

226224

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO

TABELA
HELIO LIMOTIRO JÚNIOR

SUBSTITUTO
ROSÂNGELA DA C. O. ORNELAS

Rua General Francisco Dutra, 55 - 1º andar
Niterói - Estado do RJ - 24130-000
Tel.: (21) 2611-8895 / 2610-0915 | oficio9.niteroi@yahoo.com

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

FICHA

29299

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1302, com direito a uma vaga de garagem, sem localização pré-determinada, podendo localizar-se, indistintamente, em quaisquer dos pavimentos a ela destinados (subsolo, pavimento semi-enterrado, pavimento térreo e pavimento garagem elevada), do Edifício "THE PLACE ICARAI" situado na rua Lemos Cunha, nº 485, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito no BMN sob nº 256.232-0, com a área privativa de 70,69m² e a correspondente fração ideal de 0,00650558 do terreno a rua Lemos Cunha nº 485-B, onde existiram a casa residencial nº 485 e o prédio residencial nº 485-A, com a área total de 1.458,31m², medindo 23,00m de frente para a rua Lemos Cunha, 25,50m nos fundos para os nºs 27 e 31 de Francisco Dutra; 60,00m do lado direito para o nº 475; uma linha quebrada com 03 segmentos de: 30,00m + 7,50m + 30,00m do lado esquerdo para o nº 487. Matrícula anterior nº 27288, ficha 1, do 2º, 3º e 4º Circunscrição. **PROPRIETÁRIA:** SAINT GEORGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na rua Miguel de Frias, nº 77, sala 705, parte, Icarai, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob nº 14.201.635/0001-61. **FIRMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de compra e venda, lavrada em 27/12/2012, em notas do 9º Ofício de Niterói-RJ, no Lº 803, fls. 176/180, ato 044, Niterói-RJ, 29 de julho de 2016. *Josely Pacheco*, Escrevente. *Yaula*, Oficiala Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Ornelas
Substituta
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Ornelas
Substituta
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

AV.1-M-29299-(PUKADA DE ÔNUS-HIPOTECAS)-29 de julho de 2016. Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 213/2016, existem registradas sob nºs R-2/3-M-27288, as hipotecas feitas em 1º e 2º grau pela proprietária, em favor do ITAU UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Clavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, Niterói-RJ, 29 de julho de 2016. *Josely Pacheco*, Escrevente. *Yaula*, Oficiala Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Ornelas
Substituta
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Ornelas
Substituta
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

AV.2-M-29299-(CARCELAMENTO DE HIPOTECA)-10 de novembro de 2016. Que, de conformidade com o Instrumento Particular, firmado em 13/09/2016, na cidade de São Paulo-SP, contrato nº 10136931301, pela parte interessada, prenotado em 10/10/2016, no Lº 1-F, fls. 275, sob nº 126941, o credor hipotecário tendo recebido a

Continua no verso

3646748