



SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

Monique do Socorro de Lima Braga
Oficial Substituta

MATRÍCULA: 303190

FICHA: 1

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 09/03/2021

303190 - 09/03/2021 - Protocolo: 290047 - 09/02/2021

IMÓVEL: Apartamento nº 62, localizado no 6º pavimento da Torre 05, do Condomínio "FIT MIRANTE DO PARQUE", localizado à Rodovia Augusto Montenegro, Km-03, s/nº (sentido Entrocamento - Icoaraci), nesta cidade, e a correspondente fração ideal de 0,00261298% do domínio pleno do terreno, onde está construído o empreendimento; apartamento esse com área real total de construção de 162,6524m², sendo 68,9124m² de área real comum, e 93,74m² de área real privativa (já incluída a área privativa acessória correspondente a 01 vaga de garagem coberta vinculada ao nº 403, localizada no subsolo); composto de: 03 dormitórios (sendo 01 suíte).

PROPRIETÁRIOS: TATIANA DE NAZARÉ MORAES COSTA REBOUÇAS, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2855370-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 651.795.362-00, e seu e esposo RICHARDSON SANTOS REBOUÇAS, empresário, portador da Cédula de identidade nº 2497052-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 477.168.862-15, ambos brasileiros, casados desde 11/03/2000, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Trav. Antônio Justa, nº 828, bairro Fátima, em Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 53.058, Ficha 01, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 290047, de 09/02/2021. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 127344. Código Segurança: 44372100000040163063615220. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 09 de março de 2021. Eu, Andréa Gonçalves Santa Brígida, digitei. Eu,  Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

AV-1-303190 - 09/03/2021 - Protocolo: 290047 - 09/02/2021

ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/PMB, em 14/01/2021, o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado na Rodovia Augusto Montenegro, s/n, Cond. Fit M do Parque, 05 aptoº 06, bairro do Mangueirão, Belém/PA, sob a Inscrição Imobiliária nº 042/33882/33/88/3824/000/368-78; Sequencial nº 406.970. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 365104. Código Segurança: 40156300000064381292219020. Emolumentos: R\$ 129,32. FRJ: R\$ 23,51. FRC: R\$ 3,92. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 157,60. Belém/PA, 09 de março de 2021. Eu, Andréa Gonçalves Santa Brígida, digitei. Eu,  Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

R-2-303190 - 09/03/2021 - Protocolo: 290047 - 09/02/2021

COMPRA E VENDA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 03242087, datado de 14 de dezembro de 2020, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, conforme o Artigo 22 e seguintes da lei nº 9.514/97, os proprietários TATYANA DE NAZARÉ MORAES REBOUÇAS e RICHARDSON SANTOS REBOUÇAS, ambos já qualificados; com a Interveniência do Credor Fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S.A, instituição financeira, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por Cintia Gomes da Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 184.772.428-01, e Matheus Gomes de Andrade, inscrito no CPF/MF sob o nº 461.718.878-97, conforme Procuração lavrada em 23/10/2020, às fls. 281/284, do

Continua no verso



104.093

ALLP pag. 1

Continua na página 02



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CND: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

Monique do Socorro de Lima Braga
Oficiala Substitua

MATRÍCULA: 303190

FICHA: 1

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 09/03/2021

Livro nº 5.269, do 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP; vendeu o imóvel da presente matrícula à **LUIZ IRAN CORDEIRO LUCENA**, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 7174688-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 377.042.732-72, e sua esposa **THAYANA PARIS MONTEIRO LUCENA**, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade nº 3478160-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 785.092.032-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 01/08/2008, à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pedro Miranda, nº. 1786, Cs 49, Vila Dalva, bairro Pedreira, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 29.522,81 (vinte e nove mil, quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e um centavos)**, com recursos próprios; **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, com recursos do FGTS; e, **R\$ 200.477,19 (duzentos mil, quatrocentos e setenta e sete reais e dezenove centavos)**, com recursos do financiamento. ITBI: pago em 14/01/2021, no valor de R\$3.193,47, com base de cálculo no valor de R\$307.950,00, por meio do DAM nº 210107000159214, expedido pela SEFIN/PMB em 14/01/2021, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 189. Qde: 1. Código do Selo: 365105. Código Segurança: 50156300000074381292219020. Emolumentos: R\$ 989,21. FRJ: R\$ 179,86. FRC: R\$ 29,98. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.199,90. Belém/PA, 09 de março de 2021. Eu, Andréa Gonçalves Santa Brígida, digitei. Eu, _____, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Monique S. L. Braga

R-3-303190 - 09/03/2021 - Protocolo: 290047 - 09/02/2021

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado nos atos R-2, os proprietários, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, em caráter fiduciário, ao Credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já individualizado, legalmente representado, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 200.477,19 (duzentos mil, quatrocentos e setenta e sete reais e dezenove centavos)**, sujeito à taxa de juros efetiva de 6.9000% a.a., e nominal de 7.6909% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 2.011,85**, sendo a data da primeira prestação para o dia 14/03/2020, e última prestação para o dia 14/02/2050, reajustáveis de acordo com o Ítem 17, do instrumento ora registrado. Ato: 189. Qde: 1. Código do Selo: 365106. Código Segurança: 60156300000094381292219020. Emolumentos: R\$ 989,21. FRJ: R\$ 179,86. FRC: R\$ 29,98. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.199,90. Belém/PA, 09 de março de 2021. Eu, Andréa Gonçalves Santa Brígida, digitei. Eu, _____, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Monique S. L. Braga

Av-4 - 303190 - 325.908 - 07/06/2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Ofício nº 3109812022 - HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, datado de 05/06/2023, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já individualizado, neste ato devidamente representado por, Roney Nicelio Teixeira Gomes, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.840.336-00, através da Procuração Pública, lavrada em 25/05/2022, às fls. 205, do Livro nº 11349, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, com uma cópia arquivada nesta Serventia, com base na Decisão Proferida pela Desembargadora Rosileide Maria da Costa Cunha - Corregedora de Justiça da Região Metropolitana de Belém, nos autos do Processo nº 0003840-93.2021.2.00.0814; procede-se o **Cancelamento da Alienação Fiduciária**, citada no **R.3**, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-1959283 e Código

Continua na ficha 02



104.093

ALLP pag. 2

Continua na página 03



**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



MATRÍCULA

303.190



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 23/02/2021

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrivente Autorizada

Segurança: A-202306.1959283-38295910000025623022022050. Emolumentos: R\$ 304,17. FRJ: R\$ 55,31. FRC:R\$ 9,22. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 369,55. Belém/PA, 12/06/2023. Eu, Laryssa Gyordanna Carmona Vieira, digitei. Eu, *Raimunda Cláudia S. Gomes*, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-5 - 303190 - 325.908 - 07/06/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:

Através do Ofício nº 310981/2022 - HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, datado de 05/06/2023, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já individualizado, neste ato representado por, Roney Nicelio Teixeira Gomes, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.840.336-00, através da Procuração Pública, lavrada em 25/05/2022, às fls. 205, do Livro nº 11349, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; na qualidade de Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 10153307302-1, firmado em 14/12/2020, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora **consolidado a pertencer em sua totalidade ao Credor Fiduciário**, supracitado, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. **ITBI**: pago em 01/06/2023, no valor de R\$6.000,00, com **base de cálculo no valor de R\$ 300.000,00**, por meio do Documento DAM nº **230107001059089**, expedido pela SEFIN/PMB em 29/05/2023, devidamente arquivado nesta Serventia. **VALOR VENAL IPTU/2023**: R\$201.928,15. Ato:245. Qde:1. Código do Selo: A-1959284 e Código Segurança: A-202306.1959284-48295910000035623022022050. Emolumentos: R\$ 1.163,16. FRJ: R\$ 211,49. FRC:R\$ 35,25. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 1.410,75. Belém/PA, 12/06/2023. Eu, Laryssa Gyordanna Carmona Vieira, digitei. Eu, *Raimunda Cláudia S. Gomes*, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrivente Autorizada



104.093

ALLP pag. 3

Continua na página 04



**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **303190**, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

**O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO
VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR,
CONFORME QR CODE.**

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Drika Rafaella Lima Martins - Escrevente Autorizada.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1368988 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/06/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 88986310000028691404415250

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



104



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VHJGT-3YEDW-HWNM7-NRMT8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Anderson Luiz Lima Pinheiro (CPF 010.205.222-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VHJGT-3YEDW-HWNM7-NRMT8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>