

matrícula
139.038folha
01

São Paulo, 27 de setembro de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 121, do tipo "duplex", localizado no 12º andar e cobertura do "EDIFÍCIO MORADA DO SOL", situado à Rua Templários, nº 259, no 46º Subdistrito - VILA FORMOSA, contendo a área real privativa de 227,64m²., área real comum de 174,187m². (na qual já está incluída a área correspondente a duas (02) vagas na garagem do edifício), área real total de 401,827m². e a fração ideal no terreno de 5,6183%. -

PROPRIETÁRIOS:- 1) WALTER CANDIDO DE VASCONCELOS, comerciante, RG. 11.795.323-SSP/SP., e sua mulher MARTA MACEDO VASCONCELOS, do lar, RG. 15.584.329-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. (comum) 006.660.348-00, residentes e domiciliados à Rua Tenente Coronel Antonio Braga, número 25, apto. 54, nesta Capital; 2) AFONSO FERNANDES SUNIGA, comerciante, RG. 1.742.315-SSP/SP., e sua mulher CATHARINA SINIGALHA FERNANDES, do lar, RG. 2.106.117-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. (comum) 278.100.628-91, residentes e domiciliados à Rua Camberra, número 90, apto. 3-B, nesta Capital; 3) JOAO MURÇA PEREIRA, comerciante, RG. 9.737.687-SSP/SP., e sua mulher ADELIA ALMEIDA DE MATOS MURÇA PEREIRA, do lar, RG. 11.572.497-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF. (comum) 009.793.828-90, residentes e domiciliados à Rua Camberra, número 90, apto. 5-B, nesta Capital; 4) JOAQUIM DE MATTOS CARDOSO ou JOAQUIM DE MATOS CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, feirante, RG. 12.924.852-SSP/SP., CPF. 007.743.038-75, residente e domiciliado à Rua Jerônimo Coelho, número 513, nesta Capital; 5) MARIA SALVINO LEMO, RG. 3.684.587-SSP/SP., e seu marido SANTO LEME, RG. 3.038.600-SSP/SP., brasileiros, comerciantes, CPF. (comum) 114.208.128-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dona Vitória Espeers, número 268, nesta Capital; 6) SUELI ROSSATO DE PAULA, industriária, RG. 11.679.439-SSP/SP., CPF. 051.706.198-80, e seu marido SILVANO DE PAULA, engenheiro, RG. 11.883.384-SSP/SP., CPF. 784.411.107-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Camberra, número 90, apto. 5-B; 7) JOSE NOVELLO, brasileiro, comerciante, RG. 3.119.302-SSP/SP., e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, MARIA DA CONCEIÇÃO GARRIDO NOVELLO, portuguesa, do lar, RNE.

-Continua no verso-

matrícula
139.038

ficha
01

verso

W-548.416-L-SE/DPMAF., CPF. (comum) número 376.022.338-91, residentes e domiciliados à Rua Azevedo Soares, número 736, apto. 132, nesta Capital; 8) ROQUE GABRIEL SERGI, brasileiro, comerciante, RG. 3.202.294-SSP/SP., CPF. 631.582.308-44, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, EUNICE RODOVERI SERGI, brasileira, do lar, RG. 6.442.641-SSP/SP., CPF. 041.623.588-34, residentes e domiciliados à Rua Margarida de Lima, número 1-A, nesta Capital; 9) JOSE NUNES, brasileiro, industrial, RG. 2.556.971-SSP/SP., CPF. 020.418.478-91, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, IRACEMA QUEDAS NUNES, brasileira, do lar, RG. 2.614.655-SSP/SP., CPF. 105.020.008-05, residentes e domiciliados à Av. Eleonora Cintra, número 127, nesta Capital; 10) FRANCISCO CABRERA LOPES, brasileiro, industrial, RG. 1.777.311-SSP/SP., CPF. 061.240.628-87, e sua mulher RUTH HENRIQUE CABRERA, brasileira, do lar, RG. 7.866.150-SSP/SP., CPF. 105.020.018-79, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av. Eleonora Cintra, número 137, nesta Capital; 11) FLORINDO ROSSATO, brasileiro, industrial, RG. 8.035.656-SSP/SP., CPF. 021.887.078-72, e sua mulher ISABEL REGINA MARIA GIACCIO ROSSATO, brasileira, arquiteta, RG. 11.253.369-SSP/SP., CPF. 090.005.788-25, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Azevedo Soares, número 788, apto. 51, nesta Capital; 12) VIRGILIO LOURENÇO NETO VALE, português, comerciante, RNE. W-276.418-U-SE/DPMAF., CPF. 003.939.018-74, e sua mulher ELAINE MARA GARCIA PERES INDELICATO, brasileira, médica, RG. 7.457.262-SSP/SP., CPF. 060.197.468-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Itapicuros, número 325, apto. 22, nesta Capital; 13) ORLANDO FEDERZONI, brasileiro, arquiteto, RG. 2.550.250-SSP/SP., e sua mulher EUCELIA FEDERZONI, brasileira, do lar, RG. 4.939.085-SSP/SP., casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. (comum) número 027.513.218-87, residentes e domiciliados à Rua Camberra, número 90, apto. 101, nesta Capital; 14) JULIO DE MATTOS, brasileiro, do comércio, RG. 1.471.830-SSP/SP., e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, MARIA LEONOR D'ALBUQUERQUE ALMEIDA DE MATTOS, portuguesa, do lar, RNE. W-197711-M-SE/DPMAF., CPF. (comum) número 050.882.758-20, residentes e domiciliados à Rua Barro Alto, número 5, nesta Capital; 15) RONALDO FONTES, RG. 9.352.061-SSP/SP.,
Continua na ficha 02

matrícula
139.038folha
02

São Paulo, 27 de setembro de 1994

industrial, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, VERA ROSANA SANTINI FONTES, RG. 9.906.224-SSP/SP., professora, brasileiros, CPF. (comum) número 035.276.178-41, residentes e domiciliados à Rua Dona Januária, número 35, apto. 101, nesta Capital; 16) ADELAIDE ALMEIDA DE MATTOS CASADO, brasileira, administradora de empresa, RG. 11.572.498-SSP/SP., CPF. 118.346.238-71, e seu marido, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ANTONIO AUGUSTO CASADO, brasileiro, comerciante, RG. 11.235.956-SSP/SP., CPF. 012.993.318-07, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Camberra, número 90, apto. 42; 17) EDUARDO JOSE ALVES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 17.237.043-7-SP., CPF. 066.542.098-69, residente e domiciliado à Praça Barão de Aquiraz, número 25, Vila Bertioga, nesta Capital; 18) JOSE JAIR DA SILVA, brasileiro, proprietário, RG. 9.192.673-SSP/SP., e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, DAURA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 12.166.873-SSP/SP., CPF. (comum) número 810.793.548-91, residentes e domiciliados à Rua Templários, número 259, apto. 111, nesta Capital; 19) ORLANDO GARCIA, empresário, RG. 3.738.132-SSP/SP., CPF. 620.205.608-87, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, HELENICE LOPES GARCIA, funcionária pública, RG. 4.524.390-SSP/SP., CPF. 003.285.558-35, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Bento Gonçalves, número 312, nesta Capital; 20) ALMIR PIVARI, RG. 9.081.844-SSP/SP., gerente financeiro, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, MARCIA REGINA ZOLDAN PIVARI, RG. 9.738.657-SSP/SP., nutricionista, brasileiros, CPF. números 048.323.208-40 e 064.464.198-30, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Sebastião Barbosa, número 80, apto. 82; e, KELER BREDA, RG. 18.418.976-SSP/SP., CPF. 093.496.088-71, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ELIANE GERALDO ACCARINE BREDA, RG. 19.142.154-SSP/SP., CPF. 125.300.218-56, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Sebastião Barbosa, número 80, apto. 101; e, 21) HELIO APARECIDO DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, RG. 9.404.210-X-SSP/SP., e sua mulher, ZILDA DOS SANTOS BRITO DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, RG. 11.879.182-5-SSP/SP., casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

Continua no verso

matrícula
139.038

ficha
02

verso

6.515/77, CPF. (comum) 953.067.578-04, residentes e domiciliados à Rua Major Basílio, número 698, nesta Capital.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.4, feito em 31/07/1987, na matrícula nº 108.270, R.7, feito em 07/08/1991, na matrícula nº 119.925, R.2, feito em 07/08/1991, 3, feito em 10/03/1992, 5, feito em 19/01/1994, 6, feito em 11/04/1994 e 8, 9, 10 e 11, feitos em 24/08/1994, na matrícula nº 129.173, deste Cartório.-

C.CONTRIBUINTE:- 055.219.0013-6 e 055.219.0083-7 (maior área).-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.1/139.038

Em 27 de setembro de 1994

Pelo instrumento particular de 26 de julho de 1.994, os proprietários, já qualificados, de pleno e comum acordo, procederam a ATRIBUIÇÃO das unidades integrantes do "EDIFÍCIO MORADA DO SOL", passando em consequência, o imóvel desta matrícula, a pertencer com exclusividade a JULIO DE MATTOS, e sua mulher MARIA LEONOR D'ALBUQUERQUE ALMEIDA DE MATTOS, já qualificados, pelo valor de R\$84.507,48.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Victor de Oliveira

Escritor Habilitado


Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.2/139.038

Em 07 de maio de 1996

Da escritura de 15 de março de 1.996, do 289 Serviço Notarial desta Capital, livro 572, fls. 44, e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.996, expedido pela Prefeitura desta Capital; verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente é tributado através do contribuinte número 055.219.0206-6.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva

Escritor


Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 03

matrícula
139.038

ficha
03

São Paulo, 07de

maio

de 1996


R.3/139.038

Em 07 de maio de 1996

Pela escritura mencionada na Av.2, JULIO DE MATTOS, e sua mulher MARIA LEONOR D'ALBUQUERQUE ALMEIDA DE MATTOS, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$135.000,00, a JORGE EMILIANO BUENO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARISA BERNARDES BUENO, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados à Rua Atituba, nº 10, Penha, nesta Capital, RG números 13.366.989-SSP/SP e 16.665.462-0-SSP/SP, CPF/MF números 011.455.568-09 e 054.649.088-38, respectivamente.


Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

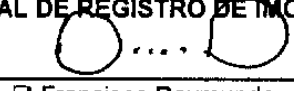
R.4/139.038

Em 02 de fevereiro de 2005

Pelo instrumento particular com força de escritura publica (Contrato nº 12.322), datado de 26 de Janeiro de 2.005 e Anexo "I", da mesma data, **JORGE EMILIANO BUENO**, consultor, RG nº 13.366.989-0-SSP/SP, e sua mulher **MARISA BERNARDES BUENO**, decoradora, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Templários, nº 259, Vila Formosa, VENDERAM a **FÁBIO PIVA FERREIRA**, brasileiro, economista, RG nº 24.103.254-4-SSP/SP, CPF/MF nº 136.649.788-03, e sua mulher **JANDIRA SOUZA PEREIRA**, brasileira, economista, RG nº 21.913.761-4-SSP/SP, CPF/MF nº 131.260.548-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Doutor João Batista de Lacerda, nº 261, aptº 142, Moóca, O IMÓVEL, pelo valor de R\$310.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Joarany Lopes da Silva - Escrivente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrivente


 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.5/139.038

Em 02 de fevereiro de 2005

Pelo instrumento particular e respectivo anexo mencionados no R.4, **FÁBIO PIVA FERREIRA** e sua mulher

continua no verso

matrícula

139.038

ficha

03

verso

JANDIRA SOUZA PEREIRA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Amador Bueno da Veiga, nº 474, CNPJ/MF nº 61.472.676/0001-72, pelo valor de R\$120.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, com juros anuais, às taxas nominal de 12,2395% e efetiva de 12,9500% (Taxas Anuais Reduzidas: Nominal de 10,4361% e Efetiva de 10,9500%), sendo de R\$2.025,82 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 26/02/2.005; tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.6/139.038 Em 10 de fevereiro de 2005

Procedo a presente averbação, "EX-OFFÍCIO", nos termos do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73, à vista da reapresentação do título que deu origem ao R.05, desta matrícula, para constar que os juros são devidos a taxa nominal de 13,1746% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 14,0000% ao ano, e a Taxa de Juros reduzida, nominal de 12,2395% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 12,9500% ao ano, e não como ficou consignado no citado registro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.7/139.038 Em 12 de fevereiro de 2009

Do requerimento datado de 12 de Dezembro de 2.007 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 31 de Agosto de 2.006, registrada sob número 339.305/06-0, em 29.12.2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo,
continua na ficha 04

matrícula

139.038

ficha

04

São Paulo,

12 de fevereiro de 2009

verifica-se que o **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Amador Bueno da Veiga, número 474, Santo Amaro, CNPJ/ME número 90.400-888/0001-42, **o qual passou a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.8/139.038 Em 12 de fevereiro de 2009

Do requerimento mencionado na Av.7, e da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 30 de Abril de 2.007, registrada sob o número 339.415/07-1, em 12.09.2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no Diário Oficial deste Estado, edição de 15.09.2007, **verifica-se** que o **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER S/A**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.9/139.038 Em 12 de fevereiro de 2009

Pelo instrumento particular datado de 12 de Dezembro de 2.007, o **BANCO SANTANDER S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da propriedade fiduciária objeto do R.5, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.10/139.038 Em 27 de novembro de 2009

Pela escritura datada de 09 de Novembro de 2.009, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.923, fls. 093, **FÁBIO PIVA FERREIRA** e sua mulher **JANDIRA SOUZA PEREIRA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, á Rua dos Templários, nº 259, Aptº 121, **TRANSMITIRAM**
continua no verso

matrícula

139.038

ficha

04

verso

POR DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$800.000,00, **O IMÓVEL** a **SILVA SOLAR COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LIMITADA**, CNPJ/MF n° 66.541.905/0001-87, com sede nesta Capital, à Avenida Jabaquara, n° 2.819, 13ª andar, conjunto 132, Edifício Columbia Office Center.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.11/139.038 Em 12 de novembro de 2013

Do Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato n° 10127919901), datado de 30 de outubro de 2013, e do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 10/01/2011, registrado sob o n° 21.049/11-7, em 17/01/2011, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, **verifica-se** que **SILVA SOLAR COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LIMITADA**, teve sua razão social alterada para **SILVA SOLAR COMÉRCIO, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**. PROTOCOLO N° 461.039 de 01/11/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.12/139.038 Em 12 de novembro de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.11, **SILVA SOLAR COMÉRCIO, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **MARCOS ROBERTO JUSTINO DA SILVA**, brasileiro, diretor comercial, RG n° 21.476.057-1-SSP/SP, CPF/MF n° 128.597.388-78, e sua mulher **ADRIANA ALVAREZ DE LIMA SILVA**, brasileira, empresária, RG n° 26.397.609-9-SSP/SP, CPF/MF n° 190.706.908-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua

continua na ficha 05

matricula

139.038

ficha

05

São Paulo,

12 de novembro de 2013

José Flavio, nº 204, Apto 161, O IMÓVEL, pelo valor de R\$990.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- juuu*
-
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.13/139.038 Em 12 de novembro de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.11, **MARCOS ROBERTO JUSTINO DA SILVA** e sua mulher **ADRIANA ALVAREZ DE LIMA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$800.250,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$975.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- juuu*
-
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/139.038 Em 05 de dezembro de 2016

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 07 de novembro de 2016, pelo Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 18/11/2016, para consignar que no dia 08/09/2016, foi distribuída à mencionada Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (Processo nº 1012730-46.2016.8.26.0008), **movida** pelo **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **contra**: 1) **MRM INFRAESTRUTURA DE CONEXÃO LTDA**, com sede nesta Capital, na rua Beatriz de Melo, nº 435, Jardim Lucinda, CNPJ/MF nº 03.031.255/0001-00; e, 2) **ADRIANA**

continua no verso

matrícula

139.038

ficha

05

verso

ALVAREZ DE LIMA SILVA, já qualificada, tendo a causa o valor de R\$232.621,99.- **Protocolo nº 543.514 de 23/11/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.15/139.038 Em 25 de agosto de 2017

Procedê-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 12 de Julho de 2.017, pelo Cartório da 3ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 10/08/2017, para consignar que no dia 11/04/2017, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1005008-24.2017.8.26.0008)**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, **contra MRM INFRAESTRUTURA DE CONEXÃO LTDA; e, ADRIANA ALVAREZ ou ADRIANA ALVAREZ DE LIMA SILVA**, já qualificadas, tendo a causa o valor de R\$23.371,44. **PROTOCOLO Nº 563.823 de 17/08/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.16/139.038 Em 05 de setembro de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 12 de Julho de 2.017, pelo Cartório da 3ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 21/08/2017, para consignar que no dia 11/04/2017, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1005008-24.2017.8.26.0008)**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, **contra MRM INFRAESTRUTURA DE CONEXÃO LTDA; e, ADRIANA ALVAREZ ou ADRIANA ALVAREZ DE LIMA SILVA**, já qualificadas,

continua na ficha 06

matrícula

139.038

ficha

06

São Paulo,

05 de setembro de 2017

tendo a causa o valor de R\$23.371,44. **PROTOCOLO Nº 564.593 de 28/08/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.17/139.038 Em 25 de setembro de 2017

Conforme o Registro nº 6743, feito em 14 de setembro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000138-94.2017.5.02.0608, da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS ROBERTO JUSTINO DA SILVA**, CPF/MF Nº 128.597.388-78, já qualificado. **Protocolo 565.992 de 14/09/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.18/139.038 Em 23 de novembro de 2017

Conforme o Registro nº 6826, feito em 16 de novembro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000704-43.2017.5.02.0608, da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS ROBERTO JUSTINO DA SILVA**, CPF/MF Nº 128.597.388-78, já qualificado. **Protocolo 570.881 de 16/11/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua no verso

matrícula

139.038

ficha

06

verso

Av.19/139.038

Em 27 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE n° 9570, de
24/05/2021, Processo n° 1002503-06.2017.5.02.0614, de
MARCOS ROBERTO JUSTINO SILVA, CPF/MF n° 128.597.388-78.
PROTOCOLO N° 675.587 de 24/05/2021.

Selo: 113779331MW000695236YX213

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.20/139.038

Em 27 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE n° 9571, de
24/05/2021, Processo n° 1002506-82.2017.5.02.0606, de
MARCOS ROBERTO JUSTINO DA SILVA, CPF/MF n° 128.597.388-78.
PROTOCOLO N° 675.655 de 24/05/2021.

Selo: 113779331HY000695239SE21F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.21/139.038 Em 12 de julho de 2021

INDISPONIBILIDADE n° 9766, de 06/07/2021,
Processo n° 1002002-18.2018.5.02.0614, de **MARCOS ROBERTO
JUSTINO DA SILVA**, CPF/MF n° 128.597.388-78. PROTOCOLO N°
680.812 de 06/07/2021.

Selo: 113779331XI000727639IQ21M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.22/139.038

Em 13 de outubro de 2021.

Pelo r. Despacho de 31 de Agosto de
2.021, do Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona
Leste, Comarca de São Paulo, extraído dos autos do Processo
n° 1000138-94.2017.5.02.0608, foi comunicado o **LEVANTAMENTO**

(continua na ficha 07)

matrícula

139.038

ficha

07

São Paulo,

DA INDISPONIBILIDADE mencionada na Av.17, desta matrícula.
PROTOCOLO Nº 690.409 de 17/09/2021.

Selo: 113779331HL000799640QS215

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.23/139.038

Em 13 de outubro de 2021.

Pelo r. Despacho de 06 de Setembro de 2021, do Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Comarca de São Paulo, extraído dos autos do **Processo nº 1000704-43.2017.5.02.0608**, foi comunicado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.18, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 691.984 de 30/09/2021.

Selo: 113779331UL000799648DM21N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.24/139.038

Em 17 de novembro de 2021

Pelo Mandado datado de 18 de outubro de 2021, expedido pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 1005008-24.2017.8.26.0008, foi determinado o **CANCELAMENTO DAS AVERBAÇÕES PREMONITÓRIAS** objetivadas nas Av.15 e 16, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 695.999 de 04/11/2021.

Selo: 113779331SI000826377OP21Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.25/139.038

Em 20 de janeiro de 2022

Pelo Instrumento Particular de 10 de janeiro de 2022, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo

(continua no verso)

matrícula

139.038

ficha

07

verso

sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 694.164, feita aos devedores fiduciários **MARCOS ROBERTO JUSTINO DA SILVA**, e sua mulher **ADRIANA ALVAREZ DE LIMA SILVA** já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.13 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$1.064.136,00. PROTOCOLO Nº 694.164 de 20/10/2021.

Selo: 143779331UF000872389LI221

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.26/139.038

Em 09 de março de 2022

Pelo Mandado, datado de 18 de janeiro de 2022, da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 1012730-46.2016.8.26.0008, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.14 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 706.837 de 16/02/2022.

Selo: 113779331DA000903465UA22X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.27/139.038

Em 02 de maio de 2022.

Do Instrumento Particular datado de 18 de abril de 2022, apresentado em formato digital nos termos do art. 1º, §5º do Provimento 95 do CNJ, o credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, solicitou a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto Negativo de 1º Leilão realizado em

(continua na ficha 08)

matrícula
139.038

ficha
08

São Paulo,

22/03/2022 e Auto Negativo de 2º Leilão realizado em 30/03/2022. PROTOCOLO N° 713.401 de 18/04/2022.

Selo: 113779331VR000944381LI226
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.28/139.038 Em 14 de junho de 2022.
Pela Comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de bens aos 13 de maio de 2022, expedido pela 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação trabalhista (Processo. n° 1002506-82.2017.5.02.0606), foi comunicado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE n° 9571** mencionada na Av.20 desta matrícula.- PROTOCOLO N° 717.832 de 25/05/2022.

Selo: 113779331RA000974772OU22P

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.29/139.038 Em 13 de outubro de 2022.
Pelo Ofício datado de 21 de setembro de 2022, expedido pela 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4, do Capítulo XX, das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo n° 1002503-06.2017.5.02.0614, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS N° 9570**, mencionada na Av.19 desta matrícula. PROTOCOLO N° 733.406 de 29/09/2022.

Selo: 113779331GX001076359DX22V

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

139.038

ficha

08

verso

Av.30/139.038 Em 14 de julho de 2023.

Pela Decisão/Mandado de 19 de maio de 2022, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, procede-se a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 1002002-18.2018.5.02.0614, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 9766**, mencionada na Av.21, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO Nº 764.823 de 04/07/2023.

Selo: 113779331DT001292470UC235

CNM: 113779.2.0139038-17

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradoes.or.br