESTE, onde mede 10,00m, com a Rua Delfina Dias Ferraz; fundos, a NORDESTE, onde mede 10,00m, com o lote 11; por um lado, ao SUDESTE, na extensão de 22,45m, com Sadi Herzer; e pelo outro lado, ao NOROESTE, na extensão de 22,00m, com o lote 14. **PROPRIETÁRIO**: **SADI HERZER**, CPF nº 419.885.900-00, portador da carteira de identidade nº 1030078917, expedida pela SSP/RS em 28/09/1982, brasileiro, marceneiro, casado com MARIA DELAIDES HERZER pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, tendo sido registrada sob o nº 2.427 do Livro 3-RA deste Serviço, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, residente e domiciliado na Rua José Carlos de Oliveira nº 230, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, R.5-30.523. Emol.: R$ 8,70. AA

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.1-39.821 – Montenegro, 05 de abril de 2007. A presente matrícula foi aberta em razão de requerimento de abertura de matrícula datado em 07 de dezembro de 2007 e devidamente assinado pelo proprietário Sadi Herzer. Desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 27 de novembro de 2006 (Processo nº 6939/06) e METROPLAN em 10 de novembro de 2006 (Termo de Anuência Prévia nº 0109/2006). Sendo apresentada Planta de Localização, Memorial Descritivo e ART nº B02363505 pelo Responsável Técnico Arquiteto Ilton Luiz da Silva – CREA 69.195. Emols.: R$ 17,30. AA

O Oficial Designado: Luiz Américo Alves Aldana

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	39.821

Montenegro, 25 de Maio de 2012

AV.2-39.821 - Montenegro, 25 de Maio de 2012 - No imóvel objeto da presente foi edificado **um prédio em alvenaria com 122,00m², sendo 18,00m² de garagem e 4,65m² de área aberta; sob nº 110 da Rua Delfina Dias Ferraz,** conforme Carta de Habite-se nº 231/2012, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 03 de maio de 2012; sendo apresentada CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 012822012-19029010 de 22 de maio de 2012. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 24 de maio de 2012 e devidamente assinado por Sadi Herzer. **VALOR:** R$ 60.000,00. Emols: R$ 154,10 Selo Digital nº 0370.07.1100003.00013 - R$ 7,25. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 163.142 em 24 de Maio de 2012.MB

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.3-39.821 - Montenegro, 27 de junho de 2012 - Conforme Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado em 25 de junho de 2012, a mulher do proprietário do imóvel objeto da presente, possui a seguinte qualificação pessoal: MARIA DELAIDES HERZER, CPF nº 689.008.210-91, portadora da carteira de identidade nº 1054316912, expedida pela SSP/RS em 14/01/1991, brasileira, nascida em 07/06/1966. Emol: R$ 48,90. Selo Digital nº 0370.04.1100008.01206 - R$ 0,60. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 163.682 em 26 de junho de 2012.MB

O Oficial:

Narciso Aldana

R.4-39.821 - Montenegro, 27 de junho de 2012 - **TRANSMITENTES: SADI HERZER,** CPF nº 419.885.900-00 e sua mulher **MARIA DELAIDES HERZER,** CPF nº 689.008.210-91. **ADQUIRENTE: RAUL MARX BELLINA,** CPF nº 018.837.320-93, portador da carteira de identidade nº 1098028176, expedida pela SSP/RS em 07/03/2006, brasileiro, nascido em 14/02/1989, consultor de suporte II, residente e domiciliado na Av. Unisinos, nº 1435 - apto 404, na cidade de São Leopoldo, neste Estado. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 25 de junho de 2012. **VALOR:** R$190.000,00 para compra e venda e R$200.359,00 para efeitos fiscais; **em condomínio com Gabriel Marx Bellina (R.5).** Origem dos recursos de compra e venda: R$19.000,00 de recursos próprios; e, R$171.000,00 do financiamento da CAIXA. Emols: R$

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	39.821

Montenegro, 27 de junho de 2012

529,20. Selo Digital n° 0370.07.1100003.00168 - R$ 7,25. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 163.682 em 26 de junho de 2012.MB

O Oficial:
Narciso Aldana

R.5-39.821 - Montenegro, 27 de junho de 2012 - **TRANSMITENTES: SADI HERZER,** CPF nº 419.885.900-00 e sua mulher **MARIA DELAIDES HERZER,** CPF nº 689.008.210-91. **ADQUIRENTE: GABRIEL MARX BELLINA,** CPF nº 018.769.050-26, portador da carteira de identidade nº 2090754546, expedida pela SSP/RS em 18/12/2001, brasileiro, nascido em 06/05/1987, consultor de suporte II, residente e domiciliado na Av. Unisinos, nº 1435 - apto 302, na cidade de São Leopoldo, neste Estado. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 25 de junho de 2012. **VALOR:** R$190.000,00 para compra e venda e R$200.359,00 para efeitos fiscais; **em condomínio com Raul Marx Bellina (R.4).** Origem dos recursos de compra e venda: R$19.000,00 de recursos próprios; e, R$171.000,00 do financiamento da CAIXA. Emols: R$ 529,20. Selo Digital n° 0370.07.1100003.00169 - R$ 7,25. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 163.682 em 26 de junho de 2012.MB

O Oficial:
Narciso Aldana

R.6-39.821 - Montenegro, 27 de junho de 2012 - **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDORES FIDUCIANTES: RAUL MARX BELLINA,** CPF nº 018.837.320-93; e, **GABRIEL MARX BELLINA,** CPF nº 018.769.050-26. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 25 de junho de 2012. **VALOR:** R$ 171.000,00. **PRAZO:** 420 meses, vencendo-se a primeira prestação em 25/07/2012. **JUROS:** Taxa Anual de Juros Nominal de 8,5101%, correspondente à Taxa Efetiva de 8,8500%. Emol: R$ 770,30. Selo Digital n° 0370.08.0800001.00929 - R$ 9,70. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 163.682 em 26 de junho de 2012.MB

O Oficial:
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	39.821

Montenegro, 27 de junho de 2012

AV.7-39.821 - Montenegro, 27 de junho de 2012 - Foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário, representativa da Alienação Fiduciária, número 1.4444.0045140, série 0612, tendo como devedores principais Raul Marx Bellina e Gabriel Marx Bellina em favor da CAIXA, dívida inicial de R$171.000,00, taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano, efetiva de 8,8500% ao ano. Emol: R$ 22,10. Selo Digital n° 0370.03.1200002.00621 - R$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 163.682 em 26 de junho de 2012.MB

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.8-39.821 - Montenegro, 11 de Outubro de 2012 - Fica **cancelada,** em virtude de autorização dada pelo credora, a Propriedade Fiduciária registrada sob o R.6-39.821, conforme Instrumento Particular datado em 04 de outubro de 2012 e devidamente assinado por Rafael Adriano Ritt. Emol: R$ 385,20. Selo Digital n° 0370.08.0800007.00032 - R$ 9,70. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.567 em 05 de Outubro de 2012.PH

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.9-39.821 - Montenegro, 11 de Outubro de 2012 - Fica **cancelada** a Cédula de Crédito Imobiliário referida na Av.7-39.821, representativa da Alienação Fiduciária número 1.4444.0045140, série 0612, conforme instrumento particular datado em 04 de outubro de 2012 e devidamente assinado por Rafael Adriano Ritt. Emol: R$ 22,10. Selo Digital n° 0370.03.1200004.01470 - R$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.567 em 05 de outubro de 2012.PH

O Oficial:
Narciso Aldana

R.10-39.821 - Montenegro, 11 de Outubro de 2012 - **TRANSMITENTES: RAUL MARX BELLINA,** CPF nº 018.837.320-93; e, **GABRIEL MARX BELLINA,** CPF nº 018.769.050-26. **ADQUIRENTE: CARLOS AUGUSTO ADAMY,** CPF nº 431.005.700-49, portador da carteira de identidade nº 3012841494, expedida pela SSP/RS em 11/03/2008, brasileiro, médico, solteiro, nascido em 14/08/1962, residente e domiciliado na Rua Otelo Rosa, n° 180, Bairro Ferroviário, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 04 de outubro de 2012. **VALOR:** R$ 198.000,00 para

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	39.821

Montenegro, 11 de Outubro de 2012

compra e venda e R$ 200.359,00 para efeitos fiscais; **em condomínio com Carmen Fick (R.11-39.821).** Emols: R$ 529,20. Selo Digital n° 0370.07.1100003.00710 - R$ 7,25. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.567 em 05 de Outubro de 2012.PH

O Oficial:

Narciso Aldana

R.11-39.821 - Montenegro, 11 de Outubro de 2012 - **TRANSMITENTES: RAUL MARX BELLINA,** CPF nº 018.837.320-93; e, **GABRIEL MARX BELLINA,** CPF nº 018.769.050-26. **ADQUIRENTE: CARMEN FICK,** CPF nº 387.186.180-49, portadora da carteira de identidade nº 1006601734, expedida pela SSP/RS em 02/10/1998, brasileira, nascida em 27/04/1958, enfermeira, solteira, residente e domiciliada na Rua Otelo Rosa, nº 180, Bairro Ferroviário, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 04 de outubro de 2012. **VALOR:** R$ 198.000,00 para compra e venda e 200.359,00 para efeitos fiscais; **em condomínio com Carlos Augusto Adamy (R.10-39.821).** Emols: R$ 529,20. Selo Digital n° 0370.07.1100003.00715 - R$ 7,25. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.567 em 05 de Outubro de 2012.PH

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.12-39.821 - Montenegro, 11 de Outubro de 2012 - Relativamente aos registros R.10 e R.11-39.821, o preço da compra e venda é de R$ 198.000,00, que foram recebidos da seguinte forma: R$ 10.170,00 à vista; e, R$ 187.830,00 da CEF, por conta e ordem dos compradores, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Emol: R$ 425,40. Selo Digital nº 0370.08.0800007.00031 - R$ 9,70. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.567 em 05 de Outubro de 2012.PH

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.13-39.821 - Montenegro, 28 de Fevereiro de 2013 - Conforme Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado em 15 de fevereiro de 2013, os adquirentes nos registros R.10 e R.11-39.821, CARLOS AUGUSTO ADAMY e CARMEN FICK, atualmente residem na Rua Cel. Antonio Inácio, n° 125, Bairro centro, nesta cidade. Emol: R$ 52,20. Selo Digital n° 0370.04.1200002.01874 - R$ 0,70. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 167.936 em 19 de Fevereiro

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	39.821

Montenegro, 28 de Fevereiro de 2013
de 2013.MB
O Oficial:
Narciso Aldana

R.14-39.821 - Montenegro, 28 de Fevereiro de 2013 - **TRANSMITENTES: CARLOS AUGUSTO ADAMY,** CPF nº 431.005.700-49; e, **CARMEN FICK,** CPF nº 387.186.180-49. **ADQUIRENTE: MARISA VILLAS BOAS CARUCCIO,** CPF nº 312.336.350-34, portadora da carteira de identidade nº 9014369848, expedida pela SJS/RS em 04/10/1996, brasileira, separada judicialmente, nascida em 06/05/1959, bancária, residente e domiciliada na Rua Delfina Dias Ferraz, nº 110, Bairro São João, nesta cidade . **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 15 de fevereiro de 2013. **VALOR:** R$220.000,00 para compra e venda e para efeitos fiscais; **em condomínio com Roberta Caruccio Montanari (R.15).** Origem dos recursos de compra e venda: R$22.000,00 de recursos próprios; e, R$198.000,00 de financiamento da CAIXA. Emols: R$ 414,60. Selo Digital nº 0370.07.1100003.01506 - R$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 167.936 em 19 de Fevereiro de 2013.
O Oficial:
Narciso Aldana

R.15-39.821 - Montenegro, 28 de Fevereiro de 2013 - **TRANSMITENTES: CARLOS AUGUSTO ADAMY,** CPF nº 431.005.700-49; e, **CARMEN FICK,** CPF nº 387.186.180-49. **ADQUIRENTE: ROBERTA CARUCCIO MONTANARI,** CPF nº 965.267.690-04, portadora da carteira de identidade nº 8075721814, expedida pela SJTC/RS em 06/02/1996, brasileira, solteira, nascida em 26/10/1979, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Delfina Dias Ferraz, nº 110, Bairro São João, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 15 de fevereiro de 2013. **VALOR:** R$220.000,00 para compra e venda e para efeitos fiscais; **em condomínio com Marisa Villas Boas Caruccio (R.14).** Origem dos recursos de compra e venda: R$22.000,00 de recursos próprios; e, R$198.000,00 de financiamento da CAIXA. Emols: R$ 414,60. Selo Digital nº 0370.07.1100003.01507 - R$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 167.936 em 19 de Fevereiro de 2013.MB
O Oficial: Narciso Aldana

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	39.821

Montenegro, 28 de Fevereiro de 2013

R.16-39.821 - Montenegro, 28 de Fevereiro de 2013 - **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARISA VILLAS BOAS CARUCCIO,** CPF nº 312.336.350-34; e, **ROBERTA CARUCCIO MONTANARI,** CPF nº 965.267.690-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 15 de fevereiro de 2013. **VALOR:** R$ 198.000,00. **PRAZO:** 320 meses, vencendo-se a primeira prestação em 15/03/2013. **JUROS:** Taxa Anual de Juros Nominal de 8,5101%, correspondente à Taxa Efetiva de 8,8500%. Emol: R$ 736,40. Selo Digital nº 0370.08.0800007.00172 - R$ 10,85. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 167.936 em 19 de Fevereiro de 2013.MB

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.17-39.821 - Montenegro, 24 de novembro de 2016. Fica **cancelada**, em virtude de autorização dada pela credora, a Propriedade Fiduciária registrada sob o R.16-39.821, conforme Instrumento Particular datado em 22 de novembro de 2016 e devidamente assinado por Edson Vanzing. **VALOR:** R$ 198.000,00. Emol: R$479,30. Processamento eletrônico de dados: R$4,10. Selo Digital: 0370.08.1400005.01120 = R$15,95 - 0370.01.1600006.11296 = R$0,45. Título Protocolado no Lº 1-R, nº 194277, em 24 de novembro de 2016. MM

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.18-39.821 - Montenegro, 14 de maio de 2021 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.0039821-55**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.09138 = Nihil - 0370.01.2100001.13340 = Nihil. MB

O Oficial:
Narciso Aldana

R.19-39.821 - Montenegro, 14 de maio de 2021. **PROMITENTE VENDEDORAS: MARISA VILLAS BOAS CARUCCIO**, CPF nº 312.336.350-34, bancária aposentada, residente e domiciliada na

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de maio de 2021
CNM: 10023.2.0039821-55

FLS.	MATRÍCULA
04v	39.821

Avenida Um, nº 200, Loteamento Residencial Amariles, na cidade de Pelotas/RS; e **ROBERTA CARUCCIO MONTANARI**, CPF nº 965.267.690-04, residente e domiciliada na Avenida Um, nº 200, Loteamento Residencial Amariles, na cidade de Pelotas/RS. **PROMITENTE COMPRADORA**: **FÁTIMA MARIA FACCHINI**, CPF nº 411.583.500-15, portadora da carteira de identidade nº 3022855682, expedida pela SSP/PC, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua João Pessoa, nº 1265 / apto.104, Bairro Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 22 de março de 2021, e Aditivo datado em 26 de abril de 2021. **VALOR:** R$200.000,00. **PRAZO:** à vista. **JUROS:** não têm. Emol: R$937,00. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.08.1900002.00917 = R$49,50 - 0370.01.2100001.13341 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-V, nº 224675, em 26 de abril de 2021. MB

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.20-39.821 - Montenegro, 30 de setembro de 2021 - Por sentença do Dr. Sérgio Vanderlei Pires, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Pelotas, neste Estado, datada em 20/05/1991, transitada em julgado aos 12/06/1991 registrada pelo Ofício de Pelotas, neste Estado (Lv. E-47, Fls. 079, Nº 9081), foi o **RESTABELECIDA A SOCIEDADE CONJUGAL** de ROBERTO MONTANARI e MARISA VILLAS-BÔAS CARUCCIO, que voltou a usar o nome de casada, ou seja **MARISA CARUCCIO MONTANARI**, conforme certidão expedida em 24 de março de 2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Pelotas, neste Estado (Matrícula nº 096792 01 55 1978 2 00005 057 0001457 61). Emol: R$39,30. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100002.00585 = R$3,30 - 0370.01.2100001.31822 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-V, nº 228951, em 06 de outubro de 2021. TA

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.21-39.821 - Montenegro, 30 de setembro de 2021. Por sentença do Dr. Sérgio Vanderlei Pires, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara de Família da Comarca de Pelotas, neste Estado, datada de 08/08/1992, registrada pelo Ofício de Pelotas, neste Estado (Lv. E-47, Fls. 080, Nº 9022) foi

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05	39.821

Montenegro, 06 de outubro de 2021
CNM: 10023.2.0039821-55

homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal ROBERTO MONTANARI e MARISA CARUCCIO MONTANARI, que volta a usar o nome de solteira, ou seja **MARISA VILLAS-BÔAS CARUCCIO,** conforme certidão expedida em 24 de março de 2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Pelotas, neste Estado (Matrícula nº 096792 01 55 1978 2 00005 057 0001457 61). Emol: R$39,30. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100002.00586 = R$3,30 - 0370.01.2100001.31823 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-V, nº 228951, em 06 de outubro de 2021.

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.22-39.821 - Montenegro, 30 de setembro de 2021 - Por sentença do Dr. Nilton Tavares da Silva, Juíz de Direito da 1ª Vara de família da Comarca de Pelotas, neste Estado, datada de 15/04/2003, transitada em julgado aos 21/05/2003, registrada pelo Ofício de Pelotas, neste Estado (Lv. E-113, Fls. 034, Nº 22232), foi decretada a conversão de SEPARAÇÃO em **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de ROBERTO MONTANARI e MARISA VILLAS-BÔAS CARUCCIO, conforme certidão expedida em 24 de março de 2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Pelotas, neste Estado (Matrícula nº 096792 01 55 1978 2 00005 057 0001457 61). Emol: R$39,30. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100002.00587 = R$3,30 - 0370.01.2100001.31824 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-V, nº 228951, em 06 de outubro de 2021. TA

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.23-39.821 - Montenegro, 06 de outubro de 2021 - Conforme Escritura Pública lavrada em 06 de maio de 2021, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (L° 206-A, fls.084v, nº 21.944-047), declarou as promitentes vendedoras que recebeu da promitente compradora, o valor de R$ 200.000,00, consoante registro R.19-39.821, **pelo que lhe dá plena quitação**. Emol: R$468,50. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.08.1900002.01370 = R$49,50 - 0370.01.2100001.31825 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-V, nº 228952, em 06 de outubro de 2021. TA

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	39.821

Montenegro, 06 de outubro de 2021
CNM: 10023.2.0039821-55

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.24-39.821 - Montenegro, 06 de outubro de 2021 - Conforme Escritura Pública lavrada em 06 de maio de 2021, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº 206-A, fls.084v, nº 21.944-047), o imóvel objeto da presente, encontra-se **cadastrado,** na Prefeitura Municipal desta cidade sob n° 3816615. Emol: R$39,30. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100002.00588 = R$3,30 - 0370.01.2100001.31826 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-V, nº 228952, em 06 de outubro de 2021. TA

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.25-39.821 - Montenegro, 06 de outubro de 2021 - Conforme Escritura Pública lavrada em 06 de maio de 2021, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº 206-A, fls.084v, nº 21.944-047), as adquirente no registro R.14 e R.15-39.821 possuem a seguinte qualificação pessoal: **MARISA VILLAS-BÔAS CARUCCIO**, nascida em 06 de maio de 1959, divorciada, aposentada; e **ROBERTA CARUCCIO MONTANARI**, inscrita no CREA/RS sob nº 153493, nascida em 26 de outubro de 1979, residentes e domiciliadas na Avenida Um nº 200, Loteamento Residencial Amariles, na cidade de Pelotas, neste Estado. Emol: R$86,60. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100002.00589 = R$3,30 - 0370.01.2100001.31827 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-V, nº 228952, em 06 de outubro de 2021. TA

O Oficial:
Narciso Aldana

R.26-39.821 - Montenegro, 06 de outubro de 2021. **TRANSMITENTES**: **MARISA VILLAS-BÔAS CARUCCIO**, inscrita no CPF nº 312.336.350-34; e **ROBERTA CARUCCIO MONTANARI**, inscrita no CPF nº 965.267.690-04. **ADQUIRENTE**: **FÁTIMA MARIA FACCHINI**, inscrita no CPF nº 411.583.500-15, portadora da carteira de identidade nº 3022855682, expedida pela SSP/RS, brasileira, nascida em 13 de agosto de 1962, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua João Pessoa nº 1265 , apartamento 104, nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública lavrada em 06 de maio de 2021 (Lº 206-A, fls. 084v, nº 21.944-047) e

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06	39.821

Montenegro, 06 de outubro de 2021
CNM: 10023.2.0039821-55

Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 06 de outubro de 2021 (Lº 254-A, fls. 122, nº 24.651-084) ambas pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade. **VALOR**: R$ 200.000,00 para Compra e Venda e R$ 334.533,00 para efeitos fiscais. Emol: R$1.506,50. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.09.1900002.00221 = R$61,40 - 0370.01.2100001.31828 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-V, nº 228952, em 06 de outubro de 2021. TA

O Oficial:
Narciso Aldana

R.27-39.821 - Montenegro, 29 de dezembro de 2021. **TRANSMITENTE**: **FÁTIMA MARIA FACCHINI**, inscrita no CPF nº 411.583.500-15. **ADQUIRENTE**: **LEANDRO IDENO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 719.861.200-82, portador da carteira de identidade nº 1056853979, expedida pela SSP/PC/RS, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Coronel Antonio Inácio, nº 955, Apartamento 101, Bloco 07, Bairro Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 06 de dezembro de 2021. **VALOR:** R$ 350.000,00 para compra e venda e R$ 560.000,00 para efeitos fiscais. Origem dos recursos da compra e venda: R$ 70.000,00 de recursos próprios e R$ 280.000,00 do financiamento concedido pelo credor. Emol: R$2.467,10. Processamento eletrônico de dados: R$5,30. Selo Digital: 0370.09.1900002.00386 = R$61,40 - 0370.01.2100001.45358 = R$1,40. Título Protocolado no L° 1-W, nº 231199, em 27 de dezembro de 2021. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

R.28-39.821 - Montenegro, 29 de dezembro de 2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo. **DEVEDOR FIDUCIANTE**: **LEANDRO IDENO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 719.861.200-82. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 06 de dezembro de 2021. **VALOR:** R$ 280.000,00. **PRAZO:** 360 meses, vencendo-se a primeira prestação em 06/01/2022 e vencendo-se o financiamento em 06/12/2051. **JUROS:** Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa Efetiva de 10,0000% anual, Taxa Nominal de 9,5690% anual, Taxa

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-