



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 744d061f-59bc-4481-a44b-3f55864eedd1

MATRÍCULA Nº 28555

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 28555

Data: 19 MAI 1981
Oficial: Francisco Benito
Oficial - Maior

FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO - 042.003.013 da Prefeitura de Campinas-Quart.01581
Prédio residencial situado à rua D.Lino Deodato Rodrigues de Carvalho nº 76, medindo o terreno que corresponde ao lote 2 da subdivisão, 13,80ms de frente para a rua D. Lino Deodato Rodrigues de Carvalho; na linha dos fundos 12,60ms, confrontando com o prédio 381 da rua Afonso Pena, do lado direito (de quem olha da frente para o imóvel), em 21,00ms, confinando com o lote 1, e, do lado esquerdo 24,00ms confinando com o prédio 90, encerrando uma área de 288,80ms2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - BEATRIZ DE ASCENÇÃO DIAS DE ALMEIDA TEIXEIRA, viúva, do lar, domiciliada em São Paulo (T.Aq. 3-BL--34--70.123) - Campinas 19 MAI 1981 O esc.aut. Francisco Madernas (José Francisco Madernas) O OF 28555
Nos termos da certidão expedida pelo Escrivão do 7º Ofício de Justiça de Campinas, em 01 de Setembro de 1980, aditada em 27 de fevereiro de 1981, microfilme 69084 extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Beatriz Dias D'Almeida ou Beatriz de Ascensão Dias de Almeida Teixeira, ocorrido em 29 de maio de 1979 (processo 052/80-Juízo de Direito da 4a. Vara Cível), o imóvel desta matrícula foi adjudicado a ALBERTO DIAS D'ALMEIDA TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade à rua D. Lino Deodato Rodrigues de Carvalho 76- por Cr\$----- 259.300,00. Campinas 19 MAI 1981 O esc.aut. Francisco Madernas (José Francisco Madernas).

ÔNUS

Av.1/ 28555 O imóvel está onerado por servidão de passagem de água e la sanitária a favor da Municipalidade de Campinas, conforme inscrição 2293- livro 4-B fls. 219. Campinas 19 MAI 1981 O esc.aut. Francisco Madernas (José Francisco Madernas) O OF 28555