

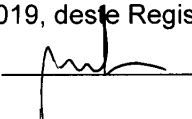
**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
185.732Folha
01
Frente

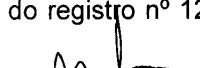
LIVRO nº 2 - Registro Geral

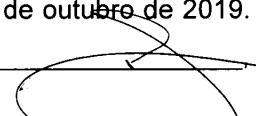
07 de outubro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 706 (setecentos e seis), localizada no 7º pavimento do Vision, situado na Avenida Luiz Octavio da Silva Whitaker, 1550, nesta cidade, que possui a área privativa de 66,580 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 17,500 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,536 metros quadrados, totalizando a área de 111,616 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4154685% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, elevadores, caixa de escadas e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 705; lado esquerdo com apartamento número 707 e áreas comuns do condomínio, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.868**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 6 da quadra nº 11 do loteamento denominado Quinta da Primavera, com área de 4.611,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14141, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **VISION RP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.441.763/0001-33, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 2340, sala 6, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/129940, de 11/06/2015, e condomínio instituído sob o nº 18, na mesma matrícula, em 07/10/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 07 de outubro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000191992197.

AV.1/185732 - Prenotação nº 493.488, de 27/09/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, neste ato representado por sua agência Empresarial Ribeirão Preto Norte - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7485-36, para garantia da dívida no valor de R\$ 39.210.413,43 (trinta e nove milhões, duzentos e dez mil, quatrocentos e treze reais e quarenta e três centavos), nos termos do registro nº 12/129940. Ribeirão Preto, SP, 07 de outubro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000192398195.

AV.2/185732 - Prenotação nº 497.434, de 27/11/2019. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 12/129940, transportada para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, contida no instrumento particular datado de 14 de outubro de 2019. Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000022728919E.

Continua no verso



CNS

11.249-0

Matrícula

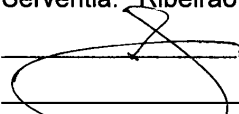
185.732

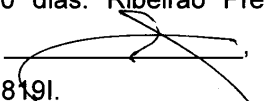
Folha

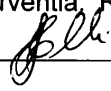
01

Verso

5

R.3/185732 - Prenotação nº 497.434, de 27/11/2019. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 10146432308, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 14 de outubro de 2019, a proprietária **VISION RP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **JULIANA BREVE RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF nº 228.882.288-07, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Professor Roberto José, 120, apto 41, nesta cidade, pelo valor de R\$ 397.500,58 (trezentos e noventa e sete mil, quinhentos reais e cinquenta e oito centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior  escrevente autorizado. Selo digital: 11249032100000022728719K.

R.4/185732 - Prenotação nº 497.434, de 27/11/2019. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 10146432308, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 14 de outubro de 2019, a proprietária **JULIANA BREVE RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.3) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 7,2071%, efetiva de 7,4500% e mensal de 0,6005%, sendo de R\$ 2.405,59 o valor total do encargo inicial, vencível em 14/11/2019. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 330.000,00 e, para intimação da devedora fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior  escrevente autorizado. Selo digital: 11249032100000022728819I.

AV.5/185732 - Prenotação nº 583.024, de 11/05/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo, SP, em virtude da fiduciante **JULIANA BREVE RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 08/08/2023, 09/08/2023 e 10/08/2023, conforme certidão datada de 01 de setembro de 2023. Valor venal de R\$ 114.033,10. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de outubro de 2023. Luciana Amicucci Campanelli  oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000109802923K.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha




185732 19/10/2023 3/3

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha
2
Frente

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0185732-17

LIVRO nº 2 - Registro Geral



Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 185732; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 5
Certidão já cotada no título
583024

Ribeirão Preto, 19 de Outubro de 2023.


Selo digital: .

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

V

Mod. 01



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (9791882404918623725)

PROTOCOLO Nº: 583024 Data/hora: 19/10/2023

Nº Registro: 185732

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

Daniel Martins Rocha(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=9791882404918623725>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=9791882404918623725>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha