



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas
Comarca de Posse

Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente

Rua Correntina nº 437 Quadra 30 Lote 14 - Setor Central - CEP: 73900-000 - Posse-GO
Fones: (62) 3481-1915/99928-4408 - E-mail: contato@cripossego.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 026294.2.0011575-76

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **11.575**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Livro 02-Registro Geral.

Matrícula número 11.575.

DATA: 26 de Março de 2.008.

IMÓVEL: LOTE N° 39 (TRINTA E NOVE), QUADRA N° 28 (VINTE E OITO), DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA, NESTA CIDADE DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS.-----

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.535, Fls. 233, Livro 2N1.-----

LOTE N° 39 (TRINTA E NOVE), QUADRA N° 28 (VINTE E OITO), DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA, NESTA CIDADE DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS, com a área de **360,00 M²**. (**TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS**); ou seja: 12,00 m (doze metros) de frente, confrontando com a Rua João Augusto Figueiredo; 12,00 m (doze metros) de fundos, confrontando com o lote nº 02 (dois); 30,00 m (trinta metros) de lateral direita, confrontando com o lote nº 40 (quarenta); 30,00 m (trinta metros) de lateral esquerda, confrontando com o lote nº 38 (trinta e oito). Posse, 26 de Março de 2.008.-----

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO PROPRIETÁRIO: **RESIDENCIAL BELA VISTA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº **09.029.234/0001-36**, estabelecida na Avenida Central, s/nº, Conjunto 2HI, Bloco 2, Loja F, Setor Central, na cidade de Novo Gama, Estado de Goiás.-----

AV-01. Matrícula nº 11.575. Em 13 de Maio de 2.008. **CAUÇÃO**. De acordo Escritura Pública de Caução, lavrada neste Cartório, às fls. 157 a 174 do livro n.º 119, datada de 08 de Maio de 2.008, o imóvel acima descrito foi caucionado em favor do **MUNICÍPIO DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS**, pessoa de direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º **01.743.335/0001-62**, com endereço à Avenida Padre Trajano, nº 55, Centro, nesta cidade de Posse-GO, pelo valor de R\$ 2.993,20 (dois mil, novecentos e noventa e três reais e vinte centavos), com o prazo improrrogável de 02 (dois) anos, com vencimento previsto para 30 de Novembro de 2009, para realizar as obras de infra-estrutura, com demais cláusulas e condições constantes na mesma. Posse, 13 de Maio de 2.008.-----

AV-02. Matrícula nº 11.575. Em 03 de Dezembro de 2.008. **LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO**. De acordo Escritura Pública de Liberação Parcial de Caução, lavrada neste Cartório, as fls. 083 do Livro n.º 124, datada de 03 de Dezembro de 2.008, assinada pelo representante do Município de Posse, Estado de Goiás, Prefeito Stanley Sebastião Valente, averba-se a liberação da caução constante da AV-01 da presente matrícula. Posse, 03 de Dezembro de 2.008.-----

R-03. Matrícula nº 11.575. Protocolo nº 32.338. TRANSMITENTES: **RESIDENCIAL BELA VISTA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, do CNPJ/MF nº **09.029.234/0001-36**, com sede à Av. Antônio Marcos Gouveia nº 405, Centro em Posse-GO. **ADQUIRENTE:** **LUIZ ALVES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, natural de Posse-GO, nascido em 28/06/1969, filho de Domingos Alves da Silva e Odecina Macedo da Silva, comerciante, portador da CI-RG nº

7360954-SSP/GO e do CPF/MF nº **172.447.628-95**, residente e domiciliado à Rua João Augusto Figueiredo, s/n, Quadra 28, Lote 39, Residencial Bela Vista, Posse-GO, email: não consta. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Pessoas Jurídicas, Títulos e Protesto, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas do Município de Guarani de Goiás desta Comarca, livro nº 00073-E, às folhas nº 118/119, datada de 24/06/2021. VALOR DO CONTRATO: R\$ 41.400,00 (quarenta e um mil e quatrocentos reais). CONDICÕES DO CONTRATO: Não há. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **14.28.039.01**. Posse, 11 de Agosto de 2.021. (as) Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente. Emolumentos: R\$ 706,08. Tx. Judic.: R\$ 16,33. ISS: R\$ 21,18. Fundesp: R\$ 70,61. Funesp: R\$ 56,49. Estado: R\$ 21,18. Fesemps: R\$ 28,24. Funemp: R\$ 21,18. Funcomp: R\$ 21,18. Fepadsaj: R\$ 14,12. Funproge: R\$ 14,12. Fundepeg: R\$ 8,83. Fundaf: R\$ 8,83. Femal: R\$ 17,65. Selo: 04892108110750809640000. Consulte: <http://see.tjgo.jus.br>.

AV-04. Matrícula nº 11.575. Protocolo nº.º **33.156** datado de **20/04/2022**. EDIFICAÇÃO: Requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 20 de abril de 2022, assinado pelo proprietário Luiz Alves da Silva, supra qualificado. CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO: edificação residencial unifamiliar. ÁREA CONSTRUÍDA: **100,87m² (CEM METROS E OITENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS)**. IDENTIFICAÇÃO DOS CÔMODOS: 01(uma) garagem, 01(uma) sala, 01(uma) cozinha, 03(três) quartos e 01(um) hall. OUTRAS CARACTERÍSTICAS: A edificação é constituída por alvenaria de blocos cerâmicos, a estrutura é em concreto armado, desde a fundação ao início do telhado, a cobertura é de estrutura em perfis metálicos na garagem e perfis de madeira nos demais cômodos, telha em concreto tipo americana. A edificação não possui cobertura em forro. Revestimento cerâmico no piso interno da edificação. O piso da garagem não possui revestimento cerâmico. A cozinha e o banheiro possuem revestimento cerâmico nas paredes. As demais descrições da obra são as constantes no memorial descritivo arquivado nesta Serventia. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: nº.º 35/2022, expedido em 04 de abril de 2022, pela Secretaria de Infraestrutura, assinado por Ericsojan Soares Alves - Decreto nº.º 201/2021. ALVARÁ DE HABITE-SE: nº.º 23/2022, expedido em 08 de Abril de 2022, pela Secretaria de Infraestrutura, assinado por Ericsojan Soares Alves - Decreto nº.º 201/2021. MEMORIAL DESCRIPTIVO E PLANTA BAIXA: Memorial Descritivo da obra assinado pelo Engenheiro Civil, Matheus Wadny Araújo Santa Cruz - CREA: 1017906963D-GO. Planta Baixa assinada pelo proprietário e pelo autor do projeto e aprovada pela Prefeitura Municipal no dia 04/04/2022; ART: nº.º 1020220069622. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO: nº.º **22E3.1E06.E34C.3EFF**, emitida em 18/04/2022, da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. MEMÓRIA DE CÁLCULO DA AFERIÇÃO: nº.º **90.010.32866/68-001**, contendo o custo da obra de **R\$ 185.062,65** (cento e oitenta e cinco mil, sessenta e dois reais e sessenta e cinco centavos). **Posse, 20 de Abril de 2022.** (as) Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente. EMOLUMENTOS E TAXAS: Emolumentos: R\$ 691,05. Tx. Judic.: R\$ 17,97. ISS: R\$ 20,73. Fundesp: R\$ 69,10. Funesp: R\$ 55,28. Estado: R\$ 20,73. Fesemps: R\$ 16,59. Funemp: R\$ 20,73. Funcomp: R\$ 20,73. Fepadsaj: R\$ 13,82. Funproge: R\$ 13,82. Fundepeg: R\$ 8,64. Fundaf: R\$ 8,64. Femal: R\$ 17,28. Fecad: R\$ 11,05. Selo: 04892204112966525430004. Consulte: <http://see.tjgo.jus.br>.

R-05. Matrícula nº 11.575. Protocolo nº.º **33.372** datado de **15/06/2022**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancária nº.º **0010314704**, emitida em 10/06/2022, na cidade de São de Paulo, Estado de São Paulo. EMITENTE: **VERALUCIA RIBEIRO DA SILVA**, filha de Izabel Santana da Silva e de Antonio Ribeiro da Silva, brasileira, proprietária de empresa, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do Documento de Identificação RG nº.º **3384879-550851-SSP/GO**, inscrita no CPF/MF sob nº.



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas
Comarca de Posse

Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente

Rua Correntina nº 437 Quadra 30 Lote 14 - Setor Central - CEP: 73900-000 - Posse-GO

Fones: (62) 3481-1915/99928-4408 - E-mail: contato@cripossego.com.br

855.630.131/20, com endereço eletrônico: veralucia37silva2013@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Alfredo Nasser n.º 628, Quadra 51, Lote 07, Setor Augusto José Valente, Posse-GO. GARANTIDOR: **LUIZ ALVES DA SILVA**, filho de Odeciana Macedo da Silva e de Domingos Alves da Silva, brasileiro, comerciante, divorciado, que declara não conviver em união estável, portador do Documento de Identificação RG n.º **7360954-PC/GO**, inscrito no CPF n.º **172.447.628-95**, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado na Avenida João Augusto Figueiredo, s/nº, Quadra 28, Lote 39, Setor Bela Vista, Posse-GO. CREADOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n.º **90.400.888/0001-42**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. EMPRÉSTIMO: a) Data de emissão: 10/06/2022; b) Local de emissão e pagamento: São Paulo UF: SP; c) Valor do Empréstimo: **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**; d) Valor do IOF: R\$ 2.552,42, e) Tarifa de Avaliação de garantia: R\$ 3.300,00, f) Valor total do empréstimo: R\$ 75.852,42; g) Valor estimado da parcela: R\$ 1.119,47; h) Prazo: indeterminado - até a liquidação da dívida do empréstimo. Condições do Empréstimo: a) Juros Remuneratórios Efetivos: 1,3500% ao mês 17,4587% ao ano; b) Capitalização de Juros: Mensal; c) Quantidade de parcelas: 240; d) Periodicidade das Parcelas: Mensais; e) Vencimento da 1ª Parcela: 10/08/2022; f) Vencimento da Última Parcela: **10/06/2042**; g) Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; h) Custo Efetivo Total - CET: 18,15% ao ano. GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Para garantir todas as obrigações desta Cédula, a Emitente, ou, se for o caso, Garantidor, alienam fiduciariamente ao CREDOR, o imóvel da presente matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/77, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017. Cujo instrumento encontra-se digitalizado e arquivado nesta Serventia em sua íntegra com as cláusulas e condições não descritas no presente. **Posse, 15 de Junho de 2022.** (as) Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente. EMOLUMENTOS E TAXAS: Emolumentos: R\$ 1.096,38. Tx. Judic.: R\$ 17,97. ISS: R\$ 32,89. Fundesp: R\$ 109,64. Funesp: R\$ 87,71. Estado: R\$ 32,89. Fesemps: R\$ 26,31. Funemp: R\$ 32,89. Funcomp: R\$ 32,89. Fepadsaj: R\$ 21,93. Funproge: R\$ 21,93. Fundepeg: R\$ 13,70. Fundaf: R\$ 13,70. Femal: R\$ 27,41. Fecad: R\$ 17,54. Selo: 04892206133001225430007. Consulte: <http://see.tjgo.jus.br>.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Certifico em atenção ao Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, que do acesso por esta serventia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, inexiste comunicação de indisponibilidade, em nome do(a) proprietário(a), conforme código HASH nº **f165.42f5.66c6.4539.021a.1db5.d5a0.9633.a268.a204**.

TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS - Em conformidade com a LGPD (Lei nº 13.709/2018), o Prov. nº 134/2022 do CNJ, o CNPFE/2023 do TJ-GO, informamos que os dados pessoais que compartilham conosco serão tratados de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Leis nº 6.015/73 e nº 8.935/94) e atender nossa finalidade pública. As principais hipóteses que legitimam o tratamento de seus dados pela serventia, são o cumprimento de obrigação legal/regulatória, a execução de contrato e pela administração pública, para execução de políticas públicas, de acordo com o art. 7º, II, III e V da LGPD. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de

acessos não autorizados e de situações accidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado. Obedecemos ainda aos padrões mínimos de tecnologia e segurança da informação, conforme exigências do Prov. nº 74/2018 do CNJ.

O referido é verdade e dou fé.

POSSE-GO, 20 de junho de 2023.

Joelma de Souza Pereira Tierte
- Oficial Respondente -

Documento Assinado Digitalmente

Emolumentos da Certidão: R\$ 83,32. Fundos Estaduais: R\$ 17,71. Taxa Judiciária: R\$ 18,29. ISS: R\$ 2,50. TOTAL: **R\$ 121,82**.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
Selo:04892306112232934420000
Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LLZ5Z-RFN3Z-BFZ6Y-W4C69

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joelma De Souza Pereira Tierte (CPF ***.684.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LLZ5Z-RFN3Z-BFZ6Y-W4C69>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>