CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITABIRA

MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº **2.8.H** fls.**152**

Matrícula

17.528

IMÓVEL : LOJA NÚMERO 5 - RUA SIZENANDO DE BARROS - CENTRO

INSCRIÇÃO: URBANO

Imóvel situado nesta cidade, à **Rua Sizenando de Barros, Centro,** constituído pela loja número 05 (cinco), Localizado no térreo, do **Edifício Mafra,** com a área total construída de 80,00 m2 (oitenta metros quadrados), com banheiro e corredor, tendo acesso pela galeria interna e comunicação para a Rua Dr. Sizenando de Barros, e sua respectiva **fração ideal de 0,0402** sobre o terreno medindo a área de 937,00 m2 (novecentos e trinta e sete metros quadrados), contido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a mencionada Rua Sizenando de Barros, numa extensão de 21,70 metros, 30,60 metros para a Rua Dom Prudêncio, de um lado com os herdeiros de Ibraim Gazire, do outro lado com Silva Leite e Cia Ltda. **PROPRIETÁRIO:** Banco Mineiro da Produção S/A. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição de número 11.852, às fls. 15 do livro número 3-AA, de 14 de Julho de 1966, deste Registro Imobiliário. Itabira, 29 de Setembro de 2004. Oficial (a) Myrthes de Araújo Ventura.

AV. 1 - 17.528 - PROTOCOLO Nº 30.642 - Itabira, 29 de Setembro de 2004. Transporta-se para esta matrícula, a fusão dos Bancos Mineiro da Produção S/A, Hipotecário e Agrícola do Estado de Minas Gerais, nos termos do requerimento do Banco do Estado de Minas Gerais S/A, arquivado em Cartório, e através dos atos constitutivos do Banco do Estado de Minas Gerais S/A. Oficial (a) Myrthes de Araújo Ventura.

AV. 2- 17.528 - PROTOCOLO NÚMERO 30.642 - Itabira, 29 de Setembro de 2004. Transporta-se para esta matrícula, a requerimento do Banco do Estado de Minas Gerais, S/A, datado de 10 de maio de 2001, para constar que o mesmo teve sua denominação alterada para **BANCO BEMGE S/A**, inscrito no CNPJ 17.298.092/0001-30. Oficial, (a) Myrthes de Araújo Ventura.

AV. 3 - 17.528 - PROTOCOLO Nº 30.642 - Itabira, 29 de Setembro de 2003. Transporta-se para esta matrícula, sob a forma de averbação, conforme Ofício nº 50, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte - MG - Serviço de Arrecadação, aos 20 de março de 2001, nos termos do parágrafo 5º art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, que fica Arrolado o imóvel supra. Oficial (a) Myrthes de Araújo Ventura.

AV. 4- 17.528 - PROTOCOLO Nº 30.642 - Itabira, 29 de Setembro de 2003. Procede-se a presente averbação para constar que nos termos do Ofício nº 0255/DRF/BHE/secat, expedido pelo Ministério da Fazenda, em Belo Horizonte, aos 26 de agosto de 2004, em cumprimento ao disposto no art. 6º da Instrução Normativa SRF nº 264 de 20 de dezembro de 2002, fica Cancelado o Arrolamento constante do AV.4 supra. Oficial (a) Myrthes de Araújo Ventura.

Av-5-17.528. Protocolo nº 71.256, de 03/07/2023. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, à vista de erro material detectado no lançamento do Av-4, *supra*, para consignar que, onde se lê "fica Cancelado o Arrolamento constante do AV-4 supra", leia-se " fica Cancelado o Arrolamento constante do AV-3 supra", e não como constou. Ato ex officio, sem incidência de custas e emolumentos, na forma do artigo 16, III, da Lei Estadual nº 15.424/2004. *Nihil*. Cod.4135-0-31. Selo: GXJ51820. Código de segurança: 6625-3605-2598-6264. Data da averbação: 24/07/2023. O Oficial.
Ritchelly Halbertt Oliveira Dias
Escrevente de Certidão e Registro

Av-6-17.528. Protocolo nº 71.256, de 03/07/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Procede-se à presente averbação, de acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária de BANCO BEMGE S.A datada de 31/10/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP sob o nº 487.640/04-4 em 03/12/2004, para constar a alteração de sua razão social para **BANCO ITAU BBA S.A**. Emol=R$22,65 RC=R$1,36 TFJ=R$7,54 VFU=R$31,55 Cod.4134-3. Selo: GXJ51820. Código de segurança: 6625-3605-2598-6264. Data da averbação: 24/07/2023. O Oficial.
Ritchelly Halbertt Oliveira Dias
Escrevente de Certidão e Registro

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABIRA-MG

Av. Mauro Ribeiro Lage, nº 190, Loja 01 - Esplanada da Estação
CEP: 35900-560 - Itabira - MG
Fone/Fax (31) 3831-4685 CNPJ: 20.988.606/0001-94
Registrador: José Celso Ribeiro Vilela de Oliveira

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRA – MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do artigo 19, § 1°, da Lei Federal n° 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula **nº 17.528**, desta Serventia. Dou fé. Itabira, **24 de julho de 2023**.

A presente certidão foi emitida e assinada exclusivamente de forma eletrônica, em cumprimento às normas da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, prevista na MP 2.200-2/01, bem como arts. 37 e seguintes da Lei Federal nº 11.977/09, e art. 1.178, §6º, IV, do Provimento 93/2020, da CGJ/MG, **somente sendo válida em meio digital**, devendo a verificação de sua autenticidade ser realizada através do acesso ao *site* https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.6.2/.

Assinado digitalmente por: Melina Gabriela Morais Linhares - Escrevente de Certidão e Registro

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Itabira - MG CNS: 04.569-0
****
SELO ELETRÔNICO: **GXJ51844**
CÓD. SEGURANÇA: **8556.6563.5612.7534**
****
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: **1**
Kamila Silveira Rosa - Substituta
EMOL. R$26,41 - TFJ R$9,33 - TOTAL R$35,74
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valor cobrado
Emolumentos: R$24,92
Recompe: R$1,49
ISSQN: R$0,75
Taxa de Fiscalização Judiciária: R$9,33
Total: R$36,49

83.357