

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-AX de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 296 sob o número de Ordem 17.080 desta data de 07 de julho de 1981, consta Transcrição: Sala nº 102, do Edifício Regis, situado a Rua Duque de Caxias, nº 470, Tipo Kítnet, com uma área útil de 32,06m<sup>2</sup>, área de condomínio de 7,69m<sup>2</sup>, com total de 39,72m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,011610 do mencionado prédio, limitando-se de um lado com Avenida Guedes Pereira, do outro lado com o Edifício Marcos Antonio e fundos com o prédio 52 da Avenida Guedes Pereira. PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO REGIS, com sede nesta cidade, com a matrícula nº 13.070.10.007/09, representado pelos Sr. Jose Guerra de Andrade, brasileiro, casado, CPF nº 006.854.024-87, Paulo Emilio Maroja Pedrosa, brasileiro, casado, CPF nº 009.611.244-15, Antonio Dutra Sobrinho, brasileiro, casado, CPF nº 003.376.4504-97. TÍTULO ANTERIOR: Livro 3-AH, fls. 242, sob nº 33.166 em 31.12.75, Zona Norte, dou fé \_\_\_\_\_

Pela escritura pública de 28.03.77, do 6º cartório de notas desta capital, no livro 67-A, fls. 23, o proprietário vendeu o imóvel acima pelo valor de CR\$ 15.000,00, sem condições ao Sr. EDMILSON CUNHA MELO, brasileiro, casado com IVANISE COUTINHO CUNHA, ele médico, ela advogada, residentes nesta cidade, CPF nº 004.353.174-15, dou fê y

Pela escritura de 30.06.81, do 10º cartório de notas desta cidade, Cartório Decarlinto, os proprietários venderam o imóvel acima pelo valor de CR\$ 850.000,00, pagos da seguinte maneira: CR\$ 300.000,00, no ato e o restante representados por duas notas promissórias a primeira no valor de CR\$ 225.000,00, com vencimento para 30.07.81 e a 2ª no valor de CR\$ 325.000,00, com vencimento para 30.08.81, sendo este valor atribuído ao imóvel acima e ao matriculado no livro 2-AA, fls. 202, sob nº 8002, a firma JET-SET CONFECÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade,


**ET**
**Eunápio  
Torres**  
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

 CGC nº 08.721.805.0004, representada neste ato pelo seu titular Edgard Ferreira de Souza, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, dou fé           

AV-3-17.080 em 25.04.84

 Certifico que em virtude da apresentação do ultimo ato financeiro, datado de 02.07.81, emitida pela JET-SET CONFECÇÕES LTDA, com vencimento para 30.08.81, referente a compra do imóvel acima, ficando o mesmo livre do ônus que o gravava, dou fé           

R-4-17.080 em 05.07.84

 Pela escritura publica de 17.05.84, lavrada no cartorio Garibaldi, 9º ofício de notas desta cidade, no livro 119, fls. 127/128, a proprietária vendeu pelo valor de CR\$ 2.000.000,00, sem condições a menor GERALDINE DE MELO ALVES, com recursos da Srª Maria Teresa De Melo Alves, brasileira, casada, economista, residente a Rua Margarida Fonseca de Arruda, 579, Manaira, nesta cidade, CPF nº 005.682.794-68. Dou fé           

AV-5- 17.080 em 18.10.2013

Certifico que pela Certidão de Casamento, datada de 11.10.2013, expedida pelo Cartório Azevêdo Bastos Serviço Registral, 1º Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas da Comarca de João Pessoa/PB, no Livro B auxiliar nº 020, às fls. 037, sob nº 10037, consta o matrimônio do casal, RINALDO DE LUCENA GUEDES e GERALDINE DE MELO ALVES, que passou a usar o nome de GERALDINE DE MELO ALVES GUEDES, contraído em data de 07.10.1989, pelo regime da comunhão parcial de bens e averbação da conversão da SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL EM DIVORCIO dos mesmos, decretada de acordo com a sentença da Dra. Conceição de Lourdes M. B. Cordeiro, juíza de direito da 3ª Vara de Família da comarca de Guarabira/PB, proferida em 01/10/1999, transitado em julgado e mandado assinado em 21/10/1999, que com a conversão de separação judicial em divorcio ora feita o imóvel acima Sala n.º 102, do Edifício Regis, situado à Rua Duque de Caxias, n.º 470, nesta cidade, permaneceu em nome da ex- cônjuge GERALDINE DE MELO ALVES, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora da CI nº 1202215 SSP/PB e CPF nº





**Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

691.544.654-00, residente e domiciliada a rua Francisco Brandão, 1145, apto 701, Manaíra, nesta capital, voltando a usar o nome de solteira. Dou fé           /          

R-6-17.080 em 03/02/2014

Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datada de 30/01/2014, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 217, fls. 01, a proprietária vendeu o imóvel acima à MATHEUS MEDA GUEDES, brasileira, solteiro, maior emancipado, estudante, possuidor da Cédula de Identidade RG nº 3.219.345-2ª via-SSP/PB e inscrito no CPF sob nº 060.802.834-76, residente e domiciliado na Rua Cel. José Gomes de Sá Filho, nº 213, Bessa, nesta Capital, pelo valor real de R\$ 34.000,00 e valor fiscal de R\$ 40.000,00. Dou fé           /          

R-7-17.080 em 03/02/2014

Pela Escritura referida no R-5, o proprietário alienou o imóvel acima à RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, com sede e foro jurídico na cidade de São José do Rio Preto/SP, à Av. Murchid Homsy, nº. 1.404 - Vila Diniz, devidamente representada, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do crédito por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do crédito no valor de R\$ 74.125,71, pagos através de 156 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 10/01/2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 34.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições da referida escritura. Dou fé           /          

Av-8-17.080 em 17/12/2020.

Certifico que pelo Requerimento Particular, datado de 30/11/2020, devidamente assinado pela RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e



**Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital  
AKY78003-XQ1Q  
Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

proprietária fiduciária, RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 40.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 1.200,00, conforme guia nº 2020/010196. Eu, (Gabi) Gabriela Ferreira da Paz Rolim, digitei a referida Certidão. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 7

João Pessoa, 28 de dezembro de 2020.

O Oficial do Registro

**ET Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas  
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substitutos  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Altiplano Cabo Branco



**ET**
**Eunápio  
Torres**  
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

**C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R**

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-AA de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 202 sob o número de Ordem 8.002 desta data de 23 de julho de 1978, consta Transcrição: Sala n.º 101, do Edifício Regis, situado à Rua Duque de Caxias, n.º 470, nesta cidade, tipo kitinet, com área útil de 37,62m<sup>2</sup> e comum de 8,94m<sup>2</sup>, área total de 46,20m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,013493, Proprietário: CONDOMINIO DO EDIFICIO REGIS, com sede nesta cidade, representado pelos condomínios Jose Guerra Andrade, e Paulo Emilio Maroja Pedrosa, residentes nesta cidade, TITULO ANTERIOR livro 3-AH fls 242 n.º de ordem 33.166 em 31.12.75, dou fé \_\_\_\_\_

R-1-8.002 em 13.07.78

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no 6º ofício de notas, Cartório Eunápio Torres, livro 67-A fls 23 de 28 de março de 1977, o imóvel constante na matrícula acima foi adquirido por Dr.º Edmilson Cunha Melo, brasileiro, casado, com Ivanise Coutinho Cunha, portador do CPF n.º 004.353.174-15, residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$ 30.000,00, dou fé \_\_\_\_\_

R-2-8.002 em 07.07.81

Pela escritura de 30.06.81, do 10º cartório de notas desta capital, os proprietários venderam a Firma Jet Set Confecções Ltda, inscrita no CGC n.º 08.721.805/0004, representada por Edgard Ferreira de Souza, dou fé \_\_\_\_\_

R-3-8.002 em 05.07.84

Pela escritura pública de compra e venda datada de 17 de maio de 1984 do Cartório Garibaldi 9º ofício desta capital, livro 119 fls 127/128, o proprietário do imóvel acima vendeu pelo valor de CR\$ 2.000.000,00 sem condições a Maria Teresa De Melo Alves, brasileira, casada, residente


**ET**
**Eunápio  
Torres**  
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

nesta cidade, portadora do CPF nº 005.682.794-68, para seu filho menor GERALDINE MELO ALVES, dou fé \_\_\_\_\_

AV-4- 8.002 em 18.10.2013

Certifico que pela Certidão de Casamento, datada de 11.10.2013, expedida pelo Cartório Azevêdo Bastos Serviço Registral, 1º Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas da Comarca de João Pessoa/PB, no Livro B auxiliar nº 020, às fls. 037, sob nº 10037, consta o matrimônio do casal, RINALDO DE LUCENA GUEDES e GERALDINE DE MELO ALVES, que passou a usar o nome de GERALDINE DE MELO ALVES GUEDES, contraído em data de 07.10.1989, pelo regime da comunhão parcial de bens e averbação da conversão da SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL EM DIVORCIO dos mesmos, decretada de acordo com a sentença da Dra. Conceição de Lourdes M. B. Cordeiro, juíza de direito da 3ª Vara de Família da comarca de Guarabira/PB, proferida em 01/10/1999, transitado em julgado e mandado assinado em 21/10/1999, que com a conversão de separação judicial em divórcio ora feita o imóvel acima Sala nº 101, do Edifício Regis, situado à Rua Duque de Caxias, nº 470, nesta cidade, permaneceu em nome da ex- cônjuge GERALDINE DE MELO ALVES, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora da CI nº 1202215 SSP/PB e CPF nº 691.544.654-00, residente e domiciliada a rua Francisco Brandão, 1145, apto 701, Manaíra, nesta capital, voltando a usar o nome de solteira. Dou fé \_\_\_\_\_

R-5-8.002 em 03/02/2014

Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datada de 30/01/2014, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 217, fls. 01, a proprietária vendeu o imóvel acima à MATHEUS MEDA GUEDES, brasileira, solteiro, maior emancipado, estudante, possuidor da Cédula de Identidade RG nº 3.219.345-2ª via-SSP/PB e inscrito no CPF sob nº 060.802.834-76, residente e domiciliado na Rua Cel. José Gomes de Sá Filho, nº 213, Bessa, nesta Capital, pelo valor real de R\$ 34.000,00 e valor fiscal de R\$ 47.000,00. Dou fé \_\_\_\_\_




**ET**
**Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

 Selo Digital  
 AKY78002-T4G4  
 Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-6-8.002 em 03/02/2014

Pela Escritura referida no R-5, o proprietário alienou o imóvel acima à RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, com sede e foro jurídico na cidade de São José do Rio Preto/SP, à Av. Murchid Homsí, nº. 1.404 - Vila Diniz, devidamente representada, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do crédito por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do crédito no valor de R\$ 74.125,71, pagos através de 156 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 10/01/2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 34.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições da referida escritura. Dou fé /

Av-7-8.002 em 17/12/2020.

Certifico que pelo Requerimento Particular, datado de 30/11/2020, devidamente assinado pela RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 47.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 1.410,00, conforme guia n.º 2020/010195. Eu, (Assinatura) Gabriela Ferreira da Paz Rolim, digitei a referida Certidão. O referido é verdade e dou fé. O Oficial /

João Pessoa, 28 de dezembro de 2020.

O Oficial do Registro

**ET Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
 Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
 Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis  
 Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
 Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
 Substitutos  
 Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
 Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
 Telefone: (33) 3219-1234 - CNPJ 08.302.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Número do Processo  
**1172812/20**

TÍTULO: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PARTES: RODOBENS ADM DE CONSÓRCIOS

VALOR CARTÓRIO: R\$194,44  
CARTÓRIO DE SUA PROCEDÊNCIA:

PRAZO DE EXAME: 2 DIAS ÚTEIS

(SÓ ENTREGAMOS O DOCUMENTO COM A APRESENTAÇÃO DO PROTOCOLO ORIGINAL)

JOÃO PESSOA, 28 DE DEZEMBRO DE 2020

13:52 hs

ENCARREGADO  
MATHEUS MOTA

APRESENTANTE  
Telefone: 11 98181-6664



VIA CLIENTE

Consulte o andamento do seu processo no nosso site: <http://www.eunapiotorres.com.br>