

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
 Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

92352

Data 07/06/2016

Ficha 1

Rubrica

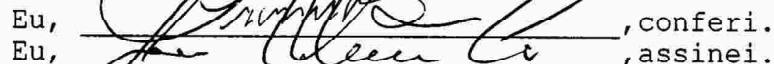



ABERTURA - Uma casa residencial, situada nesta Capital, no distrito de Messejana, com frente para a Rua Dr. José Perdigão nº 375, com uma área construída de 170,00m², encravada no Lote H, em terreno de domínio útil foreiro ao Espólio de Francisco Carvalho Pereira e Francisca da Costa Pereira, situado no loteamento Parque Manibura, no distrito de Messejana, distando 33,00m no sentido leste-oeste para a Rua Francisco Carvalho Pereira, antes Rua SDO, constituído por parte do lote 08 da quadra 39, medindo 7,00m de frente por 50,00m de fundos, perfazendo uma área total de 350,00m², extremado: AO NORTE(fundos) com parte do lote 09; AO SUL(frente) com a Rua Dr. José Perdigão, lado ímpar, antes Rua SDO; AO NASCENTE(lado esquerdo) com o lote G, ora desmembrado e AO POENTE(lado direito) com os lotes 10, 11 e parte do 13 e com os lotes I e J, ora desmembrados. Inscrita na PMF sob o nº 608.600-4.

PROPRIETÁRIO - VINICIUS LIMA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF/MF sob o nº 643.042.803-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Deputado Joaquim de Figueiredo Correia, nº 474, Lago Jacarey.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 61.886 deste Ofício Imobiliário.

R.01/92352 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/02/2014, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Fortaleza/CE, Cartório Martins, no Livro nº 415, às fls. 136/137, o proprietário VINICIUS LIMA CRUZ, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a ALEXANDRE BICHELANI FERREIRA, brasileiro, veterinário, inscrito no CPF sob o nº 374.423.331-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei Federal nº 6.515/77, e seu cônjuge KATIA DE OLIVEIRA GONÇALVES FERREIRA, brasileira, restauradora, inscrita no CPF nº 138.060.388-99, residentes e domiciliados na Rua Doutor José Perdigão, nº 375, Parque Manibura, na cidade de Fortaleza-CE; pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), importância essa paga pela outorgada compradora, em moeda corrente e legal do país, pelo que foi dada plena e geral quitação de pago. Prenotado sob o Nº: 271156. FORTALEZA, 11 de Maio de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 07 de Junho de 2016. //

Eu, , conferi.
 Eu, , assinei.

TRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

R.02/92352 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 10136465201, datada de 11/07/2016, em São Paulo/SP, os proprietários e garantidores ALEXANDRE BICHELANI FERREIRA e seu cônjuge KATIA DE OLIVEIRA GONÇALVES FERREIRA, já qualificados, transferiram em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao credor ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, para garantia de uma dívida nos seguintes termos: Valor do empréstimo: R\$ 348.500,00; Valor destinado ao pagamento de despesas acessórias: R\$ 14.200,23; Valor total do empréstimo