

2061901/0214



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

374780

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
14 de maio de 2012.

IMÓVEL

Apartamento 204 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada do Capenha nº 1130, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada no subsolo, ou nos pavimentos de acesso do Bloco 1, Bloco 2 ou parte externa do pavimento térreo, indistintamente no GRUPO A e correspondentes frações ideais de 0,00536 para o apartamento e de 0,00059 para a vaga de garagem do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 51,00m em reta pela Via Projetada pelo PAA 10143 mais 25,70m em curva interna, subordinada a um raio de 12,00m, concordando com o alinhamento da Estrada do Capenha, por onde mede 30,00m em reta mais 20,85m em curva interna, subordinada a um raio de 23,00m mais 8,00m em reta mais 29,35m em curva interna, subordinada a um raio de 28,50m mais 27,00m em reta mais 14,00m em curva interna, subordinada a um raio de 15,00m; 28,00m nos fundos por onde limita com a área de investidura com 105,00m², necessária a execução do PAL 10143 de alinhamento medindo 10,00m em reta mais 21,00m em curva interna, subordinada a um raio de 15,00m, 28,00m pelo lado oposto. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0434753-0(MP) CL 02755-7. **PROPRIETÁRIOS:** 1) 88% para SPE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 10.175.673/0001-36, e 2) 12% para SÔNIA REGINA REINOL DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, identidade DETRAN/RJ 05380044-7, CPF 640.539.547-20, residente nesta cidade, que adquiriram por compra a Capenha 2000 Participações Ltda, pela escritura de 15/10/10 do 15º Ofício, livro SB-318, fl. 111, registrada em 28/01/11 com o nº 18 na matrícula 178500. **INDICADOR REAL:** Nº 344834 à fl. 24 do livro 4-FU Rio de Janeiro, 14 de maio de 2012.-
O Oficial *am*

00374780



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 17/11/11 com o nº 20 na matrícula 178500 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/03/11, dele constando que não há
Segue no verso



AAA09850953 01/22