

56

11/24/01 11:00 2 LBS

Emulsione: 1.1
T.F.J. 1.1

4.39
3.32

Ricompri
1.1

0.56
1.1
1.1

[illegible]

Emplois	6.5	Id	6.5	RS	6.5
TEI	3.5	RS	3.5	RS	3.5
				Recommande	Recommande
				TOTAL	TOTAL

16-000000

15,633

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

to no CNPJ/MF nº 60.703.190/0001-04 e NIRE- sob nº 35300033978, neste ato representados pelos seus bastantes
 procuradores, Karinna Joana Maria Wilson, representada judicialmente, CPF/MF nº 645.190.256-10, LTR nº M-4
 025 333-SSP/MG, residente a rua Paratibiro Buias, Morada nº 463, Aptº 202 Bairro Morada do Sol, e, Eugene Pa-
 lete Silva, casado, CPF/MF nº 416.258.036-72, LTR nº M-4 283 429-SSP/MG, residente a rua Santa Lucia nº 826,
 no Bairro Jardim Sonoma, ambos brasileiros, brasileiros, domiciliados nesta Cidade, constituídos nos termos
 da procuração pública lavrada os fls 197/198 do Lmº 3628 do 13º Tabelionato de Notas do São Paulo-SP.
 COMPRA E VENDA: Publico de 24/05/2006- Cartório do 3.º ofício de Notas desta comarca, Lmº 320 fls. 087
 084 VALOR: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), importância esta já integralmente recebida
 do outorgado comprador, de seguinte forma: R\$ 750.000,00, no dia 28/04/2006, no ato da assinatura do ins-
 trumento particular do compromisso de venda e compra, não sendo a respectiva, o qual, desde já, fica inte-
 gralmente cumprido e liquidado; e R\$ 675.000,00, neste ato, em moeda corrente do país, pelo que, digo,
 R\$ 675.000,00, no ato da presente assinatura da escritura, pelo que ao mesmo valor fôrm, quer e in-
 revogável quitado, tendo sido pago sobre o mesmo valor de R\$ 750.000,00. EM TEMPO: Sendo todos os
 transmissões brasileiros. Dou fé. Encerrado.

MATRÍCULA 2º RI

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG REGISTRO GERAL

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 36327

36327 - 24/04/2006

TRANSCRIÇÃO da Matrícula 36.327, Folha 56, Livro 2-1-BS - "IMÓVEL: A área nº 01 (hum), da quadra nº 04-a (quatro A), com a área de 800,00m² (oitocentos metros quadrados), situada à Av: Deputado Esteves Rodrigues, nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente, limita com a Av: Deputado Esteves Rodrigues, na extensão de 17,98 metros em reta e mais 3,97 metros em curvatura; pelos fundos, limita com a Rua Irmã Beata, na extensão de 18,51 metros; pelo lado esquerdo, limita com terrenos de Andrey Laje ou área remanejada do lote I e partes dos lotes A e H dos quais, resultaram num só lote, na extensão de 37,03 metros; e, pelo lado direito, limita com terrenos de área remanejada nº 02 de propriedade de Dalton Colares de Araújo Moreira e outros na extensão de 27,37 metros e mais 21,15 metros, limitando com a área remanejada nº 03 de propriedade de João Carlos Pena de Araújo Moreira. **PROPRIETÁRIOS:** João Carlos Pena de Araújo Moreira, o mesmo João Carlos Penna de Araújo Moreira, fazendeiro, CPF nº 003.258.056-87 e s/m. Maria José Colares de Araújo Moreira, professora, CI nº M-110.369 SSP/MG, CPF nº 321.569.286-49; Danilo Colares de Araújo Moreira, divorciado, administrador de empresas, CI nº M-168.000 SSP/MG, CPF nº 187.699.266-20, residente nesta cidade, representado neste ato, por seu bastante procurador Dário Colares de Araújo Moreira, abaixo qualificado, constituído conforme procuração pública lavrada às fls. 126 do Lº nº 455 do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca; Dário Colares de Araújo Moreira, administrador de empresas, CI nº M-661.863 SSP/MG, CPF nº 316.674.906-30 e s/m. Maria Cecília Bolivar Drumond de Araújo Moreira, advogada, CI nº M-1.340.096 SSP/MG, CPF nº 457.157.346-49; Dalton Colares de Araújo Moreira, médico veterinário, CPF nº 416.134.576-34 e s/m. Jacqueline Pimenta de Carvalho, decoradora, CI nº M-2.510.151 SSP/MG, CPF nº 492.279.986-91; Dirceu Colares de Araújo Moreira, zootecnista, CPF nº 452.000.176-53 e s/m. Alice Angélica Siqueira Rocha Colares Moreira, médica, CI nº M-2.717.388 SSP/MG, CPF nº 530.932.326-00; e, João Carlos de Araújo Moreira Filho, arquiteto, CI nº M-53.834-D CREA/MG, CPF nº 588.828.476-91 e s/m. Maria Thereza Gonçalves Therence Moreira, decoradora, CI nº MG-3.576.792 SSP/MG, CPF nº 537.375.716-00, representados neste ato, por seu procurador, Dário Colares de Araújo Moreira, acima qualificado, constituído conforme procuração pública lavrada às fls. 169 do Lº nº 490-P do Cartório do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, sendo todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e domiciliados à Rua João Souto, nº 540, apto. 504, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 01 e Av. 09-15.799, fls. 30 do Lº nº 2-1-AE, deste Cartório.

R-1-36327 - 24/04/2006

Prot. 79.995 - 24-04-2006. Transmi, digo, 24-04-2006: ADQUIRENTES: Danilo Colares de Araújo Moreira; Dário Colares de Araújo Moreira e s/m. Maria Cecília Bolivar Drumond de Araújo Moreira; Dalton Colares de Araújo Moreira e s/m. Jacqueline Pimenta de Carvalho; Dirceu Colares de Araújo Moreira e s/m. Alice Angélica Siqueira Rocha Colares Moreira; e, João Carlos de Araújo Moreira Filho e s/m. Maria Thereza Gonçalves Therence Moreira, todos acima qualificados. **DIVISÃO AMIGÁVEL:** Público de 10-04-2006, Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 301, fls. 024/Vº. **VALOR:** R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais). Dou fé: (assinatura).

R-2-36327 - 24/05/2006

PROT. 80.261 - 24-05-2006: TRANSMITENTES: Danilo Colares de Araújo Moreira, divorciado, administrador de empresas, CPF nº 187.699.266-20, CI RG nº M-168.000 SSP/MG, onde reside à Rua Camilo Prates, nº 137, Centro, CEP: 39.400-002; Dário Colares de Araújo Moreira, administrador de empresas, CPF nº 316.674.906-30, CI RG nº M-661.863 SSP/MG e s/m. Maria Cecília Bolivar Drumond de Araújo Moreira, do lar, CPF nº 457.157.346-49, CI RG nº M-1.840.096 SSP/MG, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens à vigência da Lei nº 6.515/77, onde residem à Vereda João Guimarães Rosa, nº 327, no Condomínio Portal das Arueiras, no Bairro Ibituruna; Dalton Colares de Araújo Moreira, médico veterinário, CPF nº 416.134.576-34, CI RG nº M-868.765 SSP/MG e s/m. Jacqueline Pimenta de Carvalho, decoradora, CPF nº 492.279.986-91, CI RG nº MG-2.510.151 SSP/MG, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens à vigência da Lei nº 6.515/77, onde residem à Vereda Cláudio Manoel da Costa, nº 190, no Condomínio Portal das Arueiras, Bairro Ibituruna; Dirceu Colares de Araújo Moreira, zootecnista, CPF/MF nº 452.000.176-53, CI RG nº M-1.521.119 SSP/MG e s/m. Alice Angélica Siqueira Rocha Colares Moreira, médica, CPF nº 530.932.326-00, CI RG nº M-2.717.388 SSP/MG, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados à vereda José Mauro de Vasconcelos, nº 30, no Condomínio Portal das Arueiras, no Bairro Ibituruna, todos acima residentes nesta cidade; e, João Carlos de

Continua no verso

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 36327

Araújo Moreira Filho, arquiteto, CPF/MF nº 588.828.476-91, CI RG nº M-3.050.949 SSP/MG e s/m. Maria Thereza Gonçalves Therence Moreira, que também assina Maria Thereza Gonçalves Therence Moreira, decoradora, CPF nº 537.375.716-00, CI RG nº MG-3.576.792 SSP/MG, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de Belo Horizonte-MG, onde residem à Rua Gal. Dionísio Cerqueira nº 199, apto. 702, estando os outorgantes Danilo Colares de Araújo Moreira e João Carlos de Araújo Moreira Filho e s/m. Maria Thereza Gonçalves Therence Moreira, a mesma Maria Thereza Gonçalves Therence Moreira, já qualificados, neste ato, representados pelo seu bastante procurador, Dário Colares de Araújo Moreira, também já qualificado, constituído nos termos da procuração lavrada às fls. 126 do Lº nº 455 do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca e nos termos da procuração lavrada às fls. 169 do Lº nº 490-P, do Cartório do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** Banco Itaú S/A, com sede na capital do Estado de São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itarisa, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 e NIRE sob o nº 35300023978, neste ato, representado pelos seus bastantes procuradores, Karinna Larissa Narciso Caetano, separada judicialmente, CPF/MF nº 635.190.206-10, CI RG nº M-4.025.339 SSP/MG, residente a Rua Rivadávio Lucas Mendes, nº 463, apto. 202, Bairro Morada do Sol; e, Eugene Pacle Silva, casado, CPF/MF nº 416.258.036-72, CI RG nº M-4.283.479 SSP/MG, residente à Rua Santa Lúcia, nº 826, no Bairro Jardim Panorama, ambos brasileiros, bancários, domiciliados nesta cidade, constituídos nos termos da procuração pública lavrada às fls. 197/198 do Lº nº 3628 do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **COMPRA E VENDA:** Público de 24/05/2006, Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 320, fls. 013/14. **VALOR:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), importância esta já integralmente recebida do outorgado comprador, da seguinte forma: R\$ 75.000,00, no dia 28/04/2006, no ato da assinatura do instrumento particular de compromisso de Venda e Compra, não levado a registro, o qual, desde já fica integralmente cumprido e liquidado; e, [R\$ 675.000,00, neste ato, em moeda corrente do país, pelo que, digo,] e, R\$ 675.000,00, no ato da presente assinatura da escritura, pelo que ao mesmo dão plena, geral e irrevogável quitação, tendo sido pago sobre o mesmo valor de R\$ 750.000,00. **EM TEMPO:** Sendo todos transmitentes brasileiros. Dou fé: (assinatura)."

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 36327

Livro de Folha Solta / Ficha: Livro: 226 Fls.: -

Dou fé:

Amanda Raquel Oliveira Cruz
ESCREVENTE AUTORIZADA

MATRÍCULA 2º RI

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

Mariana Santos Oliveira
Mariana Santos Oliveira
Escrevente Autorizada

Matrícula: 36327 - Ficha 2

AV-3-36327 - 07/01/2021 - Protocolo: 181164 - 06/01/2021

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL - Pelo requerimento datado de 06/01/2021; conforme Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária datada de 30/04/2009, arquivada na JUCESP em 19/01/10; e, Certidão Simplificada emitida em 30/10/2020, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, averbo a alteração da razão social do BANCO ITAÚ S/A, para ITAÚ UNIBANCO S.A. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 181.164. Ato: 4160, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Ato: 8101, Quant. Ato: 296. Emol.: R\$ 1.944,72. Recome: R\$ 115,44. TFJ: R\$ 645,28. ISS: R\$ 97,68. Total: R\$ 2.803,12. Nº Selo: EEO58742. Cód. Segurança: 2069882369756525. Dou fé: Mariana Santos Oliveira - Escrevente Autorizada. *Mariana Santos Oliveira*

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO