



R.06/78.900/Protocolo nº164.514 - São Luís, 06 de Janeiro de 2015 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia. Financiamento nº074734230012066, passado em São Paulo em 05 de Novembro de 2014, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **OCILDA CARLA FERNANDES ATTA AUSTRIACO**, brasileira, servidora pública, RG Nº352056959 SSP/MA, CPF Nº691.641.003-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANTONIO CARLOS AUSTRIACO FILHO**, brasileiro, contador, RG Nº1512795 SSP/MA, CPF Nº522.701.813-87, residentes e domiciliados na Rua Timon, nº08, QD 35, Cond. Mediterrâneo, Jardim Eldorado, nesta cidade, por compra feita a **HENDERSON ROVAY**, supra qualificado, RG Nº409.984 PC/ES, e sua cônjuge **LUCIANA QUEIROZ POLATI ROVAY**, supra qualificada, RG Nº039623292010-9 SSP/MA, residentes e domiciliados na Quadra 41, nº3975, Apto 602, Bl 18, Cond. Total Life, Tenenô, em Belém/PA, pelo **Valor** de R\$500.000,00(Quinhentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$265.000,00(Duzentos e sessenta e cinco mil reais), com recursos próprios, e R\$235.000,00(Duzentos e trinta e cinco mil reais), com recursos do financiamento. Foi pago o ITBI no valor de R\$8.325,00(Oito mil trezentos e vinte e cinco reais), conforme Guia DAF Nº00039741423, com data do pagamento em 19.11.2014. O referido é verdade e dou fé.BF/Eu, *[assinatura]* c. Oficial do Registro. Selo nº20.414.759/2601/111111



República Federativa do Brasil
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA
Registrador – Zenildo Bodnar



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

R.07/78.900/Protocolo nº164.514 – São Luís, 06 de Janeiro de 2015 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do mesmo instrumento objeto do R.06 supra, o aludido imóvel foi dado em Alienação Fiduciária por seus compradores/devedores/fiduciários, acima qualificados, em favor do Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº90.400.888/0001-42, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$235.000,00(Duzentos e trinta e cinco mil reais), que será pago no prazo de amortização de 420 meses, pelo Sistema de Amortização: SAC, com taxa efetiva de juros anual de 9,80%, taxa nominal de juros anual de 9,39%, com taxa efetiva de juros mensal de 0,78%, taxa nominal de juros mensal de 0,78%, com vencimento da primeira prestação em 05.12.2014, com data de vencimento do financiamento em 05.11.2049. Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$500.000,00(Quinhentos mil reais). O prazo de carência para expedição de intimação: 30(trinta) dias. Demais condições constantes do contrato arquivado em cartório. O referido é verdade e dou fé. RA/Eu, Gustavo D'Ávila Menezes Oficial do Registro. Selo nº 20.414.261/

R.08/78.900 – Protocolo nº 201.478 – São Luís/MA, 08 de Agosto de 2018 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, em função da inadimplência do contrato registrado supra, requerendo a propriedade do imóvel em seu favor nos termos do Art.26, §7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento passado em Belo Horizonte/MG, aos 22 de junho de 2018, assinado por Sérgio Túlio de Barcelos, OAB/MG 44.698 e OAB/MA 14.009-A. Foi apresentada a Certidão de IPTU sob nº 92120181344247, emitida em 25/06/2018 pela Prefeitura de São Luís/MA, através da Secretaria Municipal de Fazenda, tendo como base de cálculo para fins de recolhimento do imposto o valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), e imposto recolhido no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), com data do pagamento em 21/06/2018. Inscrição Imobiliária 29070276031600080. O referido é verdade e dou fé. LS/Eu, Alexandre Nunes de Oliveira, Escrevente Autorizado. Selo nº 27.308.063/064.

AV.09/78.900 – Protocolo nº 204.350 – São Luís/MA, 05 de Novembro de 2018 – NEGATIVA DE 1º LEILÃO - Proceder-se à presente, nos termos do requerimento passado nesta Cidade, aos 24 de setembro de 2018, emitido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, supra qualificado, por seu representante JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA, OAB/MG 79.757 e OAB/MA 14.501-A, com firma devidamente reconhecida, arquivada em cartório e conforme subestabelecimento de procuração, aos 24 de janeiro de 2018, no Livro nº 10875, Folhas 175 e nos termos da Procuração lavrada, em 11 de janeiro de 2018, Livro nº 10872, Folhas 335, ambos no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, acompanhado do Auto Negativo de Arrematação de Primeiro Público Leilão, passada na Cidade de São Paulo/SP, aos 06 de setembro de 2018, para constar que foi procedido o **Primeiro Leilão** do imóvel desta matrícula, com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, artigos 22 e seguintes, **não havendo licitantes para o imóvel apregoado**, assinado por ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 836. Os editais foram publicados no jornal "O Estado do Maranhão" em São Luís/MA, nos dias 16, 17, 18 e 19 de setembro de 2018. Dou fé. RA/Eu, Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Selo nº 27.645.305.

AV.10/78.900 – Protocolo nº 204.350 – São Luís/MA, 05 de Novembro de 2018 – NEGATIVA DE 2º LEILÃO - Proceder-se à presente, de acordo com o mesmo requerimento e das mesmas procurações, constantes na AV.09 supra, acompanhado do Auto Negativo de Arrematação de Segundo Público Leilão, passada na Cidade de São Paulo/SP, aos 17 de setembro de 2018, para constar que foi procedido o **Segundo Leilão** do imóvel desta matrícula, com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, artigos 22 e seguintes, **não havendo licitantes para o imóvel apregoado**, assinado por ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 836. Os editais foram publicados no jornal "O Estado do Maranhão" em São Luís/MA, nos dias 16, 17, 18 e 19 de setembro de 2018. Dou fé. RA/Eu, Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Selo nº 27.645.306.

AV.11/78.900 – Protocolo nº 204.350 – São Luís/MA, 05 de Novembro de 2018 – CANCELAMENTO - Proceder-se à presente, de acordo com o Termo de Quitação de dívida, emitido pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, supra qualificado, passado na Cidade de Fortaleza/CE, aos 03 de outubro de 2018, assinado por SÉRGIO TÚLIO DE BARCELOS, já qualificado, com firma devidamente reconhecida, arquivada em cartório, para constar que fica EXTINTA A DÍVIDA, objeto do R.07 desta matrícula, conforme § 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. RA/Eu, Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Selo nº 27.645.307/308.

FINAL DE
MATRÍCULA

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia.

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
BURIL0297027FUVRLRTK7KG183, 22/12/2022
14:23:33, Ato: 16.25.8, Parte(s): Escritório Monteiro de
Barros Advogados e Associados S22120234426D ..., Total
R\$ 57,38 Emol R\$ 51,71 FERC R\$ 1,55 FADEP R\$ 2,06
FEMP R\$ 2,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029702A6BLVB3CHATMA594, 22/12/2022
14:23:13, Ato: 16.24.4, Parte(s): Escritório Monteiro de Barros
Advogados e Associados S22120234426D ..., Total R\$ 83,98
Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$
3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Por ser expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.