

517  
0

01  
08  
16

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE 222.0067  
TITULAR: BEATRIZ MACHEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 47.745

MATRICULA N.º 47.745

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DE 0,037494 ou quota ideal do terreno de 51,85 metros quadrados, que corresponderá ao CONJUNTO Nº 11, do 1º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO OMNI, à localizar-se na Alameda Dr Carlos de Carvalho, nº 603, nesta Capital, com a área útil de 259,99 metros quadrados, área construída privativa de 268,12m², área construída de uso comum, nela estando incluída as vagas de garagens duplas nºs 26 e 27, que localizar-se-ão no 2º subsolo ou 1º pavimento do referido edifício, com direito a estacionar (02) automóveis de passeio, porte médio, cada vaga de 135,88m², área construída total de 404,00m².-Edifício este que será construído sobre o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 13-A e 13-B, da Planta Xavier de Miranda, medindo unificadamente 22,05m de frente para a Alameda Dr. Carlos de Carvalho; do lado direito de quem da rua observar o imóvel mede 63,09m onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-009 000; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 62,50m onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-012.000, sendo a linha de fundos formada por três linhas retas, a 1ª. com 14,00m daí quebra à esquerda em 0,59m quebrando à direita onde mede 8,05m, onde confronta com o lote de indicação fiscal 11-119-030.000- fechando o perímetro com a área total de 1.382,87m², com indicação fiscal do Cadastro Municipal 11-119-054.000.-

PROPRIETÁRIA: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Al. Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.414, inscrita no CGC/MF sob nº 77.699.007/0001-78, neste ato representada por seu sócio Ademir Francisco Foletto Moro.-

REGISTRO ANTERIOR:Matricula 44.272 do Registro Geral deste Ofício.-- Prot.220.645.-

Pren.-105.475.-

FC.-59.075.-

Curitiba, 12 de Julho de 1.994. (a) - *Beatriz Machel Dely*

Titular.-

R-1-47.745 - TÍTULO:Compra e venda c/Pacto Comissório.DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 168 do Livro 1182-N, datada de 24 de Junho de 1.994.AQUIRENTES:FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.629.252/0001-46, neste ato representada por seus Diretores: Danilo Volpe, Valter José Benelli e José Maria Antonio.-TRANSMITENTE:MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já qualificada e representada.-VALOR:CR\$5.603.000.-  
SEGUE NO VERSO



MATRICULA N.º 47.745

**CONTINUAÇÃO**  
70.000,00 (sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de CR\$. 700.383.750,00), equivalentes nesta data à 2.200,00 URVs, pagos da seguinte forma: a quantia de CR\$.-1.400.767.500,00, já pagos, do que a vendedora dá plena e geral quitação (equivalentes nesta data à 550.000,00), e o saldo restante no valor de CR\$.-4.202.302.500,00 (1.650.000,00 URVs), será pago em três (03) prestações mensais e consecutivas, no valor de CR\$.-1.400.767.500,00 (550.000,00 URVs), cada uma, vencendo-se a primeira em 25/07/94, a segunda em 24/08/94 e a terceira e última em 26/09/94 (Pacto Comissório este que abrange os imóveis das matrículas 47.746 à 752).--CONDIÇÕES:--As constantes do Pacto Comissório.--SISA:IMUNE, de acordo com o parágrafo 2º, letra "D", item VI, art.150, da Const. da Rep. Fed. do Brasil.CND DO INSS Nº. 071.318 Apresentada ao tabelião a certidão de quitação de tributos federais. EMITIDA e será enviada à S.R.F.a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de Julho de 1.994. Bastian Maruf

Illeg Titular.--custas-R\$.-128,45/3652/vrg/ms.ac.

AV-2-47.745 - De conformidade com requerimento e nota promissória - devidamente quitada, (arq. sob nº.60.717), fica averbado o CANCELAMENTO do Pacto Comissório, objeto do R-1, acima.Prot.-223.864 Pren.-107.473.--O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 22 de novembro de 1.994. (a). Bastian Maruf Illeg Titular.Custas-R\$.82,17/1826/vrc.ms.mc.-

**OBSERVAÇÃO:**-- Certifico mais que o conjunto a que se refere a presente matrícula, situa-se de frente para a rua Carlos de Carvalho.-- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de maio de 1.995. (a). --

Bastian Maruf Illeg, Titular.

**OBSERVAÇÃO:**--Certifico, mais que o EDIFÍCIO OMNI, foi CONCLUÍDO, conforme AV-3-44.272.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 10 de - Abril de 1.996. (a). Aracely Titular.ms.ac.

AV- 3-47.745 - De conformidade com requerimento, datado de 18 de dezembro de 1.998, e certidão expedida pelo 2º Ofício / de Registro de Títulos e Documentos, (arq. neste cart. sob nº.85.993) fica averbada a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta, Funbep-Fundação Banestado de Seguridade Social, para "FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO".Prot.-272.235.-Pren.-137.502.--O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 21 de janeiro de 1.999 (a). Aracely Titular.Custas R\$.4,50 60/vrc.ms.mc.-

SEGUIE

Aberta a ficha "2"

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0647  
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

2/47.745

MATRÍCULA Nº 47.745

RUBRICA

Dely

R-4-47.745.-TÍTULO: **Locação**. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado de 01 de dezembro de 2.000, (arq. uma via neste Cartório sob nº.101.180). LOCATÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A - BANESTADO,, com sede nesta Capital, na rua Máximo João Kopp, nº274, inscrito no CNPJ/ME sob nº.76.492.172/0001-91, neste ato representado -- por Telmo Eraldo Frantz e Rose Maria Manosso. LOCADOR: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificada, neste ato representada -- por Luiz Tadeu Garbi da Silva e Vilmar Aparecida Pedrozo. VALOR: -R\$ R\$.5.500,00. PRAZO: 05 anos, com início em 01/12/2000 e término previsto para 30/11/2005. CONDIÇÕES: As contantes do Contrato. Prot.-303 675. Prenot.-156.754. Funrejus arq. sob nº.101.180. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2.000.-----  
Abrahaõ Dely Titular.-Custas 1293,6/VRC/ms.mm.-

AV-5-47.745 - PROT. 461.678 de 19/12/2013 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração do cadastro imobiliário nº 19.783/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivada sob nº 461.678, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 11.119.054.018-3**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2013.  
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (ka)

AV-6-47.745 - PROT. 466.072 de 29/04/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada da ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03/11/2000 e registrada em 27/12/2000, sob nº 20002976609 na Junta Comercial do Paraná, arquivada sob nº 400.404, averba-se a alteração da denominação social do Banco do Estado do Paraná S.A. para **BANCO BANESTADO S.A.**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014.  
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 49,45 = 315 VRC (150,00)

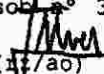
AV-7-47.745 - Prot. 466.072 de 29/04/2014- **CESSÃO DE CREDITOS** - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº.156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia sob nº 374.125 e 400.404, e nota explicativa assinada em 10 de outubro de 2008, (arquivada sob nº 397.688). Em virtude da Cisão Parcial do credor BANCO BANESTADO S/A, os direitos creditórios desta matrícula foram vertidos ao Banco Itaú S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$.223.618.330,26, constante na Relação de

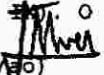
SEGUE NO VERSO


MATRÍCULA Nº 47.745

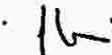
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Mal. Deodoro, 711  
8º Andar - Centro  
Curitiba - PR

## CONTINUAÇÃO

Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras. FUNREJUS n° 198/04500400-9, recolhido no valor de R\$ 609,00 em 19/07/2006 (incluídos outros imóveis), arquivado sob n° 390.192. O referido é verdade e dou fé. 06 de maio de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 338,49 = 2156 VRC. (rz/ao)

**AV-8-47.745** - Prot. 466.072 de 29/04/2014 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme fotocópia autenticada do Diário Oficial Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n° 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob n° 412.201, averba-se a alteração da denominação social do credor Banco Itaú S.A. para **ITAÚ UNIBANCO S.A.** Funrejus isento (Decreto Judiciário n° 153/99, art. 32, ~~III~~). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 49,45 = 315 VRC. (rz/ao)

**AV-9-47.745** - PROT. 466.072 de 29/04/2014 - **CANCELAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 24 de março de 2014, arquivado sob n° 466.072, averba-se o **CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO** objeto do R-4. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$98,91 = 630 VRC. (rz/ao)

**AV-10-47.745** - **RETIFICAÇÃO** - Revendo a documentação que originou o ato praticado na **AV-7** desta matrícula, procedo, de ofício, a esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, para constar o **texto correto do ato**: "Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária do banco cindendo, datada de 30 de novembro de 2004, arquivada sob n° 20051636000, em 19/05/2006, na Junta Comercial do Paraná, e Ata de Assembleia Extraordinária do banco cindido, datada de 30 de novembro de 2004, arquivada sob n° 156.301/05-2, em 19/05/2006, na Junta Comercial de São Paulo, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivadas nesta Serventia sob n° 374.125 e 400.404, em virtude da cisão parcial do locatário (BANCO BANESTADO S.A.), o **Banco Itaú S.A.** (com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob n° 60.701.190/0001-04) **sucedeu** ao BANCO BANESTADO S.A. nos contratos relacionados com **locação predial**, conforme consta no item (iv) da cláusula 10 da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Banestado S.A., retromencionada. Isento do FUNREJUS, conforme art.32, IX, do Decreto Judiciário n° 153/99.". Isento do FUNREJUS, conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de novembro de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ms/ao)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 47.745 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba - PR, 1 de agosto de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 22,38  
VRC: 123  
ISS: R\$ 0,89  
FUNREJUS: R\$5,59  
SELO: R\$ 4,40  
TOTAL: R\$ 33,26

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
nFVh4.UR48d.FcDcQ  
Controle:  
Fu4L5.FmmdY  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

SEGUE



NEUZA COLLA CICHO:  
6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Escritório P° 078/2010