Valide aqui a certidão

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA**
**PORTO ALEGRE**
**www.lamanapaiva.com.br**
**João Pedro Lamana Paiva**
**Registrador**



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 17.264

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

| | FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|---|
| PORTO ALEGRE, 13 de outubro de 1977 | 1 | 17.264 |

Imóvel: A loja e sobre-loja "D", sito na parte interna da Galeria Di Primio Beck, no Edificio sito à rua dos Andradas nº 1137, localizada à esquerda de quem entra no edificio pela rua dos Andradas na direção norte-sul a quinta loja, constituida de um amplo salão comercial e uma escada interna que faz ligação com a sobre-loja,- que tem sala e toilete com sanitário, com a área total de 89,20mq sendo 69,71mq de área útil, correspondendo-lhe uma fração ideal - de 0,5090% do terreno onde assenta a construção, cabendo as coisas de uso comum e fim proveitoso a mesma fração. O terreno onde assenta a construção do edificio mede 21,00m de frente ao norte, à - - rua dos Andradas, fazendo divisa a leste com o Edificio Apolo Correa Gomes por uma linha quebrada que segue na direção sul, por -- uma extensão de 30,80m de frente a fundos, seguindo após em direção ao alinhamento da rua General Câmara, onde mede 4,00m e, onde também faz frente, numa extensão de 14,90m, e, pelo outro lado, a oeste, com imóvel que é ou foi de Antonio Ferreira Tavares, por - uma linha quebrada que segue na direção sul, por uma extensão de- 37,40m de frente ao fundo, seguindo após em direção ao alinhamento da rua General Câmara, numa extensão de 20,80m. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, General Câmara, Riachuelo e Caldas Junior.-

Proprietários: Iris da Cunha Godoy, militar, e sua esposa Marisa- de Andrade Godoy, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta - capital, CPF nº 001.125.690.-

Origem: 3-EX fls 234 nº 146.338 datada de 12-08-1974.-

A esc. A Of.Ajudante.

R.1/17.264 13 de outubro de 1977.-

Promessa de compra e venda: Escritura lavrada em 15 de julho de - 1976, no 1º tabelionato desta capital.-

Compromitente: Iris da Cunha Godoy, e sua esposa Marisa de Andrade Godoy, já qualificados.-

Compromissária: Branca da Cunha Moura, brasileira, viúva, do lar,- domiciliada nesta capital, CPF nº 005.043.190.-

Valor: Cr$500.000,00.-

A esc. A Of.Ajudante.

R.2/17.264 13 de outubro de 1977.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 04 de maio de 1977, no 1º tabelionato desta capital, apresentada por certidão de 31-8-1977.-

Transmitentes: Iris da Cunha Godoy e sua esposa Marisa de Andrade

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP338-MRCJK-7DABC-LFB4X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRICULA |
|---|---|
| 1v. | 17.264 |

de Andrade Godoy, já qualificados.-
Adquirente: Branca da Cunha Moura, já qualificada.-
Valor: Cr$500.000,00.-

À esc. [illegible] A Of. Ajudante. [illegible]

R.3/17264 16 de novembro de 1977.-
Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 21 de junho de 1977 no 20º Cartório de Notas da cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo.-
Transmitente: Branca da Cunha Moura, brasileira, viúva, do lar, CPF 005.043.190, domiciliada nesta Capital.-
Adquirente: Banco do Estado de Minas Gerais S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CGC 17.298.092.-
Valor: Cr$690.000,00.-
O esc. autorizado: [illegible]

Av.4/17.264 29 de maio de 2001.
**Alteração de Razão Social:** Conforme requerimento datado de 15 de maio de 2001, instruído com prova hábil, o adquirente do R.3 da presente matrícula Banco do Estado de Minas Gerais S/A, teve sua denominação social alterada para Banco Bemge S/A, CNPJ/MF sob nº 17.298.092/0001-30.
Protocolo: nº 555422 datado de 22/05/2001.
URE=1,00 O escr.autorizado. [illegible]

**AV-5/17.264**(AV-cinco/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 3/6/2022.-
**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0017264-22**.-
Porto Alegre, 3 de junho de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [illegible].-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.70481 - efp

**AV-6/17.264**(AV-seis/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 3/6/2022.-
**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 20 de abril de 2022, instruído com prova hábil, fica constando que o proprietário no **R-3** e **AV-4** desta matrícula, BANCO BEMGE S.A, alterou sua denominação social para **BANCO ITAÚ BBA S/A**.-
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **950.551**, em 25/5/2022, reapresentado em 3/6/2022.-
Porto Alegre, 3 de junho de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [illegible].-
EMOLUMENTOS - R$98,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.70482 - efp

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP338-MRCJK-7DABC-LFB4X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Selo Digital Serviço de Assinatura Eletrônica Qualificada

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

17.264 MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

| FICHA | MATRÍCULA |
|---|---|
| 2 | 17.264 |

Porto Alegre, 18 de janeiro de 2023

**R-7/17.264**(R-sete/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 18/1/2023.-

**TÍTULO** - **Compra e venda** -

**TRANSMITENTE** - BANCO ITAÚ BBA S/A, já qualificado nesta matrícula.-

**ADQUIRENTE** - **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 02.180.133/0001-12.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 2022, no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, arquivada digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL** - **O constante desta matrícula.**-

**VALOR** - Adquirido por **R$100.000,00** (cem mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$342.500,00** (trezentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 25/11/2022, constante do título.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - **2324555**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **963.360**, em 6/1/2023, reapresentado em 18/1/2023.-

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-

EMOLUMENTOS - R$1.484,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.02881 - ags

CONTINUA NO VERSO

Último ato - R-7 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 20 de janeiro de 2023 às 09:49

Total: R$50,00 - gma

Certidão Matrícula 17.264 - 3 páginas: R$23,60 (0469.00.2300001.03161 = R$3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R$12,10 (0469.00.2300001.03161 = R$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0469.00.2300001.03161 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**099226 53 2023 00009189 07**

NATHAN BATISTA BARROS - Registrador Substituto



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP338-MRCJK-7DABC-LFB4X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

**egistro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre**
Bel. João Pedro Lamana Paiva - Oficial
Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar
Porto Alegre - RS - CEP: 90010050
CPF: 079.608.240-53

# RECIBO DE EMOLUMENTOS

| úmero recibo | Nota de Entrega | Data de emissão |
|---|---|---|
| º 550989A | 550916 - A | 20/01/2023 |

equerente:
**ARLOS ENRIQUE AGRIPINO**
PF/CNPJ:

tos praticados: Certidão 17.264 Livro 2; Mat. 17.264-
.7

| escrição | Qtd. | Total | |
|---|---|---|---|
| egistro c/ valor (R$342.500,00)<br>los: 0469.00.2300001.02881 | 1 | 1.484,0 | C |
| rocessamento eletrônico de dados<br>los: 0469.00.2300001.02881, 03161 | 2 | 12,80 | C |
| igitalização de documento 1 face<br>los: 0469.00.2300001.03165 | 1 | 2,00 | C |
| onferência de documentos públicos<br>los: 0469.00.2300001.03164 | 4 | 25,60 | C |
| usca(s) em livros e arquivos<br>los: 0469.00.2300001.03161 | 1 | 12,10 | C |
| ertidão Matrícula 17.264 - 3 páginas<br>los: 0469.00.2300001.03161 | 1 | 23,60 | C |

| | |
|---|---|
| Emolumentos: | R$ 1.560,10 |
| Selos: | R$ 99,70 |
| ISSQN: | R$ 82,09 |
| Total: | R$ 1.741,89 |
| Depósito: | R$ 1.741,89 |
| Descontos: | R$ 0,00 |
| **Saldo:** | **R$ 0,00** |

... Recibo com valor fiscal ....