



Valide aqui
a certidão.



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

REG. GERAL
Livro Nº 2— BR

COMARCA DE SÃO JOSÉ
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA- Oficial

Fls.: 0158
Ano: 1980

Matrícula Nº.13.154 (TREZE MIL CENTO E CINQUENTA E QUATRO) Data: São José, 18 de dezembro de 1980

Identificação do Imóvel: o terreno situado na rua São Benedito, do loteamento Vila Santa Rita, em Serraria, distrito de Barreiros, neste Município, com área de trezentos (300,00) metros quadrados, designado por lote nº25, medindo 12,00 metros de frente e igual metragem na linha de fundos, tendo encada lateral 25,00 metros, com as seguintes confrontações: frente para a rua São Benedito, fundos extrema com terras de Brulino Pereira, de um lado extrema com o lote nº 23 de propriedade de Ivo Pedro da Silva, e de outro lado com o lote 27, de propriedade do outorgante vendedor.

PROPRIETÁRIO: GREGÓRIO VICENTE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servente, cpf. nº399.197.499/15 residente e domiciliado na Vila Santa Rita, em Serraria, neste município.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório as fls.24 do livro 3/AH, sob o nº de ordem - 32.136.
0 Oficial:

R.1-13.154 - São José, 18 de dezembro de 1980. TRANSMITENTE: GREGÓRIO VICENTE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servente, cpf nº399.197.499/15, residente e domiciliado na Vila Santa Rita, neste Município, representado pelo sr Dimas Benjamim de Oliveira, brasileiro, casado, operador de máquinas, cpf. nº059.983.529/04, conforme procuração de fls.197 e v er do livro nº-111, do Tabelionato de Biquaçu. ADQUIRENTE: VILSON VALDEMAR DE AGUIAR, brasileiro, solteiro, maior, estoquista, cpf. nº155.473.379/00, residente a rua Clemente Rovere, 73 fundos, em Florianópolis, SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada as fls.81 do livro 27, em data de 12 de novembro de 1980, pelo Tabelião Orlando Romão de Faria, da comarca de Biquaçu, SC. VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil e cincozentos), do que dou fé.

0 Oficial:

AV.2-13.154 - São José, 23 de Novembro de 1.998. Procede-se nesta data, a averbação de uma Construção Residencial em alvenaria - 01 pavimento com a área de 63,39m², situada à Rua São Benedito, nº 396, Serraria, neste Município, Unifamiliar; inscrição cadastral nº 02.04.049.0182.001; Valor Venal: R\$ 20.067,00; conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São José, datada de 16 de novembro de 1998, em despacho ao requerimento Protocolado sob nº 6742/98 em 22.10.98, e Declaração datada de 20.11.98 devidamente assinada pelo proprietário, Sr. Vilson Valdemar de Aguiar, que ficam arquivadas em Cartório; Custas: R\$53,51; dou fé.-

0 Oficial:

R.3-13.154 - São José, 21 de Dezembro de 1.998. TRANSMITENTE: VILSON VALDEMAR DE AGUIAR e MARIA HELENA DE AGUIAR, brasileiros, ele almoxarife, ela do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Cidade de São José-SC, portadores do CPF nºs 155.473.379/00 e 450.082.309/30, respectivamente. ADQUIRENTE: VILSON VIEIRA e IRENE MARIA DA SILVA VIEIRA, brasileiros, ele funcionário público estadual, ela do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Benedito, nº 396, em Barreiros, São José-SC, portadores do CPF nºs 457.781.329/72 e 455.130.239/20, respectivamente. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 825.388-3, datado de 14 de Dezembro de 1998; VALOR: R\$ 25.039,05 (Vinte e cinco mil trinta e nove reais e cinco centavos); OBJETO: O imóvel constante desta matrícula, com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 02.04.049.0182.001.000; Custas: R\$100,00; dou fé.-

0 Oficial:

R.4-13.154 - São José, 21 de Dezembro de 1.998. DEVEDORES: VILSON VIEIRA e IRENE MARIA DA SILVA VIEIRA, ambos já acima qualificados. CREDORA/INTERVENIENTE ANUENTE: BESC S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Agente Financeiro do S.F.H. com sede na Rua Padre Miguelinho, nº 80, Florianópolis-SC, inscrita no CGC/MF nº 83.725.150/0001-90, por seus representantes legais no final firmados, doravante designa da simplesmente Credora. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 825.388-3, datado de 14 de Dezembro de 1998; VALOR: MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÃO/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Valor do financiamento: R\$ 17.500,00; Prazo de amortização normal: 240 meses; prorrogação: 120 meses; Taxa de juros nominal de 11,3866% a.a. e efetiva de 12,0000% a.a.; Plano de reajuste: PES/CP; Sistema de amortização: TA; Avaliação: R\$ 25.039,05; vencimento do primeiro encargo mensal: 14.01.1999; CES: 1,05; Encargo mensal: R\$ 222,27. GARANTIA: Em Alienação Fiduciária o imóvel constante desta matrícula; Custas: R\$70,00; dou fé.-

0 Oficial:

R.5-13.154 - São José, 21 de Outubro de 2.005. PROPRIETÁRIO: BESC S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, -



Valide aqui
a certidão.

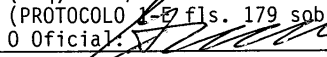


Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

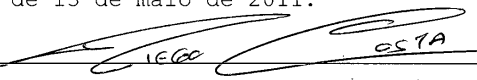
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.154

Fls.: 0158

Agente Financeiro do SFH, com sede à Praça XV de Novembro, 329, 6º andar, Centro, Fpolis-SC, - inscrito no CNPJ nº 83.725.150/0001-90, por seus representantes legais ao final firmados. Procede-se nesta data, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em favor do Credor Fiduciário BESC S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já antes qualificado, com o consequente CANCELAMENTO dos registros retro, R.3-13.154 e R.4-13.154, referentes ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, nº 825.388-3, datado de 14 de Dezembro de 1.998, em que são partes, como Adquirente/Devedor/Fiduciante: VILSON VIEIRA e IRENE MARIA DA SILVA VIEIRA, já anteriormente qualificados, e, como Credor/Fiduciário: BESC S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, também já anteriormente qualificado; de conformidade com o processo arquivado em Cartório e determinações contidas no Art.26, da Lei Federal nº 9.514 de 20.11.1997. Apresentada Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER-VIVOS, nº (arq):2735/2005 em data de 23.09.2005; conforme autenticação mecânica BESC06800230905000276. - (PROTOCOLO 1-E fls. 179 sob nº 116.860 em 21.10.2005). Custas: R\$297,00; dou fê.- O Oficial: 

R. 6/13.154, em 27 de Maio de 2011. INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA.

Conforme requerimento do representante legal, instruído com a ata, datada de 30/09/2008, publicada no Diário Oficial - SC - nº 18.463, em 08 de outubro de 2008, o BESC S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. VALOR: R\$ 95.000,00. ITBI: foi dispensado o recolhimento do ITBI, conforme Declaração da Secretaria da Receita da Prefeitura Municipal de São José/SC, datada de 11/05/2010. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0627.7660, no valor de R\$ 285,00, no Banco do Brasil, em data de 20/12/2010, conforme comprovante de pagamento de títulos sob autenticação mecânica nº F.29E.732.2F6.C7A.60B. Emitida a DOI. Protocolo: 164.420 de 13 de maio de 2011. Emolumentos: R\$ 751,15.

Escrevente Autorizado Diego Costa 

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NCUN-NNPHA-AHHL8-JEZY>



Valide aqui
a certidão.



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **13.154**, datada de 18 de dezembro de 1980, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 18 de agosto de 2023

Samuel Sznicer

Documento assinado digitalmente por SAMUEL SZNICER (054.079.269-11)

Emolumentos:

2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$24,18

ISS: R\$1,21

FRJ: R\$ 5,49 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 30,88



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NCUN-NNPHA-AHHL8-JEZYE>