



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERALFICHA
148.987/ 01FMATRÍCULA Nº **148.987**

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO n° 704 (setecentos e quatro), localizado no Sexto (6°) Andar ou Sétimo (7°) Pavimento, da Torre 2 (dois), do **EDIFÍCIO BAROLO**, situado à Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, n° 3.000, esquina com a Rua Rosa Kaint Nadolny, n° 96, nesta Cidade de Curitiba, com área privativa construída de 84,9100 m², área de uso comum construída de 14,8000 m², área total construída de 99,7100 m², com direito de uso em comum da área de recreação descoberta localizada no Térreo de 9,6000 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,007974 e quota do terreno de 44,2400 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote M ("eme), resultante da unificação dos Lotes B-1-6-A-1-A, B-1-6-A-1-B e B-1-6-A-1-C ("bê"-um-seis-"á"-um-"â", "bê"-um-seis-"á"-um-"bê" e "bê"-um-seis-"á"-um-"cê"), estes oriundos da subdivisão do Lote B-1-6-A-1 ("bê"-um-seis-"á"-um), originário da subdivisão do Lote B-1-6-A ("bê"-um-seis-"á"), situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, medindo 139,70 metros de frente para a Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 4,00 metros e confronta com a Rua Rosa Kaint Nadolny; pelo lado esquerdo mede 77,50 metros e confronta com o lote fiscal 166.000 e na linha de fundos, onde mede 151,45 metros, confronta com o lote fiscal 063.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 5.548,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Bento, 1907 - Vila Hauer, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 75.107.045/0001-69.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula n° 121.673, deste Ofício.

Dou fé, Curitiba, 11 de março de 2011. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/148.987 - Prot. 398.529, de 15/02/2011 - Consoante Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (Contrato n° 10119047604), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 29 de dezembro de 2010, ficando uma via arquivada neste Ofício, a EQUILIBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já mencionada, vendeu a **RUBENS ANTONIO MACHADO** e sua mulher **CLAUDIA GARDEL ZANCHI**, brasileiros, casados, em 26/02/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário e administradora de empresas, portadores, ele da C.I. n° 28.043.103-X-SP e do CIC n° 506.714.307-00, ela da C.I. n° 8.536.753-9-SP e do CIC n° 087.968.658-81, residentes e domiciliados à Rua Lomas Valentinas, 270, em São Paulo-SP, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais), onde se inclui o valor da venda da Vaga de Garagem n° 02 (dois), localizada no Primeiro (1°) Subsolo - Torres 1 e 2 e Segundo (2°) Subsolo - Torre 3, do mesmo Edifício, objeto da Matrícula n° 148.988, deste Ofício, pagos da seguinte forma: R\$-80.000,00 (oitenta mil reais), com recursos próprios e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
148.987

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **25/10/2021**
Código de Autenticidade: **K763XAZOAAVF**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

R\$-272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais), com recursos de financiamento concedido, sem condições. (ITBI Guia nº 4923, pago sobre o valor de R\$-352.000,00, aí incluído o valor atribuído à Vaga de Garagem nº 02, localizada no Primeiro (1º) Subsolo - Torres 1 e 2 e Segundo (2º) Subsolo - Torre 3, do mesmo Edifício. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 626002010-14001014, expedida pela SRFB, em 01/12/2010 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 21/02/2011, ambas em nome da vendedora, e GR-FUNREJUS no valor de R\$-104,00, quitada - com abrangência do Apartamento e Vaga de Garagem. Custas: 2.156,00 VRC = R\$-329,87). Dou fé. Curitiba, 11 de março de 2011. (a)

_____ OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/148.987 - Prot. 398.529, de 15/02/2011 - Consoante Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (Contrato nº 10119047604), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 29 de dezembro de 2010, ficando uma via arquivada neste Ofício, RUBENS ANTONIO MACHADO e sua mulher CLAUDIA GARDEL ZANCHI, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida resultante do saldo devedor do preço de aquisição do imóvel, de despesas acessórias, custos cartorários e de ITBI, no valor de R\$-289.890,00 (duzentos e oitenta e nove mil oitocentos e noventa reais), a ser amortizada no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses, em prestações mensais e consecutivas, com vencimento da primeira prestação em 29 de janeiro de 2011. Taxa Efetiva de Juros Anual: 11,5000%. Taxa Nominal de Juros Anual: 10,9349%. Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,9112%. Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,8685%. Taxa Efetiva de Juros Anual com benefício: 9,7000%. Taxa Nominal de Juros Anual com benefício: 9,2937%. Taxa Efetiva de Juros Mensal com benefício: 0,7744%. Taxa Nominal de Juros Mensal com benefício: 0,7433%. Multa Contratual: 10% (dez por cento) sobre o saldo devedor apurado. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$-340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), onde se inclui o valor da Vaga de Garagem nº 02 (dois), localizada no Primeiro (1º) Subsolo - Torres 1 e 2 e Segundo (2º) Subsolo - Torre 3, do mesmo Edifício, objeto da Matrícula nº 148.988, deste Ofício. O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156,00 VRC = R\$-329,87). Dou fé. Curitiba, 11 de março de 2011. (a)

_____ OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

NS

AV-3/148.987 - Prot. 651.821, de 26/11/2020 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de

SEQUE



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

148.987/ 02F

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 202011.2514.01407064-IA-690, de 25/11/2020, às 14:27:42h, vinculada ao processo n° 00012441020158160036, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SEGUNDA (2ª) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA-PR, e requeridos, RUBENS ANTONIO MACHADO - (CPF: 506.714.307-00) e ALL TECH - IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE LAMPADAS LTDA. - EPP (HENRIQUE HAMMEL AUTOMOTIVE LINE) - (CNPJ/MF sob n° 07.950.600/0001-60), sob Código HASH: 1678.cedd.dfbf.121f.03f0.3651.5000.b434.776b.0d63, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que os **direitos** (art. 29 da Lei n° 9.514/1997) de titularidade do requerido **RUBENS ANTONIO MACHADO** e de sua mulher **CLAUDIA GARDEL ZANCHI**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra alienado fiduciariamente em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., tornaram-se **INDISPONÍVEIS**. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$121,59; Fundep: R\$6,08; ISSQN: R\$4,86.)
Deu fé. Curitiba, 07 de dezembro de 2020. (a)

AGENTE DELEGADO.

AP

#12

AV-4/148.987 - Prot. 658.383, de 09/02/2021 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 202102.0816.01481669-IA-810, de 08/02/2021, às 15:48:12h, vinculada ao processo n° 00235637220158160035, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SEGUNDA (2ª) VARA CÍVEL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, e requeridos, ALL TECH - IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE LAMPADAS LTDA. - EPP (HENRIQUE HAMMEL AUTOMOTIVE LINE) - (CNPJ:07.950.600/0001-60) e RUBENS ANTONIO MACHADO - (CPF:506.714.307-00), sob Código HASH: 540a.d63b.b2c6.cfc0.eac8.4052.5a69.281d.9680.81ee, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que os **direitos** (art. 29 da Lei n° 9.514/1997) de titularidade do requerido **RUBENS ANTONIO MACHADO** e de sua mulher **CLAUDIA GARDEL ZANCHI**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que se encontra alienado fiduciariamente em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., tornaram-se **INDISPONÍVEIS**. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$34,18, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n°

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR**
No dia: **25/10/2021**
Código de Autenticidade: **K763XAZOAAVF**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$5,47. Dou fé. Curitiba, 24 de fevereiro de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

AP

GT.D

AV-5/148.987 - Prot. 686.011 de 21/10/2021 - A requerimento firmado em São Paulo-SP, em 20 de setembro de 2021, assinado digitalmente, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n° 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei n° 10.931, de 02.08.2004, recepcionado via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001024714), AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n° 60.701.190/0001-04 com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, tendo em vista que os devedores fiduciários, RUBENS ANTONIO MACHADO, (CPF/MF sob n° 506.714.307-00) e sua mulher CLAUDIA GARDEL ZANCHI, (CPF/MF sob n° 087.968.658-81), regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultando NEGATIVO para: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04 - HASH: 4577.7245.3c5e.e10d.de78.01b1.2a3a.cc7e.ddca.fe2c e CLAUDIA GARDEL ZANCHI, CPF/MF 087.968.658-81 - HASH: 60a7.79cb.3a99.5b36.bcbb.b447.e549.9394.4c1f.9384 e POSITIVO para: RUBENS ANTONIO MACHADO, CPF/MF 506.714.307-00 - HASH: 457a.f881.6bee.9565.02e9.3c92.dae9.e6f8.3c18.5b66. Observação: Subsiste em todos os seus termos as Indisponibilidades, constantes das averbações 3 e 4 (três e quatro), da presente matrícula. (ITBI recolhido pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 45712/2021, sobre o valor de R\$405.900,00, em 13/09/2021, onde se inclui o valor atribuído a Vaga de Garagem n° 02 (dois), localizada no Primeiro (1º) Subsolo - Torres 1 e 2 (um e dois) e Segundo (2º) Subsolo - Torre 3, do mesmo Edifício, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada eletronicamente. Apresentada GR-FUNREJUS n° 1400000007400382-3 no valor de R\$810,00, quitada. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISSQN: R\$18,71; Selo: R\$5,25. Dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

NTR

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR**
No dia: **25/10/2021**
Código de Autenticidade: **K763XAZOAAVF**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 148987, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2021. (fsr)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F398V.47qPH.pwH35-Tvu5W.TyDxr
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR
Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página
Subscritores autorizados:
ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **25/10/2021**
Código de Autenticidade: **K763XAZOAAVF**