



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0018672-50

Ficha Nº. 001

REGISTRO GERAL

Livro Nº. 2

Ano 1.995

Matrícula Nº 18.672

Data: 08 de Fevereiro de 1.995.

IC

IMÓVEL: A Unidade constituída pelo Apartamento nº 201, localizada no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco "A" e a vaga de estacionamento nº 09, vinculada a ele, do Conjunto Residencial Parque Amazonas, situada nesta cidade a rua Arnaldo Moreira Douat nº 150, com a área de uso comum: de 17,1672m², área construída de utilização exclusiva de 64,0700m², área correspondendo ou global de 81,2372m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,0066818 do terreno que possui a área total de 8.706,94m²; PROPRIETARIA: METROPOLE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 75.551.440/0001-36
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado na matrícula nº 15.235 do Livro 02 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição. O Oficial

R.1-18.672: Joinville, 08 de Fevereiro de 1.995. TRANSMISSÃO - TENTE: METROPOLE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada, representada por seu sócio gerente Marcel Deischl, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cart. Ident. nº 777.837-SSP-PR e do CPF nº 232.654.509-53, residente nesta cidade; ADQUIRENTE: MARIO CESAR MARQUES, brasileiro, industrial, portador da Cart. Ident. 2/R-1.478.804-SSI-SC, e do CPF nº 534.203.229-68 e sua esposa SUELI GAZOLA MARQUES, brasileira, costureira, portadora da Cart. Ident. 2/R-1.545.060-SSI-SC, e do CPF nº 508.200.609-68, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutualidade com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 16 de Janeiro de 1.995; VALOR: R\$ 30.058,77 (trinta mil, cinquenta e oito reais, setenta e sete centavos), sendo R\$ 5.217,53 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do F.G.T.S - R\$ 24.046,96 (vinte e quatro mil, quarenta e seis reais e noventa e seis centavos), mediante financiamento concedido pela CEF e o restante pago diretamente a vendedora, a título de sinal e principio de pagamento. O Imposto de Transmissão de R\$ 240,47 foi pago pela Guia nº 23595-5, na agência da CEF, em 20/01/95; O Oficial:

R.2-18.672: Joinville 08 de Fevereiro de 1.995. DEVEDORES: MARIO CESAR MARQUES e sua mulher SUELI GAZOLA-MARQUES, já qualificados acima; CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superinten

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
JOINVILLE - Santa Catarina
CGC/MF 88.545.885/0001-12

Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W3GG-LRSGU-HFVJS-XMPZ3>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0018672-50

Continuação da matrícula Nº 18.672

tendência Regional de Santa Catarina; **TÍTULO:** Primeira e Especial Hipoteca; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação - Parcial, datado de 16 de Janeiro de 1.995; **CONDIÇÕES:** Valor da dívida: R\$ 24.046,96. Que se compromete a resgatar no prazo normal de 264 meses, prorrogação 036 meses em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: **SISTEMA FRANCÊS DE AMORTIZAÇÃO:** Plano de Reajuste: PES / CP; Época de Reajustamento dos Encargos: Conforme cláusulas 10ª a 13ª do contrato, nelas incluídos principal, demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 9,0000% e efetiva de 9,3806% anuais, sendo de R\$ 286,14 o valor total de encargo mensal, a iniciar-se em 16 de Fevereiro de 1.995. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial:

Av.3-18.672: - Joinville, 28 de fevereiro de 2.005. - Fica cancelada a hipoteca registrada na presente matrícula sob o R.2-18.672, em virtude de quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal ao devedor / da quantia total, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 25 de fevereiro de 2005, arquivado nesta Circunscrição. - O Oficial: ;-
(Emolumentos - R\$ 50,70).....
(Protocolo nº 50.944 de 25 de fevereiro de 2.005).....JT.

AV.-4-18.672: - Em 18 de Novembro de 2020. - **Inscrição imobiliária,**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.03.25.1772.0009, conforme comprova certidão UCT 4457-2020. Protocolo: 130.173, 13 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FYV51993-3VXX.
Thais Melissa Vieira - Escrevente de Registro

R.-5-18.672: - Em 13 de Maio de 2021. - **Compra e Venda.**
Transmitentes: MARIO CESAR MARQUES, CPF 534.203.229-68, CNH 03363428790 DETRAN/SC, nascido aos 04/08/1964, contador e sua esposa SUELI GAZOLA MARQUES, CPF 508.200.609-68, CNH 04437501036 DETRAN/SC, nascida aos 15/08/1964, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Joaquim dos Santos, nº 185, bairro Floresta, neste município de Joinville. Adquirente: **CRISLAINE DE FREITAS**, CPF 078.717.429-73, RG 4.386.017 SSP/SC, nascida aos 14/02/1990, brasileira, solteira, consultora comercial II, residente e domiciliada na rua Risoleta Knittel, nº 357, casa, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras

Continua na ficha 02 ...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W3GG-LRSGU-HFVJS-XPMPZ3>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0018672-50

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 18.672

Data: 13 de Maio de 2021.

avenças, contrato nº 10157940405, com força de escritura pública, datado de 26/04/2021, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 210.000,00, sendo R\$ 30.573,11 de recursos próprios, R\$ 14.846,89 de FGTS e R\$ 164.580,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 210.000,00, mediante a guia nº 6272/2021. FRJ: 5800089505, recolhido o valor de R\$ 136,26, em data de 10/05/2021. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 133.222, 10 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 926,85. Valor do selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDI28596-XXSW.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R-6-18.672: - Em 13 de Maio de 2021. - **Alienação Fiduciária.**
Devedora: CRISLAINE DE FREITAS, CPF 078.717.429-73, RG 4.386.017 SSP/SC, nascida aos 14/02/1990, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, consultora comercial II, residente e domiciliada na rua Risoleta Knittel, nº 357, casa, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 178.500,00, sendo R\$ 13.920,00 referente às despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.491,10; Seguros: Morte e invalidez permanente R\$ 28,22; danos físicos ao imóvel R\$ 12,90; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.557,22. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 26/05/2021. Juros: taxa anual nominal de 6.6909%, taxa anual efetiva de 6.9000%, taxa mensal nominal de 0.5575% e taxa mensal efetiva de 0.5575%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 233.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 133.222, 10 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 805,96. Valor do selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDI28597-2YVU.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.7-18.672: - Em 10 de outubro de 2023. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciária e a

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W3GG-LRSGU-HFVJS-XMPZ3>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjoinville.com.br

CNM: 108506.2.0018672-50

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W3GG-LRSGU-HFVJS-XPMPZ3>

Continuação da Matrícula Nº 18.672

Ficha 02 V

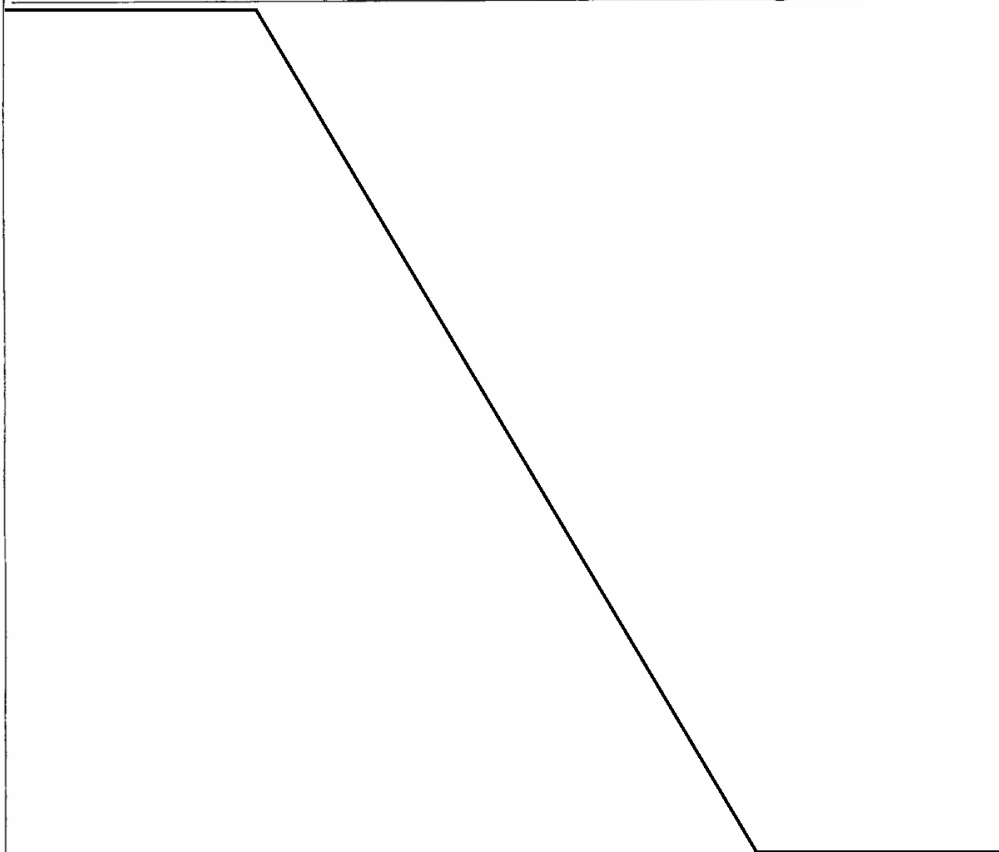
ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 376.000,00, mediante a guia nº 12051/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 149.837, 21 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 762,95. FRJ: R\$ 173,41, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 22,89. Total: R\$ 959,25. GXA90213-A5YY.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

AV.8-18.672: - Em 10 de outubro de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.7, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.6 supra. Protocolo: 149.837, 21 de setembro de 2023. GXA90214-T5H8.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.





Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 18.672 (até Av/R.8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 10 de outubro de 2023

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cledenisia Machado da Silva - Interina | <input type="checkbox"/> Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Nathalie Parnaíba Gaudêncio - Substituta | <input type="checkbox"/> Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | <input type="checkbox"/> Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento | |
| <input type="checkbox"/> Isabel do Rosário - Escrevente Operacional | <input type="checkbox"/> Raul Lunardi - Escrevente Operacional |
| <input type="checkbox"/> Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro | <input type="checkbox"/> Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W3GG-LRSGU-HFVJS-XPMPZ3>