

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
249.787

FICHA
001

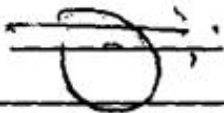
São Paulo, 24 de Agosto de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 111, localizado no 11º pavimento do Condomínio Edifício You, Now Santa Cecília, situado na Rua Brigadeiro Galvão, nº 738, no 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 37,570m²; a área comum de 40,551m². (incluída a área que corresponde a uma (01) vaga para veículo de passeio na garagem coletiva do condomínio), e a área total de 78,121m²., equivalente a uma fração ideal de 0,008998 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 020.031.0069-5 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: HOPE YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.655.049/0001-24, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, conjunto 41, sala 21, na Vila Nova Conceição.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 09 em 24/06/2013 na matrícula nº 91.586; (Averbação nº 16 e Registro nº 17 de 24/08/2016 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 249.787 - São Paulo, 24 de agosto de 2016.

(prenotação nº. 776.451 - 15/08/2016).

a) Conforme Registro nº 13 (R.13) de 13/08/2014 da matrícula originária nº 91.586, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A. BANCO MÚLTIPLO., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Curitiba/PR., na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, para garantir


Continua no Verso

MATRÍCULA
249.787

FICHA
001
VERSO

dívida no valor de R\$15.100.000,00 (quinze milhões e cem mil reais); e,


b) Conforme Averbação n° 14 (Av.14) de 05/01/2015 da matrícula originária n° 91.586, a empresa proprietária, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, em consonância com os artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591/64, introduzidos pela Lei n° 10.931 de 02/08/2004.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:96720EBD55CCABEB6C148FB25FD26B43#

Av.2 - 249.787 - São Paulo, 13 de dezembro de 2016.

(prenotação n°. 787.461 - 08/12/2016).

Nos termos do instrumento particular de 29 de setembro de 2016, é feita esta averbação para constar que o credor HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO., qualificado anteriormente, tendo recebido o valor R\$250.000,00, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava registrada sob n° 13 na matrícula n° 91.586 deste Registro e por extensão fica cancelado o regime de afetação averbado sob n° 14, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.3 - 249.787 - São Paulo, 13 de dezembro de 2016.

(prenotação n°. 787.461 - 08/12/2016).

TRANSMITENTE: HOPE YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.,
CNPJ/MF. n° 13.655.049/0001-24, com sede nesta Capital,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

249.787

FICHA

002

São Paulo, 13 de Dezembro de 2016

na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar, Vila Nova Conceição. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda - código de controle nº 927E.A930.6E7C.F438, em 17 de outubro de 2016, às 14:18:31, via Internet).

ADQUIRENTE: CRISTIANE HILARIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, analista finanças, RG. nº 29131265-SSP/SP, CPF/MF. nº 314.633.038-58, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Conceição do Para, nº 74, Vila Rica.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 29 de setembro de 2016.

VALOR: R\$393.900,13 (trezentos e noventa e três mil, novecentos reais e treze centavos), sendo R\$45.765,82 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da adquirente. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.4 - 249.787 - São Paulo, 13 de dezembro de 2016.

(prenotação nº. 787.461 - 08/12/2016).

Nos termos do instrumento particular de 29 de setembro de 2016, CRISTIANE HILARIO DA SILVA, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF. nº

Continua no Verso


MATRÍCULA

249.787

FICHA

002

VERSO

60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$228.155,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$2.664,46 o valor da prestação mensal, com taxa efetiva de juros anual de 11,7000% e taxa nominal de juros anual de 11,1158%; taxa efetiva de juros mensal de 0,9263% e taxa nominal de juros mensal de 0,9263%; taxa efetiva de juros anual com benefício de 10,7000% e taxa nominal de juros anual com benefício de 10,2085%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,8507% e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,8507%; Custo Efetivo Total anual: taxa de juros 12,7800% e taxa de juros com benefício de 11,7800%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, data de vencimento da primeira prestação: 29/10/2016; data de vencimento da última prestação: 29/09/2046; sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$370.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:1292B350E90266AE830FD50C40B09258#

Av.5 - 249.787 - São Paulo, 20 de dezembro de 2018.

(prenotação n°. 844.413 - 07/12/2018).

Atendendo o requerimento datado de 06 de dezembro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

249.787

FICHA

003

São Paulo, 20 de Dezembro de 2018

sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora da fiduciante CRISTIANE HILARIO DA SILVA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 836.708, em 05 de setembro de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$370.000,00. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~.

#MD5:4BB38C432AD56A793147CB3881C15BA8#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO