

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

554331

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
116.237

folha
01

São Paulo, 23 de setembro de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 43, localizado no 4º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO ORIGAMI, sito à Rua Arminda, nº 80, Vila Olímpia, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa real de 74,570m², área comum real de 77,434m², totalizando a área real de 152,004m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,75635% do terreno e demais coisas comuns do condomínio e o direito a 02 vagas de garagem para guarda e estacionamento de 02 veículos do tipo passeio em lugares indeterminados os quais se acham incluídas na área comum do apartamento. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.096,46m².

CONTRIBUINTE:- 299.054.0337-8 (maior área).-

PROPRIETÁRIA:- GATTAZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brasil, nº 577, CGC/MF. nº 48.788.715/0001-87.

REGISTROS ANTERIORES:- R.05/Mat. nº 32.828, R.01/Mats. nºs. 96.968, 96.969, 96.970 e 96.971, feitos em 22/02/1989, neste Cartório. (Mat. nº 106.745)

JOSE CARLOS MACHES DE CASTRO
Oficial Substituto

R.01/ 116.237

Data:- 23/Setembro/1.994.

Pelo instrumento particular datado de 26 de agosto de 1994, com força de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus paragrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a ISABEL CRISTINA MAGALHÃES DE AGUIAR, brasileira, professora, RG. nº 4607909-1-IFP/RJ, CIC. nº 044.628.638-95 e seu marido MARCOS ANTONIO VIEIRA DE AGUIAR, brasileiro, engenheiro mecanico, RG. número 6603777-SSP/SP, CIC. nº 044.628.608-70, casados sob o re-

continua no verso

matrícula	ficha
116.237	01

gime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 domiciliados à Rua Domingos de Moraes, nº 300, apto. nº 36, - nesta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R..... \$41.200,00.-

Márcus A. A. Púlio
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MAGALHÃES DE CASTRO
Oficial Substituto

R.02/ 116.237

Data:- 23/Setembro/1.994.

Pelo instrumento particular datado de 26 de agosto de 1994, com força de escritura pública, referido no R.01, ISA-- BEL CRISTINA MAGALHÃES DE AGUIAR e seu marido MARCOS ANTONIO VIEIRA DE AGUIAR, já qualificados, deram em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote nº 34, em Brasília-DF., CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$22.136,00, pagável através de - 60 prestações mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 11,3865% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ano, pelo Plano de Reajuste - Plano de Equivalência Salarial-PES - Sistema Frances de Amortização (Tabela Price), sendo de R... \$600,12 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 26 de setembro de 1994 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes e demais cláusulas e condições constantes no título.-

Márcus A. A. Púlio
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MAGALHÃES DE CASTRO
Oficial Substituto

continua na ficha 02

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
116.237

ficha
02

São Paulo, de

de 1997

Av.03/

Data: 12/DEZEMBRO/1997

Cancelado o R.02 referente à hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, nos termos do instrumento particular datado de 15 de outubro de 1997.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 28/OUTUBRO/2013

PROT. 477.605

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 299.054.0354-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por Cédula de Crédito Bancário de 22 de outubro de 2013, referida no R.05.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.05/

Data: 28/OUTUBRO/2013

PROT. 477.605

Por Cédula de Crédito Bancário nº 03084639-8, emitida em 22 de outubro de 2013, **MARCOS ANTONIO VIEIRA DE AGUIAR** e sua mulher **ISABEL CRISTINA MAGALHÃES DE AGUIAR**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor total de R\$453.876,68, mais os encargos constantes do título, que será paga em 70 parcelas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 2014 e a última em 21 de outubro de 2019; Prazo de Carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.06/

Data: 18/OUTUBRO/2021

Por instrumento particular de 15 de setembro de 2021, subscrito pelo credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, à vista da notificação feita aos devedores fiduciários **MARCOS ANTONIO VIEIRA DE AGUIAR** e sua mulher **ISABEL CRISTINA MAGALHÃES DE AGUIAR**, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora,

continua no verso

matrícula ficha

116.237 02 verso

CNS: 11.349-8

arquivada junto ao processo de intimação atuado sob o nº 2.039, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$740.000,00. A presente é feita nos termos do artigo 26. e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. (Valor de referência: R\$560.559,00). Protocolo nº 554.331 de 31/08/2018. Selo Digital: 113498331000000053032621O.

 Carla Santos, substituta do oficial.

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos 30,69
Estado 8,72
Sec. Fazenda 5,97
Registro Civil 1,62
Tribunal de Justiça 2,11
M.P. 1,47
Iss 0,63
TOTAL 51,21



CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 18/10/2021.


Evandro M. Ferraz Oliveira / Paulo Sergio R. Ornellas
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizado

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 21/10/2021
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

SELO DIGITAL 1134983C3000000053083421X

Página 4 de 4

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO