

MATRÍCULA

192.771

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Matricula 166.587 / Apto. 32 - Torre MANACÁS

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 32, em construção, localizado no 3º pavimento da TORRE MANACÁS, do REVIVA - CONDOMÍNIO 02, com entrada pela Rua Itaberá, nº 111, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 75,43m², comum de 78,761m², total de 154,191m² e fração ideal no terreno de 0,3841%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/166.587, em 26/06/2.008, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CARTÁTICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Bloco C, Conjunto 32, C-19, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF. nº 08.053.685/0001-46. Campinas, 05 de outubro de 2.010.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR
-Oficial-



R.01/ 192.771 , em 05 de outubro de 2.010.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito para construção de Unidades Habitacionais, com Hipoteca em Garantia e outras avenças, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado em São Paulo-SP, em 19/04/2010 e Instrumento Particular de Re-ratificação assinado em São Paulo-SP em 26/07/2010, ambos com firmas reconhecidas no Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, em São Paulo-SP, no 1º Tabelionato de Notas de Osasco-SP e no 16º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, a proprietária CARTÁTICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de interveniente garante, DEU A FRAÇÃO IDEAL de 0,3841% que corresponderá ao Apartamento nº 32 localizado no 3º pavimento da TORRE MANACÁS do REVIVA - CONDOMÍNIO 02, objeto desta ficha, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Corporate-SP, prefixo 3064-3, inscrito no CNPJ/MF. nº 00.000.000/1797-36, para garantia da dívida contraída pela devedora LINANIA EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31, H-28, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF. nº 09.301.930/0001-50, no valor de R\$20.739.951,00 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$79.769,04), com vencimento final para o dia 20/05/2015, comparecendo como Interveniente Construtora: TECCO TECNOLOGIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Teodoro Quartim Barbosa, nº 364, Vila São Francisco,

Vide Verso

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado