REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 381082 | FICHA 1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
09 de novembro de 2012.

**IMÓVEL** Sala 306 do prédio em construção situado na Rua Araguaia com o nº 265, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal 0,007566 de do respectivo terreno que mede em sua totalidade 20,00m de frente e fundos, por 50,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 285, de propriedade de Martha Frenzil ou sucessores, do outro com o prédio nº 235 de propriedade da Cia de Expansão Territorial, e, nos fundos com o prédio nº 104 da Rua Firmino Amaral de propriedade de José Gomes de Mattos ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 821287(MP) **CL** 1194. **PROPRIETÁRIOS:** LAJOTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 30.498.182/0001-33, que adquiriu por compra a Leda dos Santos Aboab e Robert dos Santos Aboab, assistido por sua mulher Maria Tereza Rezende da Silva Aboab, através da escritura de compra e venda de 22/12/11 do 24º Ofício, livro 6715, fl. 30, registrado em 07/02/12 com o nº 7 na matrícula 29323. **INDICADOR REAL:** Nº 356233 à fl. 164v do livro 4-GB. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2012.----------

O Oficial _____

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 01/08/12 com o nº 9 na matrícula 29323 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 28/11/11, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 66 vagas de garagem, sendo 34 vagas cobertas situadas no subsolo, 12 vagas situadas no pavimento térreo, sendo 5 vagas cobertas e 7 vagas descobertas e 20 vagas cobertas situadas no pavimento de garagem elevada. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º, 2º e 9º Distribuidores e da Justiça do Trabalho, constam distribuições contra LAJOTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2012.----------

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/05/2022 12:05:21