

517  
0

01/08/96

REGISTRO DE IMÓVEIS  
8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/47.748

MATRÍCULA N.º 47.748

RUBRICA

*[Handwritten Signature]*

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,037494 ou quota ideal do terreno de 51,85m<sup>2</sup> que corresponderá ao CONJUNTO Nº 22, do 2º andar ou 5º pavimento, do EDIFÍCIO OMNI, à localizar-se à Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 603, nesta Capital, com a área útil de 259,99m<sup>2</sup>, área construída privativa de 268,12m<sup>2</sup>, área construída de uso comum, nela estando incluída as VAGAS DE GARAGENS DUPLAS SOB NºS 32 e 33, que localizar-se-ão no 2º subsolo ou 1º pavimento do referido edifício, com direito a estacionar (02) automóveis de passeio, porte médio, cada vaga de 135,88m<sup>2</sup>, área construída total de 404,00m<sup>2</sup>.- Edifício este que será construído sobre o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 13-A e 13-B, da Planta Xavier de Miranda, medindo unificadamente, 22,05m de frente para a Alameda Dr. Carlos de Carvalho; do lado direito de quem da rua observar o imóvel mede 63,09m onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-009.000; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 62,50m onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-012.000 sendo a linha de fundos formada por três linhas, a 1ª. com 14,00m daí quebra à esquerda em 0,59m quebrando à direita onde mede 8,05m, onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-030.000, fechando o perímetro com a área total de 1.382,87m<sup>2</sup>, com indicação fiscal do Cadastro Municipal 11-119-054.000.

PROPRIETÁRIA: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.414, inscrita no CGC/MF sob nº 77.699.007/000178, neste ato representada por seu sócio Ademir Francisco Poletto Moro.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 44.272 do Registro Geral deste Ofício.- Prot.220.648.-

Pren.-105.475.

FC.59.075.

Curitiba, 12 de Julho de 1.994. (a). *Beatriz Maciel Dely*  
Titular.

R-1-47.748 -TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 168 do Livro 1182-N, datada de 24 de Junho de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.629.252/0001-46, legalmente representada.- TRANSMITENTE: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já qualificada e representada.- VALOR: CR.5.603.070.0

47.748  
MATRÍCULA N.º

SEGUE NO VERSO



## CONTINUAÇÃO

00,00 (sendo atribuído ao imóvel desta o valor de CR\$.700.383.750,00 equivalentes nesta data à 2.200,00 URVs), pagos da seguinte forma:-- a quantia de CR\$.1.400.767.500,00, já pagos, do que a vendedora dá-- plena e geral quitação; e o saldo restante de CR\$.4.202.302.500,00 - (equivalentes nesta data à 1.650.000,00 URVs), será pago em três (03) prestações, mensais e consecutivas, no valor de CR\$.1.400.767.500,00 (550.000,00 URVs), cada uma, vencendo-se a primeira em 25/07/94, a-- segunda em 24/08/94 e a terceira e última em 26/09/94 (Pacto Comissó-- rio este que abrange os imóveis das matrículas 47.749 à 752). CONDI-- ÇÕES:--As constantes do Pacto Comissório. Sisa IMUNE, de acordo com o parágrafo 2º, letra d, item VI, art. 150 da Const. da Rep. Fed. do - Brasil.- CND DO INSS Nº 071.318.-Apresentada ao tabelião a certidão- de quitação de tributos federais.-EMITIDA e será enviada à S.R.F. a- ficha DOI.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de Julho de 1.9 94. Beatriz Maria de Titular.-custas-R\$.64,22/18 26/vrc/ms.ac.

AV-2-47.748 - De conformidade com requerimento e nota promissória - devidamente quitada, (arq. sob nº.60.717), fica averbado- o CANCELAMENTO do Pacto Comissório(R-1), desta matrícula.Prot-223.86 7.-Pren.-107.473.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 22 de no- vembro de 1.994.(a). Beatriz Maria de Titular.Custas R\$. 82,17/1826/vrc.ms.mc.-

CERTIFICO- mais que o conjunto a que se refere a presente matrícula, situa-se NO FUNDO dos conjuntos de final número 1.-O referido é ver- dade e dou fé. Curitiba, 31 de maio de 1.995.(a). Beatriz Maria de Titular.

OBSERVAÇÃO:Certifico que o EDIFÍCIO OMNI,foi CONCLUÍDO,conforme AV-3 44.272.Prot.237.766.Pren.114.966.FC.68.165.O referido é -- verdade e dou fé.Curitiba,10 de Abril de 1.996.(a). Abelha Titular.ms.ac.

AV-3=47.748 De conformidade com requerimento datado de 18 de de- zembro de 1.998,e certidão expedida pelo 2º Ofício / de Registro de Títulos e Documentos, (arq. neste cart. sob nº.85.993) fica averbada a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta, Funbep-Fundação Banestado de Seguridade Social, para "FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO".Prot.-272.238.-Pren.-137. 502.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 21 de janeiro de 1.999 (a). Abelha Titular.Custas R\$.4,50 60/vrc.ms.mc.-

SEGUIR  
Aberta a ficha "2"

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 223  
 7º ANDAR - FONE: 222-0047  
 TITULAR: ABRAHÃO DELY

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 47.748

FICHA

2/47.748

RUBRICA

Dely

**R-4-47.748.-TÍTULO: Locação.** DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado de 01 de dezembro de 2.000, (arq. uma via neste Cartório sob nº.101.180). **LOCATÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A - BANESTADO**, com sede nesta Capital, na rua Máximo João Kopp, nº.274, inscrito no CNPJ/MF sob nº.76.492.172/0001-91, neste ato representado -- por Telmo Eraldo Frantz e Rose Maria Manosso. **LOCADOR: FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificada, neste ato representada -- por Luiz Tadeu Garbi da Silva e Vilmari Aparecida Pedrozo. **VALOR: -R\$ R\$.5.500,00.** **PRAZO: 05 anos**, com início em 01/12/2000 e término previsto para 30/11/2005. **CONDIÇÕES: As contantes do Contrato. Prot.-303 678. Prenot.-156.754. Funrejus arq. sob nº.101.180. O referido é verdade e dou fé.** Curitiba, 01 de fevereiro de 2.001.-----

Abraão Dely, Titular. - Custas 1293,6/VRC/ms.mm. -

**AV-5-47.748 - PROT. 461.678 de 19/12/2013 - INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração do cadastro imobiliário nº 19.786/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivada sob nº 461.678, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 11.119.054.021-4.** Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2013.

Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (ka)

**AV-6-47.748 - PROT. 466.072 de 29/04/2014 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada da ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03/11/2000 e registrada em 27/12/2000, sob nº 20002976609 na Junta Comercial do Paraná, arquivada sob nº 400.404, averba-se a alteração da denominação social do Banco do Estado do Paraná S.A. para **BANCO BANESTADO S.A.** Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014.

Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 49,45 = 315 VRC. (ra/ao)

**AV-7-47.748 - Prot. 466.072 de 29/04/2014- CESSÃO DE CRÉDITOS** - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº.156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia sob nº 374.125 e 400.404, e nota explicativa assinada em 10 de outubro de 2008, (arquivada sob nº 397.688). Em virtude da Cisão Parcial do credor BANCO BANESTADO S/A, os direitos creditórios desta matrícula foram vertidos ao Banco Itaú S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$.223.618.330,26, constante na Relação de

SEGUE NO VERSO

47.748

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras. FUNREJUS nº 198/04500400-9, recolhido no valor de R\$ 609,00 em 19/07/2006 (incluídos outros imóveis), arquivado sob nº 390.192. O referido é verdade e dou fé. 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 338,49 = 2156 VRC.

**AV-8-47.748** - Prot. 466.072 de 29/04/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averbasse a alteração da denominação social do credor Banco Itaú S.A. para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IV). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 49,45 = 315 VRC. (rz/ao)

**AV-9-47.748** - PROT. 466.072 de 29/04/2014 - **CANCELAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 24 de março de 2014, arquivado sob nº 466.072, averba-se o **CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO** objeto do R-4. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário nº 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$98,91 = 630 VRC. (rz/ao)

**AV-10-47.748** - **RETIFICAÇÃO** - Revendo a documentação que originou o ato praticado na **AV-7** desta matrícula, procedo, de ofício, a esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, para constar o **texto correto do ato**: "Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária do banco cindendo, datada de 30 de novembro de 2004, arquivada sob nº 20051636000, em 19/05/2006, na Junta Comercial do Paraná, e Ata de Assembleia Extraordinária do banco cindido, datada de 30 de novembro de 2004, arquivada sob nº 156.301/05-2, em 19/05/2006, na Junta Comercial de São Paulo, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivadas nesta Serventia sob nº 374.125 e 400.404, em virtude da cisão parcial do locatário (BANCO BANESTADO S.A.), o Banco Itaú S.A. (com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itáusa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04) **sucedeu** ao BANCO BANESTADO S.A. nos contratos relacionados com **locação predial**, conforme consta no item (iv) da cláusula 10 da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Banestado S.A., retromencionada. Isento do FUNREJUS, conforme art.32, IX, do Decreto Judiciário nº 153/99.". Isento do FUNREJUS, conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de novembro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ms/ao)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.748 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba - PR, 1 de agosto de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 22,38  
VRC: 123  
ISS: R\$ 0,89  
FUNREJUS: R\$5,59  
SELO: R\$ 4,40  
TOTAL: R\$ 33,26

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
pFVh4.sPtJQ.72Dcj  
Controle:  
RvbMS.toxnL  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



SEGUE

NEUZA COLLA CICHIO  
6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Escritório P.370/2010