



\*01117751\*  
11RI 01412751

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
389.006	01

São Paulo, 22 de novembro de 2012.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 63, localizado no 6º pavimento - 6º andar, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO CHARDONNAY JARDIM SUL", situado na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 850 e Rua Cidade do Rio Pardo, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta edificada de 55,310m² e a área comum coberta edificada de 32,653m², nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, a localizar-se no 1º Subsolo/Térreo, sendo a área total edificada de 87,963m², mais a área comum descoberta de 23,061m², perfazendo a área total de 111,024m², correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,0074406 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 9 na Matrícula nº 362.363 deste Serviço Registral.**  
**CONTRIBUINTE:- nºs 171.214.0004-8/ 0005-6/ 0006-4/ 0007-2/ 0008-0/ 0046-3/ 0047-1/ 0048-1/ 0049-8 e 0050-1, em área maior.**

**PROPRIETÁRIA:- QUADRA 165 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.930.639/0001-88, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.995, 15º andar.**

**REGISTRO ANTERIOR:- R.7/M.362.363 deste Serviço Registral, feito nesta data.**

Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**Av.1/389.006 - REFERÊNCIA**

1) Conforme registro nº 4, feito em 25 de maio de 2011 na matrícula nº 362.363 deste Serviço Registral, verifica-se que por cédula de crédito bancário nº 101-173491-0-2218, emitida em 29 de janeiro de 2010, **REGIMAR COMERCIAL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.752.729/0001-40, com sede em Jaú, neste Estado, na Rua Tenente Lopes, nº 579, Centro, **hipotecou o imóvel ao BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, para garantia de um crédito aberto no valor máximo de R\$10.680.347,51, referente as obrigações assumidas por **QUADRA 165 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, com juros à taxa efetiva anual de 10,00% e efetiva mensal de 0,79741%, que deverá ser quitada em 6 prestações mensais e sucessivas, sendo o vencimento da primeira prestação no dia 15 do mês subsequente ao término do prazo de 6 meses de carência, que se inicia na data do vencimento da última parcela da liberação do referido crédito, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até o final do prazo de amortização, na forma e condições estabelecidas no título. Figura como **Interveniente construtora: HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.062.179/0001-75, com

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2872c3d0-c853-4e2d-8f20-c16b2e5bdf68

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 21/06/2022 08:49