

182.032 / apartamento 131A - Torre E - Edifício Plaza Concordia

Matrícula	Ficha
225.617	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 19 de setembro de 2014.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL GRAND CLUB

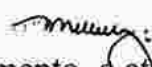
O **apartamento nº 131A**, Tipo A, localizado no 12º andar ou 13º pavimento da **Torre E - Edifício Plaza Concordia**, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL GRAND CLUB**", situado na Rua FRANCISCO RICCI, no Bairro SERIMBURA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 182,730 metros quadrados, sendo 142,422 metros quadrados de área privativa coberta, 40,308 metros quadrados de área privativa descoberta (nela incluída a área de 2,726 metros quadrados correspondente ao armário), área de garagem de 33,120 metros quadrados, estando vinculadas ao apartamento as vagas nºs 131A, 131B e 131C e o armário nº 131, localizados no 03º subsolo, área de uso comum de 99,763 metros quadrados, encerrando a área total de 315,613 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,2245%.

Cadastro Municipal: 99.0099.0070.0006 (em maior área).

Proprietária: **DELPHINUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.698.404/0001-02, com sede na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 21, sala 1 E, Jardim América, São Paulo-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 182.032 em 25/06/2007, com incorporação registrada sob nº 02, deste Cartório.

Protocolo nº 517.732 em 22 de outubro de 2013.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 01 de novembro de 2013.

Conforme R.02 da matrícula nº 182.032 em 12 de dezembro de 2007, consta que o empreendimento denominado "**RESIDENCIAL GRAND CLUB**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64,

vide verso