



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 138.612 FICHA: 01F

DATA: 27/03/2015

Marina Alves da Costa  
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Sala 444, Bloco 02, do Condomínio Parque Avenida, situado na Avenida Raja Gabaglia, 2000, com área privativa principal de 33,74m<sup>2</sup>, área privativa total de 33,74m<sup>2</sup>, área de uso comum de 65,65m<sup>2</sup>, área real total de 99,39m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0013363, do terreno constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 do quarteirão 24 do Bairro Alpes.

PROPRIETÁRIA: THUBAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 10.315.988/0001-31, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.000, Quadra 24, Bairro Alpes, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 126.601, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-138.612 - Prot. 415.227 de 18/03/2015 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção do Condomínio Parque Avenida está registrada sob o nº 8.308, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. lss. Emol: R\$12,98. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 27 de março de 2015. O Oficial:

Av-2-138.612 - Prot. 415.227 de 18/03/2015 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará válido até: 18/10/2016. Incorporação registrada no R-9, da matrícula nº 126.601, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Não consta da incorporação a existência de certidões positivas. A incorporação foi submetida ao regime do Patrimônio de Afetação, conforme Av-10 da matrícula 126.601, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. lss. Emol: R\$12,98. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 27 de março de 2015. O Oficial:

Av-3-138.612 - Prot. 415.227 de 18/03/2015 - HIPOTECA - Fica transportada para esta matrícula a hipoteca registrada no R-12, da matrícula nº 126.601, Livro 2 desta Serventia, nos seguintes termos: Devedora: THUBAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 10.315.988/0001-31. CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 1012647220, datada de 07/06/2013, Aditivo a Cédula de Crédito Bancário, datada de 07/06/2013, Retificação e Ratificação a Cédula de

Continua no verso.

01/07/2011 10:58:17



625.686